

最新农村外立面改造合同(五篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新农村外立面改造合同(五篇)篇一

甲方(全称)：__(以下简称“甲方”)

乙方(全称)：__(以下简称“乙方”)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

周小林

自家住宅

工程地点：郟县友爱镇子云村十五组

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装；墙面及天棚抹灰；底层地面混凝土垫层、楼面找平；室内外墙地砖、卫生间墙地砖；雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装；卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模

具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：二0_年三月五日

竣工日期：二0_年五月四日

工程合同总工期暂定为60天。

四、质量标准及要求：

需要注意的事项：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必

须保质保量地施工。

元(大写：人民币贰佰捌拾伍圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层盖板完毕后，甲方支付给乙方工程进度款1万元；工程主体封顶，再支付给乙方工程进度款1万元；工程施工至装饰阶段50%，再支付给乙方工程进度款1万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，结算本工程总款，并一次性支付剩余工程款给乙方。

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

其它补充条款：

甲方：__

电话：_____

____年__月__日

乙方：__

电话：_____

____年__月__日

最新农村外立面改造合同(五篇)篇二

乙方：

一承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

二承建期限

自xx年月日至年月日。

三承包方法：乙方包工，甲方包料；

四承包范围及质量

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

五支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%；内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六甲方的权利义务

- 1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。
- 2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。
- 3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。
- 4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。
- 5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

最新农村外立面改造合同(五篇)篇三

乙方： _____

一、 甲方危房改造面积为620平方米，每平方米按300元计算，总投资为万元。

二、 甲方为了巩固普九成果将原有即将坍塌的配套平房改造为两层楼的配套用房。要求乙方保证质量，不得偷工减料，如40年有质量问题，由乙方承担一切责任。

三、 二楼前后出阳台，靠街道阳台为封闭型，配铝合金窗，院内阳台不封闭，每两家工艺楼梯，楼梯顶各设水箱一个，屋面盖红瓦，用夹板材料打吊顶。

四、 外墙全部粉刷渣子，内墙以涂料为主，卫生墙和门窗刷油漆。保证电通水通。(电线必须是铜芯线，门窗必须带纱门)

五、 甲方不负责乙方在建房中的一切事故，(包括社会上来人扯皮打架闹事等，)所有大小事故乙方负全部责任。

六、 签字之日后半个月动工，3个月完工。动工时预付资金3万元，交房时再付3万元，其余欠款由承包人垫资，学校分四年平均付清。

七、 甲乙双方必须信守合同，合约从签字之日生效，合约一式两份，甲乙双方各持一份。口说无凭，立约为据。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新农村外立面改造合同(五篇)篇四

发包方:(甲方)

承包方:(乙方)

根据《_合同法》及有关规定,结合工程的具体情况,签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

4、承包范围:

5、承包方式:

6、承包单价:

二、工程合同造价(含应纳税费):

三、工程工期施工工期为天,自年 月 日至年月 日。实际工期以甲方通知进 场的次日起计。

四、工程质量和保修期。工程质量标准:工程质量检测结果以市政建设工程质量安全监督检测报告为准。道路及检查井等的工程质量应符合市政道路验收标准的要求。。工程保修:保修期自验收合格之日起起为年/月,保修期内若需要维修(除甲方 原因造成,乙方负责及时维修,费用由甲方支付),乙方须在甲方要求时间内 免费维修完毕,否则甲方不予退还保修押金。

五、材料设备供应

1、工程所需材料:由负责采购至施工现场施工。

2、工程材料要求：

3、工程材料和设备差价处理：

4、设计变更与工程材料：

六、工程款支付和结算

2、结算方式：

七、双方责任

1、甲方责任：按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

2、乙方责任：

(3) 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表；

(7) 工程竣工天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

八、工程验收

1、凡隐蔽工程,乙方必须填制记录表,持表通知甲方检查验收,甲方接通知后天内到现场验收,经检验合格并符合设计要求,双方签字后方可进行下一道工序施工,未经验收合格,乙方不得擅自进行隐蔽,否则一切责任及返工费用由乙方负责。

2、验收依据：

3、验收方法：

4、施工图修改：

九、违约责任

1、 甲方未按照合同规定履行，出现以下情形的工期顺延，实际工期以甲方确认为准。

- (1) 不按期交出施工场地、接通水、电源；
- (2) 因图纸或设计变更未及时送达乙方；
- (3) 逾期组织验收；
- (4) 其他甲方原因造成的。

2、 乙方违约责任

(1) 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。

(3) 保证施工质量符合有关施工规范的要求，如因乙方责任造成甲方经济损失，按 甲方经济损失的 %赔偿并无偿返工。

十、其它约定条款：

1、 乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知乙方。

2、 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间乙方做好安全措施，一切安全责任由乙方负责。

3、 甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

十一、争议解决办法：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收付完款后止。
本合同正本份，双方各执份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新农村外立面改造合同(五篇)篇五

承包人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就新农村建设项目商住楼工程，在双方于20xx年 月日 签订的编号为 的《施工合同》中的专用条款之第47条“补充条款”部分签订本工程施工合同补充协议。

工程概况

工程名称：新农村建设项目商业、住宅工程

工程地址：

建筑面积：

结构类型：框架结构 、地上6+1层

设计单位：

工程内容及承包范围

乙方负责对本工程土建部分进行施工总承包，承包范围为：

土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程。