

最新服装店铺租赁合同(精选8篇)

离婚协议需要充分考虑双方的利益，为婚后财产分割、子女抚养等关键问题提供明确的解决方案。如果在起草租赁合同时遇到了困难，可以参考一些范文来辅助理解和应用。

服装店铺租赁合同篇一

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。小编为大家带来了服装店面租赁合同，希望你有所帮助！

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，使用面积___平方米，出租给乙方作___使用。
2. 租赁期共___个年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。
3. 乙方每年向甲方缴纳租金人民币1000.00元整(一仟元整)，甲方应出具收据。

第二年租金在合同满一年前交清。

出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准。

5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充规定与本合同具有同等效力。

13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

出租人： 身份证号码：

承租人： 身份证号码：

甲方签字： 乙方签字：

合同有效期限：至年月日

___年___月___日订

出租方(以下称甲方)：_____

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的`物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作

适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、 每年租金为人民币_____， 大写： _____万_____仟元整。

2、 承租方以现金形式向出租方支付租金， 租金暂定为每年支付一次， 并必须提前一个月时间， 于_____年___月___日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金， 如无故拖欠， 甲方将有权向乙方每天按实欠租金的___%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后， 承租方的装修及修缮， 出租方概不负责， 其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同， 承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费： 乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费： 由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度， 电表底数为_____度， 此度数以后的费用由乙方承担， 直至合同期满)。

3、 维修费： 租赁期间， 由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁， 包括门窗、 水电等， 维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳， (其中包括乙方自己申请安装电话、 宽带、 有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。

如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。

甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。

上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙

方通报。

由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。

如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。

变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。

乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租

房屋及设备，属于甲方违约。

甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。

超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。

甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

服装店铺租赁合同篇二

租赁合同(lease contract)是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。

出租方： __，以下简称甲方

承租方： __，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，使用面积___平方米，出租给乙方作___使用。

2. 租赁期共___个年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

4. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金___元。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

6. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

7. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

8. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

9. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

10. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

11. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

12. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金___元。

出租人： 身份证号码：

承租人： 身份证号码：

甲方签字： 乙方签字：

合同有效期限： 从___年___月___日至___年___月___日

签订日期： ___年___月___日

甲方： _____

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的. _____小
区_____号铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点： _____.

租赁面积： _____平方米，其中底层铺面建筑面积
_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1. 乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民

币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2. 乙方应在每月10号前向甲方缴交当月的以下费用_____。

3. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条甲方责任

1. 甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《_____小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《_____小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4. 合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2. 乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺

内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10. _____年_____月_____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条合同的变更与解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的50%退还给乙方(不计息)，其余50%保证金无偿归甲方。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1. 甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2. 乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额;扣除保证金后，乙方应在5天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3. 租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4. 乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过七天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权提前单方解除合同,保证金不再退还,并由乙方承担全部违约责任。

7. 因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财物搬走,三天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1. 租赁期内,如遇不可抗力的自然灾害造成的损失,由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达25天以上,方计入甲方减免收乙方租金的范围,否则乙方应正常缴交租金给甲方),若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的,则作本合同自动终止,互不承担责任。

服装店铺租赁合同篇三

服装店租赁合同范本(1)

出租方: ____, 以下简称甲方

承租方: ____, 以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

1. 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间,使用面积__平方米,出租给乙方作__使用。

2. 租赁期共___个年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

4. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金___元. 5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

6. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

7. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

8. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

9. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

10. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

11. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

12. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金___元. 出租人：

身份证号码：

承租人：

身份证号码：

甲方签字：

乙方签字：

合同有效期限：从___年___月___日至___年___月___日

签订日期：___年___月___日

服装店租赁合同范本(2)

本合同在_____于___年___月___日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和___先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于___府___区___乡___路的店房___间，房号为___，电话号码为___，租期为___年，月租金___铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计___铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月___日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租____年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人签字：

承租人签字：

服装店租赁合同租赁

服装店房屋租赁合同房屋租赁

租赁合同

关于租赁合同

租赁合同

服装店铺租赁合同篇四

甲方：

乙方：

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租金及支付方式

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的'用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

服装店铺租赁合同篇五

合同编号：

出租方(甲方)：承租方(乙方)：联系电话：联系电话：营业执照或身份证号码：营业执照或身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同：

第一条甲方将位于的房屋(以下简称出租房屋)出租给乙方作员工住宅使用。甲方必须保证出租房屋的合法性，如产权、消防、燃气、电力等设施符合法律法规的规定及安全标准。

第二条乙方租用出租房屋的期限自年月日至年月日止。甲方收到乙方保证金后日内交房，如有延迟，须支付违约金，违约金额为每日按两倍日租金额支付。乙方要求续租的享同等条件优先权。

第三条出租房屋(月/年)租金总额人民币元(大写：元)。乙方应于每月日(或每年月日)前向甲方交付租金。甲方收取租金时须开具收据予乙方。甲方不可随意增加出租房屋租金。

第四条乙方同意向甲方支付一定数额的租赁保证金，即人民币元(大写：元)。甲方收取租赁保证金时须开具收据予乙方。租赁合同期满或商定的退租日当天内甲方应全额退还乙方保证金。

第五条租赁期间，甲方负责支付房屋租赁涉及的税款、出租房屋土地使用费、房屋租赁管理费等费用，乙方负责支付租

赁房屋期间的水电费、卫生费、物业管理费等因使用房屋所产生的费用。

服装店铺租赁合同篇六

承租方：___，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，使用面积___平方米，出租给乙方作___使用。
2. 租赁期共___个年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。
3. 乙方每年向甲方缴纳租金人民币1000.00元整(一仟元整)，甲方应出具收据。

第二年租金在合同满一年前交清。

出租方不得任意抬高租金，以原始合同上的租金金额为准

5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金___元.
6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。
7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充规定与本合同具有同等效力。

13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金____元.

出租人：身份证号码：

承租人：身份证号码：

甲方签字：乙方签字：

合同有效期限：至年月日

____年____月____日订

转让方(甲方)：身份证号码：长住地址：

顶让方(乙方)：身份证号码：长住地址：

房东(丙方)：身份证号码：长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

服装店铺租赁合同篇七

出租方：_____ (以下简称“甲方”)

承租方：_____ (以下简称“乙方”)

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就甲乙双方租赁事宜，经协商一致，

特签定本合同，以共同遵守。

1. 承租地址区域：衡水市枣强县大营镇邢德路南侧十八行西北大恒购物广场四层。

3. 本合同租赁期限自年月日起至年月日止，共____年。

4. 本合同规定租金为：前三年元/年，合计租金为(大写)：元/年，租金交付方式为。乙方需在年月日前一次性足额缴纳本租金。其中，第一年租金在合同签订时，支付万元定金(定金可转化为第一年租金，如乙方未履行本合同，定金不予退还)，第四年至第六年租金为万元/年，租金按年度支付，每年租金在年度结束前一个月由乙方向甲方支付下一年度租金。

5. 续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

6. 装修要求：甲方负责为乙方提供租赁区域的上下水等基本物业。

服装店铺租赁合同篇八

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，使用面积___平方米，出租给乙方作___使用。
2. 租赁期共___个年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。
5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金___元。
6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。
7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。
8. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰
9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用
10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。
12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。
13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金___元。

出租人：_____身份证号码：_____

承租人：_____身份证号码：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

合同有效期限：至年月日

____年__月__日订