

# 水电清包工程合同 水电清包工程合同水 电清包工程合同(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 水电清包工程合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，签订本协议。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：沁源县新天地商业步行街二期工程c区
- 2、工程地点：沁源县构配件小区对面
- 3、结构形式：框架结构，地下二层，地上局部四层。

### 二、承包方式和价格及支付方式

- 1、包工不包料的清包方式。
- 2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米26元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图

纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

### 3、支付方式：

3.1主体完工，支付总工程款的40%。

3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

3.4竣工验收结束后半月内，处扣除5%的保证金外全部结清。（工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围）。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

### 三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

### 四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。（如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。）

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。(不可抗力的原因除外)

## 五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

## 六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安全带等)。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

## 七、双方义务

### 1、甲方义务

1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

1.4甲方向乙方提供安全防护用具。

1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

## 2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

1、由严重危害甲方利益及行为的。

2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。

3、施工质量达不到要求的。

4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日 年 月 日

## 水电清包工程合同篇二

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等自愿、公平诚信的原则,双方就本工程水电安装工程承包事项协商一致,签订本协议。

### 一、工程概况

- 1、工程名称:沁源县新天地商业步行街二期工程c区
- 2、工程地点:沁源县构配件小区对面
- 3、结构形式:框架结构,地下二层,地上局部四层。

### 二、承包方式和价格及支付方式

1、包工不包料的清包方式。

2、承包价格:本合同实行固定单价:每建筑平米26元,建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更,变更工程量按照工程签证进行结算。

3、支付方式:

3.1主体完工,支付总工程款的40%。

3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

3.4竣工验收结束后半个月内，处扣除5%的保证金外全部结清。(工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围)。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

### 三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

### 四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。(如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。)

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。(不可抗力的原因除外)

### 五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

## 六、安全文明施工要求

- 1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。
- 2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安全带等)。
- 3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

## 七、双方义务

### 1、甲方义务

- 1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。
- 1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。
- 1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。
- 1.4甲方向乙方提供安全防护用具。
- 1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

### 2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

1、由严重危害甲方利益及行为的。

2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。

3、施工质量达不到要求的。

4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 水电清包工程合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：九龙城b地块智能化工程

二、工程地点：九龙城二期

三、承包方式：清包工

四、承包范围：

本合同包含13. 14. 16. 1718. 19. 20号楼弱电配管劳务工作，给定的施工图纸范围内所有弱电管线施工中的各项劳务，即包括弱电管线底板预埋、后期86盒，弱电箱的安装。（保证按图纸施工，所有弱电管线能正常使用）

甲方提供所有所需材料及工具。（工具维护维修费用由乙方负责）

五、开竣工日期□20xx年1月4日至工程结束。正常工期内如乙方不能按时完成施工，每耽误一天，扣工程款500元，依次累计。耽误工期超过7天，甲方一次性扣除乙方工程款5000元并且另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

## 六、工程面积及单价：

- 1、按该工程设计图纸为准，计算项目总户数
- 2、工程承包价：每户200元
- 4、工程总价约240000元。

## 七、付款方式：

无预付款，在底板预埋期间每月25日对当月所完成工程量进行核算，工程量核清后，每月30日之前按每户60元进行结算。底板预埋全部结束后，二次配管进行到50户，在当月低将底板预埋费用全部结清。二次配管每月25日对当月所完成工程量进行核算，每月30日之前按每户100元进行结算。等工程结束小区工程部验收结束，甲方将剩余费用一次性结清。合同结束。

## 八、双方责任：

### 甲方责任：

- 1、向乙方提供图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。
- 2、对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、给乙方配备现场施工用电、用水及临时仓库。
- 4、保证工程材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。
- 5、保证按时给乙方拨付工程款。

乙方责任：

- 1、组建一支过硬的施工队伍，安全文明施工
- 2、乙方必须服从甲方管理人员及小区工程部管理人员指挥，严格遵守工地
- 3、负责临时仓库的管理工作，对仓库内物质要合理整齐存放，并且每月进行统计一次，在工资结算时提供给甲方，仓库钥匙专人管理，不得随意转交他人。
- 4、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

九、施工安全施工生产目标承诺：

- 1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。
- 2、杜绝重大设备、火灾事故。
- 3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十、安全合同内容：

- 1、乙方必须对劳务人员进行安全培训，如在工程中发生伤亡事故由乙方全部承担。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。
- 2、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十二、合同有效期：

本合同自签订之日起生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

## 水电清包工程合同篇四

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：区路(小区)幢号(单元)室。

3. 住房结构：室厅结构，建筑面积平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式：(包工包料，包清工，部分承包)。

6. 本工程由设计。

7. 工期：

工程期限天，从年月日开工，至年月日竣工。

## 二、工程价款及结算方式：

1. 总价款：（大写）元（其中：设计费元， 管理费(%) 元，税金(%) 元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后， 甲方支付总价款的%，计 元。年 月 日前，甲方支付总价款的%，计 元。年 月 日前，甲方支付总价款的%，计 元。年 月 日前，甲方支付总价款的%，计 元。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次付清。

### 三、施工准备及双方的义务

#### (一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派 为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

#### (二) 乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随便改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

#### 四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管理堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

## 六、施工内容和工期的变更：

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、工程质量及竣工验收的办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工

期不变。

5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)。甲方应予书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

## 八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等，)不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 九、工程保修

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

## 十、纠纷处理

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

(1) 提交杭州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；

## 十一、其它约定事项

十二、本合同一式 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(委托方)：

签约时间：

乙方(施工方)：

年月日：

共2页，当前第2页12

## 水电清包工程合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、结构形式： 墙结构，地下 层地上 层，地上层高 m□总建筑面积约 。

二、承包方式：

2.1、包工不包材料的大清包方式

三、承包范围：

3.1、本建筑安装工程水施、电设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的安装工程。

3.2、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工。

四、承包内容：

4.1、给、排水系统预埋及安装；

4.2、给水设备安装及调试；

4.3、照明用电系统线路预埋及安装；

4.4、照明用电设备、开关插座安装及调试

4.5、配合各专业分包安装施工队伍施工(包括送电、配合各专业队伍设备调试及外网施工单位完成系统综合调试验收)。

五、清包工期：

5.1、于土建同时竣工交验。

备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

六、质量要求：

6.1、乙方必须按照国家规定对所承包的工程施工质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失由乙方负责，材料问题由甲方负责。

6.2、乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制性条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

七、安全文明施工要求：

7.1、乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。

7.2、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

八、双方义务：

8.1、甲方义务：

8.1-1、向乙方提供施工图纸一套；

8.1-2、完成技术交底及安全教育、交底；

8.1-3、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

8.2、乙方义务：

8.2-1、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

8.2-4、乙方自带本工程所需的工具用具、劳保安全防护用品。

8.2-6、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。

8.2-7、乙方应提前7天向甲方报送经项目负责人签字材料计划；

8.2-8、工程完工后按甲方要求将所有甲方提供剩余、节余材料及设备清点办理交接手续。

九、合同价款及支付方式：

9.1、本合同以单价 元/建筑平方米包干(不含任何税费)，该总价已包括人工施工及安装、辅材安装、调试等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

9.2、本合同第一次付款为 栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕，甲方支付乙方已完工程价款的80%；其后每月5号甲乙双方核对上月完成产值，并与本月15号前支付乙方上月产值的80%，本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格，甲方一次性支付乙方工程款。

十、争议解决：

10.1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、合同终止：

11.1、乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行的本合同全部义务即告终止。

## 十二、合同份数：

12.1、本合同一式三份，具有同等效力，由甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方：（签字盖章）身份证号： 年 月 日

乙方：（签字盖章）身份证号： 年 月 日

## 水电清包工程合同篇六

业主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

施工名称： 。

1、单价： 元/m<sup>2</sup>□

2、施工款： 元。

3、如需要增加施工量洽谈。

现金付款。

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 水电清包工程合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本施工的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

本合同包含1—7#楼地下车库顶(含顶)以下的主体建筑劳务工作，给定的施工图纸范围内所有土建施工施工中的各项劳务，即包括清槽、放线、垫层制作及垫层以上模板制作 安装及圆

钉圆丝、钢筋加工及安装、架子施工、室内砌筑施工、混凝土浇筑、内墙抹灰。

甲方提供的材料有：所有周转材料和机械设备及塔吊、辅材、耗材、其余工具和圆钉圆丝由乙方提供。

年 月 日至 月 日，正常工期每耽误一天，扣施工款5000元，依次累计。耽误工期超过10天，甲方有权另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

- 1、按该施工设计图纸为准，计算项目总面积施工量。
- 2、项目总面积约16000平方米。
- 3、施工承包价：每平方米218元，不包括税金。
- 4、施工总价约348000元。

无预付款，本合同内容全部完工后5日内，甲方支付乙方70%施工款；三个月内支付剩余的全部施工款项。

甲方责任：

- 1、向乙方提供完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。
- 2、对施工质量严格把关，对不合格施工勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水、居住场地和床。
- 4、协调施工大包方，保证施工材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。

5、保证按时给乙方拨付施工款，按月累计停工5天，人员误工费由甲方负责，工期续延。

6、向乙方提供施工场地的施工地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

乙方责任：

1、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员、管理人员和作业工具，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工；主要负责人保证吃住在现场。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

3、严格执行特种工种上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

4、严格规范施工，保证每个分项施工符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

5、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、杜绝重大设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

1、甲方必须对劳务人员进行安全保险费，如在施工中发生伤亡事故，费用在10000元以内由乙方全部承担，超过10000元的部分由甲方承担80%，乙方承担20%保险公司给付保险金首先抵付伤亡费用。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。

2、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自学遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。甲方做到主楼上的安全防护。

3、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)根据施工内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书材料，双方各执一份。

(2)乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度。

(3)乙方生产负责人技术人员必须接受安全培训，考试合格后办理分包单位安全资格审查认可证后方可组织施工。

(4)乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

(5)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(6)乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(7)乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

(8)乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

(9)乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

(10)乙方必须执行安全防范制度。

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 水电清包工程合同篇八

工程清包能够节约工程投资,是直接控制工程质量的重要环节,那么工程清包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的工程清包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达

成一致，订立本合同。

一、工程名称：九龙城b地块智能化工程

二、工程地点：九龙城二期

三、承包方式：清包工

四、承包范围：

本合同包含13. 14. 16. 17. 18. 19. 20号楼弱电配管劳务工作，给定的施工图纸范围内所有弱电管线施工中的各项劳务，即包括弱电管线底板预埋、后期86盒，弱电箱的安装。（保证按图纸施工，所有弱电管线能正常使用）

甲方提供所有所需材料及工具。（工具维护维修费用由乙方负责）

五、开竣工日期□20xx年1月4日至工程结束。正常工期内如乙方不能按时完成施工，每耽误一天，扣工程款500元，依次累计。耽误工期超过7天，甲方一次性扣除乙方工程款5000元并且另行安排队伍施工，乙方无条件退场。

六、工程面积及单价：

1、按该工程设计图纸为准，计算项目总户数

2、工程承包价：每户200元

4、工程总价约240000元。

七、付款方式：

无预付款，在底板预埋期间每月25日对当月所完成工程量进

行核算，工程量核清后，每月30日之前按每户60元进行结算。底板预埋全部结束后，二次配管进行到50户，在当月低将底板预埋费用全部结清。二次配管每月25日对当月所完成工程量进行核算，每月30日之前按每户100元进行结算。等工程结束小区工程部验收结束，甲方将剩余费用一次性结清。合同结束。

## 八、双方责任：

### 甲方责任：

- 1、向乙方提供图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。如不及时书面通知乙方所造成损失由甲方负责。
- 2、对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。
- 3、给乙方配备现场施工用电、用水及临时仓库。
- 4、保证工程材料及时无误地供应到现场。如耽误工期由甲方负责。
- 5、保证按时给乙方拨付工程款。

### 乙方责任：

- 1、组建一支过硬的施工队伍，安全文明施工
- 2、乙方必须服从甲方管理人员及小区工程部管理人员指挥，严格遵守工地
- 3、负责临时仓库的管理工作，对仓库内物质要合理整齐存放，并且每月进行统计一次，在工资结算时提供给甲方，仓库钥匙专人管理，不得随意转交他人。

4、施工中注意安全施工，杜绝伤亡事故的发生。

九、施工安全施工生产目标承诺：

1、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

2、杜绝重大设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

十、安全合同内容：

1、乙方必须对劳务人员进行安全培训，如在工程中发生伤亡事故由乙方全部承担。若属第三方所造成，而责任及所有费用由造成方负责，甲方进行协调解决处理。

2、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

十一、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合现场标准化布置的要求。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方的工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十二、合同有效期：

本合同自签订之日起生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

甲方：

乙方：施工队

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

## 一、工程概况

工程地点：

工程装饰装修建筑面积：

工程做法：按甲方提供的图纸和要求进行装修

工程承包方式：乙方包工，材料由甲方提供

## 二、清包工费

其中电工 元，木工 元，油漆工 元。

## 三、付款方式

工程竣工付 元;保修金 400元，从竣工之日起1年后支付。

## 四、设计

甲方向乙方提供图纸一套。

## 五、施工

1、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保工程质量。若出现质量问题，甲方监理人员有权要求乙方翻工，翻工所需材料由乙方负责。

2、乙方施工中应注意安全，施工中的安全问题由乙方负责。

## 六、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工成品的保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 七、工期

从 201 年 3月 日起至 201 年 月 日止，工期为 天，因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

## 八、垃圾清运

- 1、垃圾应日日清。
- 2、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

## 九、劳动力管理

- 1、乙方指定由 为工地现场负责人。
- 2、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
- 3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

## 十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

## 十一、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火。
- 2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

## 十二、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

### 十三、合同争议

1、出现争议，甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

### 十四、合同生效

1、本合同双方盖章、签字后生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 签约地址：

共2页，当前第1页12

## 水电清包工程合同篇九

甲方：\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、工程承包方式  a 承包人包工包料  b 承包人包工部分包料  c

承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元  
(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB—\_\_\_\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB—\_\_\_\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_\_米。

5、乙方承包内容：

1水电开槽、布线、穿线、埋槽；

2所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

3水电施工穿墙、打孔、切割；

4开关插座面板安装；

5小五金的安装；

6后期灯具的安装（水晶灯另计）；

7其他\_\_\_\_\_项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/次的劳务费。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_签字

(盖章)