

2023年小区买的门面房算业主吗 商铺购买合同(实用9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

小区买的门面房算业主吗篇一

乙方：商铺户主_____房号_____

为响应红宝综合批发市场运营管理公司工作的要求，营造整洁优美的生活环境。经研究对市场范围内的所有商铺实行门前三包管理，并经甲乙双方就门前三包责任有关责任事项达成如下共识：

一、乙方必须切实、认真履行好门前“三包”责任制，即：包卫生、包设施、包秩序。

(一)包卫生：制止乱丢乱扔、及时清理垃圾、杂物、污水、乱贴广告等，保持地面、门窗、墙面清洁卫生。

(二)包设施：负责管理保护单位整治区域内路面、路灯、供水、排水管道及花草树木、垃圾桶或果皮箱等，保持各类公共、设施完好无损。

(三)包秩序：维护好本区域公共秩序，制止乱搭乱建、乱摆乱买、乱堆乱放、车辆乱停、乱拉乱挂等行为，做到整洁有序。

二、甲方必须在职权范围内积极协助、监督乙方进行门前三包管理。

三、乙方不履行门前三包责任，经查实，甲方责令乙方限期整改，否则按照的有关规定，追究乙方责任并对其给予处罚。

四、此责任书一式二份，甲乙双方各持一份，一经签订即日生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表： 乙方代表：

小区买的门面房算业主吗篇二

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整；大写肆拾叁万元整；即人民币小写430000.00元。

三、乙方于向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写xx0.00元。

四、乙方第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00元。

五、经甲乙双方同意，甲方将该楼房购房合同及楼房一并交

付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应将该房产交付乙方；

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期**日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：

甲方(卖方):

身份证号: 住址: 电话:

乙方(买方):

身份证号: 住址: 电话:

丙方(见证人):

身份证号: 住址: 电话:

签定日期:

签定地点:

小区买的门面房算业主吗篇三

买方(甲方):

卖方(乙方):

为维护买卖双方的合法权益,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定,双方本着平等互利的原则协商一致签订本合同。

第一条家具名称、商标、规格型号、材质、颜色、数量及金额
(详见附件产品明细表)

第二条合同产品总金额:人民币捌仟玖仟陆贰圆(大写)
即¥rmb8962元,两者不符时以中文大写为准。

第三条付款方式

1. 甲方以现金结算的,应按本合同第三条规定以现金方式银

货两讫。

2. 甲方以票据结算的，应在票据上注明乙方的全称和金额，将货款按本合同第三条规定汇入乙方指定的账户。
3. 如上述付款方式或账户发生改变，乙方应以书面形式(并加盖公章)告知甲方。
4. 乙方在收到货款的同时应开具给甲方同等金额的正式发票。

第四条 交货时间、方式及地点

1. 交货时间：

预付款交付乙方后5天内(不包含3日的组装期)。甲方要求延期交货时，应于交货日1天前通知乙方。

2. 交货方式：

乙方送货，运费由乙方负担。货物在运输及组装过程中，发生损坏或灭失的风险由乙方承担；货物自组装完毕甲方验收合格后，发生损坏或灭失的风险由甲方承担。

3. 交货地点：清水路苑。

第五条 家具的安装调试

组装期：货物运至指定交货地点后3日内。

1. 甲方应于乙方交货前确认组装现场已具备安装条件。
2. 乙方应根据甲乙双方的约定及甲方的要求负责家具的安装调试。
3. 甲方负责提供货运电梯、场地照明等必要的安装设施。

第六条家具的接收和验收

1. 乙方依本合同所定交货时间将货物运至指定地点后，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。
2. 甲方应在组装完毕后3日内对货物验收完成，逾期则视为验收合格。如有异议应在此期限内向乙方提出，乙方在知悉或应当知悉甲方提出异议后，有义务即时进行处理并告知甲方，直到甲方验收合格为止。
3. 甲方认可在相关出货验收单上签字者为甲方或甲方授权之验收人。

第七条品质保证

1. 乙方保证产品质量，承诺3年(不少于3年)质量保障(自开具发票之日起算)。
2. 在质保期内家具出现质量问题的，乙方应免费(包括材料费、工时费和运输费等)上门修理或更换，双方另有约定的除外。修理不好或不能更换的，甲方有权要求乙方退货并返还产品折旧后的货款。折旧费按每日最高不超过货物金额的0.1%收取。折旧费计算自开具发票之日起至退货之日止。
3. 保修期内家具因甲方故意造成的损坏，乙方酌情收取材料及相关修理、更换等费用。

第八条合同变更

1. 双方签约后，因甲方合理要求而增减产品内容需另行签订《补充合同》。
2. 双方签约后，因甲方合理要求而变更交货的时间、地点、验收人等内容应填写《交货变更确认单》，经双方签章后生

效。

第九条合同的终止及解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。
2. 发生不可抗力致使合同目的不能实现时，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。
3. 甲方不支付或者不按照约定支付剩余货款达30日的，乙方有权单方解除合同并返还预付款，收回货物。
4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：
 - (1)、未按约定时间交付货物达30日的。
 - (2)、货物与样品不符，或货物质量没有达到行业标准，或乙方拒绝履行产品质量保障责任的。

第十条其他约定事项

1. 本合同空白待填写部分经双方协商一致后填写，其他部分不得涂改，如有涂改痕迹，该合同无效。
2. 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。若乙方位于家具卖场或展销会，本合同还须由卖场或展销会的主办单位签字、盖章。
3. 若乙方位于家具卖场或展销会，在乙方撤离卖场或展销会后出现的问题，由卖场或展销会主办单位先行向甲方承担赔偿责任；主办单位承担责任后，有权向乙方追偿。
4. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方名称(盖章)： 乙方名称(盖章)：

日期:

小区买的门面房算业主吗篇四

乙方: _____

甲乙双方经过友好协商,依据《_____》,本着相互信任,真诚合作的原则,就乙方向甲方提供证券营业部_____系统达成以下协议,双方共同遵守。

第一章合同标的

乙方负责向甲方提供以下产品:

_____系统,开发费为_____元,大写:_____元整。

第二章双方责任

一、甲方责任

1. 按乙方要求提供合同所规定的软件产品所需的硬件设备及硬件环境,并有责任为乙方提供便利的工作条件。
2. 有责任为乙方的实施工作进行内部各部门、各营业部的协调,调动相关资源,配合乙方按进度完成项目实施。有责任按乙方要求与相关第三方沟通。
3. 按乙方所提供的相关软件的操作手册进行操作,以确保系统运行安全可靠。
4. 按具体合同所规定的付款方式进行付款及按期交纳技术支持费用。

5. 按照合同的约定履行收货义务并按照约定的验收标准及程序切实履行验收义务。

二、乙方责任

1. 按合同规定的内容提供相关软件产品及相应的技术文档。
2. 有责任对甲方相关人员进行管理、操作、使用及技术培训。
3. 若有需要，有责任协助甲方与相关第三方沟通。
4. 若有需要，有责任协助甲方完成与项目有关的各种设备和系统软件的准备工作。
5. 负责对甲方长期的技术支持及售后服务。

第三章付款方式

本合同涉及的软件产品及服务实施完毕，一次申购业务完成一周后的三日内，营业部一次性支付合同的全部金额即_____元整给乙方。

第四章逾期责任

一、甲方应按合同约定支付价款，逾期支付超过10天的，甲方应按迟延付款金额的万分之四，每日向乙方支付违约金。

二、如因乙方的原因造成不能按合同期限完成实施，超过10天的，乙方按迟延一日支付合同金额万分之四向甲方支付违约金，但承担额不超过合同金额的5%。

第五章版权

一、对乙方提供的技术资料，甲方应负责保密并保证以本合同约定的方式使用，甲方的此项责任并不因本合同的终止及

无效而解除。

二、乙方对合同涉及的软件产品及相关文档拥有独立版权。甲方不得许可第三方使用或作他用，并不得向第三方公开及转让。

三、甲方不得自行复制、仿制相关软件产品，并不得使用于本合同未涉及的其它地点。

四、甲方不得对软件自行修改，对修改后软件的使用效果乙方不作质量保证，并且甲方亦不得向任何第三方提供修改后的版本。

第六章验收

一、甲方应在系统实施完毕一周内进行验收。若甲方届时未提出拒绝验收的合理理由，则视为甲方已验收合格。

二、验收标准：验收的内容及功能以乙方提供的手册为准。

第七章售后服务和技术支持

一、乙方承诺对甲方提供24小时不间断电话技术支持服务。

二、决的交易系统重大事故时，乙方相应技术支持人员应当在最短时间内进行现场处理。

三、若甲方将来改用或增用第三方产品，乙方应提供必要的支持。甲方改用第三方产品时，本合同即终止。

四、如因证券主管机关或交易所变更交易规则或数据接口，在甲方按时支付合同价款及维护费的情况下，乙方应保证在规定的最后期限前完成对乙方软件产品的修改。

五、对于甲方在使用乙方相关软件产品过程中产生的个性化

需求及由此产生的定制化开发要求，甲方应向乙方售后服务机构提出。乙方应及时给以评估和答复，必要时另行立项开发。

六、从合同涉及的软件产品投入使用之日起，相关服务及维护溶于柜台系统，但因甲方自身原因造成系统不能正常运行，要求乙方提供服务，乙方所产生的费用由甲方承担。

第八章其它事项

一、本合同自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

二、本合同的修改、变更应通过书面形式，并经协议双方代表人签字并加盖公章后生效。

三、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区买的门面房算业主吗篇五

立协议双方：

购货方：(简称甲方)

供货方：(简称乙方)

甲方因施工生产需要，向乙方订购“上东国际一期”建筑用钢材。根据《xxx合同法》和现行有关法律法规有关规定，经甲、乙双方友好协商，达成一致，特订立本合同，以资双方

共同遵守。

、甲方在施工过程中若需调整钢材的品种，甲方将书面通知乙方，双方另行协商单价。

、甲方规定乙方所供钢材品牌为攀成钢、德胜，若因市场原因导致前两个品牌出现缺货，乙方在告知甲方并征得甲方同意后可供给威钢、达钢两种品牌。

、上述合同单价包含乙方送至甲方人员指定地点全部费用。

、乙方保证钢材质量、规格等达到国家标准及成都市、行业主管部门的规定及合同要求。对甲方特别约定之要求亦要完全予以满足。

、钢材送到甲方施工现场后，由甲方指定收货人员对供方所供产品的数量、规格、质量等进行验收。货到现场若有质量问题应向乙方交涉。

、产品几何尺寸的偏差必须在验收规范的要求之内，偏差大过要求的为不合格品，乙方必须无条件予以更换，所造成的损失由乙方自负。

、乙方对所供钢材质量承担全部责任，若因乙方所供产品的质量、规格、数量未能达到国家标准或满足工地的要求时引起甲方停工带料，甲方可根据当时现场的具体情况，任意采取包括但不限于下述措施进行处理：

、因钢材质量和供应不及时的原因导致甲方的全部损失由乙方承担，损失甲方可以在事发当月计算也可在最终结算时一并计算，乙方对此无任何异议。

、由于钢材是国家规定的强制性复检物资，因此所进的每批钢材都必须按规定进行取样复检，且必须与监理工程师一起，

若钢材检验不合格则该批次钢材乙方应无条件退货，所产生的费用全部由乙方承担。

、甲方收货人员对所到钢材的数量按实清点或抽查，实际数量以甲方指定的收货人清点的质量规格都符合合同要求的数量为准。清点的数量与乙方的数量有差异时，按本次清点的实际送货量计算本次至上次清点时间之间所送货的数量。若发生两次以上的数量差异时，甲方可以终止合同另行选择供应商，乙方同意以所欠货款为保证，承诺按甲方要求退场甲方另行选择供应商的工作。

、乙方必须积极配合甲方对实到数量清点工作，若乙方不配合，甲方可自行派人抽查，其抽查实到量作为本次计算的依据，乙方对此无异议。

、甲方应提前三天将所需品种、数量，以清单或电话通知乙方，乙方要根据甲方的供应计划组织货物运输到甲方施工现场，同时按甲方要求整齐地堆放在甲方指定地点，乙方承担运费。

、由乙方负责送货到甲方施工现场指定地点，甲方指定的收货人： ，当甲方指定收货人不在现场时，甲方另行委托指定收货人。凡非甲方指定的收货人所签署的任何与收货数量相关的文件及所反映的内容甲方均不予承认，乙方对此无任何异议。

.甲乙双方各自出具的“送货单”或“收料单”均不作为结算之依据，过程中的数量统计以甲方指定人员验收签字并经甲方核算部门负责人确认的《月度数量统计单》为唯一依据。最终结算以甲乙双方办理的《财务结算》为准。

财务结算》最终价款为：

a□□送货数量认可单》合计数×对应的材料单价合计数

b□减去已支付货款

c□减去违约金(如果有时)

d□减去应扣除之款项

e□减去因供应方(乙方)原因造成的甲方各种损失

、双方约定：甲方在每批次钢材到施工现场后7天内付给乙方材料款。若因甲方资金原因，甲方可延期付款给乙方，但必须支付乙方资金利息，一个月内付款为每吨每天 元，2月内付款为每吨每天 元，3月内付款每吨每天 元。计息时间以每批次钢材进场的时间和批量计划为准，且超过一个月又不足两个月的，第一个月以一月内付款应付利息计算，余下天数以两月内付款应付利息计算。(例：供货后第45天付款，甲方应付利息为 吨位×第一个月每吨每天利息×30天+吨位×第二个月每吨每天利息×15天，以此类推)。在此期间，乙方不得因此停止对甲方钢材的供应。

、货款的支付 付款方式：以转帐支票方式支付，乙方出具正式普通发票。

、乙方向甲方提供《营业执照》副本复印件、《许可证》复印件一份。

、产品送到工地，应随货将与产品质量相关的有效《质保书》、《许可证》等提供给甲方。办理上述证件发生的费用由乙方承担。若乙方提供的上述证件为虚假或过期证件，则乙方向甲方赔偿不低于壹拾万元违约金。

、乙方未按甲方通知送货时间及时供货，由乙方承担甲方停工损失及工期延误损失，拖延7天以上，为了工程的工期，甲方有权另找供应商购买钢材。

、乙方未按合同要求提供甲方需要的相关资料，甲方有权拒付货款，因此造成的损失由乙方承担，同时甲方有权对乙方进行处罚。

、合同一方不按合同约定履行自己的各项义务，即被视为违约；对方有权要求终止合同，违约方应按合同总价的万分之三负责赔偿给对方造成的损失。

、合同双方发生纠纷，双方应友好协商解决；

、协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

、乙方承诺对其进入甲方工地的人员甲方负责做好安全教育工作，保证上述人员按国家、当地建设主管部门、甲方的各种要求做好安全防护工作。因乙方安全防护不力造成的安全事故，其责任全部由乙方自负。

、乙方应按时提供甲方所需的相关资料，乙方提供的资料交项目资料员，并由材料员在收料单或发票上签字说明资料是否已提供齐全，否则可不予付款。

、本合同未尽事宜，双方协商解决或另订补充合同。

、本合同自甲乙双方签字后生效，至结清工程价款之日失效。

、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各壹份。正、副本具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

年月日：

小区买的门面房算业主吗篇六

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

乙方于 年承建“ ”，向甲方购买水泥、钢材，货款由乙方负责结算支付。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、互利、诚实守信的原则，经双方协商，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 购买建材名称、规格、计量单位、数量、单价、金额

1、本合同所约定的单价系为订立合同时的市场价。

2、若乙方根据实际使用情况需变更以上建材品种、数量、规格型号及供货时间的，应书面通知甲方，且单价和供货期限按甲方重新报定的为准，甲方不承担任何违约责任。乙方未书面通知甲方变更建材品种、规格、型号，但接收了甲方供应的本合同约定型号及数量的建材，视为乙方购买该建材。建材合同中约定的方式应以甲方书面或短信的形式告知乙方的单价或乙方(或法定代表人或指派的现场签收人)签认的单价为准，不论是否加盖乙方公章或财务专用章均作为结算依据，乙方认可并同意按新单价履行本合同项下的义务。

3、水泥甲方可协助乙方提供税票。

4、水泥均由甲乙双方根据市场价位定，运费为元/吨。(注：乙方工地派车来完成运输的，则由乙方负责运输费用)

第二条 供货期限

1、自20xx年 月 日至20xx年 月 日。在前述时间期限内，甲方分期分批具体供应建材数量及时间以乙方书面通知为准。

乙方未提供详细供货品种、数量及时间的(包括未经甲方确认的),则由甲方安排实施,且不承担任何违约的责任。

2、乙方在书面通知甲方所需建材数量及提供时间,应给予甲方不少于5日的建材准备及运输时间。

3、甲方在供应建材过程中,如遇建材厂家生产不正常(或甲方上游市场货物链紧缺)、运输过程中交通事故、道路阻断或乙方变更等非甲方主观因素造成相关建材供应迟延的,乙方不予追究甲方任何责任(甲方属免责情形),但甲方应尽一切可能忙向乙方供应建材。因乙方车辆组织、转运不及时所产生的相关责任由乙方负责,甲方不承担任何违约责任。

第三条 质量标准

甲方供应的建材执行国家规定标准及规范。

第四条 交货地点及运杂费的承担

1、交货地点:沿线,若另有运杂费则由乙方承担;

2、若需转运才能到达合同约定地点的,其相关费用由乙方全部承担。

3、如因乙方原因未能及时卸货(如签收人员不在、乙方车辆组织、转运不及时)的,相关责任(如装卸费、保管费、耽误运货的台班费等)由乙方全部承担且甲方有权处理该批准建材并追究乙方的违约责任。

第五条 签收办法

1、乙方在约定地点提供时间应组织专业人员进行验收,在确认建材规格型号及质量无误后,向甲方出具当日收货凭证(签字盖章)作为甲方对乙方享有债权的债权凭证。

2、乙方指定人员为本合同项下建材交易的签收人，由其代表乙方全权负责验收甲方供应的各类建材，向甲方出具收货凭证(或欠款凭证)，并代表乙方进行该过程的价格签订，货物调整、配送安排、临时决策等相关工作。注：其他人员无权签收建材。如乙方指派的接受人员有变动时，应书面通知甲方，未书面通知甲方的，甲方有权拒绝供应，由此产生的相关责任由乙方全部承担。

第六条 付款方式

先付款到帐后发货。

第七条 卖方对质量负责的期限

甲方作为卖方对所供建材质量负责的期限至乙方向甲方出具收货单或欠款凭证之时上。若乙方在使用过程中出现产品质量的问题，甲方有责任配合取证并及时联系厂家处理相关问题。

第八条 合同争议的解决方式

合同未尽事宜，双方可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方签订本合同时出具的《建设工程施工合同》、《中标通知书》及《委托书》是本合同签订的前提条件和重要的组成部分(注：原件复印)。在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉，双方约定由本合同签订地人民法院管辖，本合同签订地为西藏那曲。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章当日起生效。

合同一式三份，甲乙双方各执一份、担保方执一份。

甲方(盖章)：

法定代表人(或委托代理人)签字:

乙方:

法定代表人(或委托代理人)签字(盖章):

年 月 日

小区买的门面房算业主吗篇七

乙方: (卖方) _____

甲方向乙方购卖装载机壹台,双方在协商一致的基础上,本着平等互利的原则就双方权益做如下约定。

四、产品质量及验收标准,按供方企业标准

(_____)产品验收质量标准按生产厂家产品质量标准执行,对于卖方出售给买方的货物卖方保证:均为上述标明的原厂家生产或原厂家认可的产地制造的产品。均不得有售曾使用过的产品、残次品、不合格品。买方如发现产品存在质量问题,在收到货物七天内及时向卖方反映,并发给卖方对产品质量的质疑的书面意见,卖方应根据买方的要求及时与厂方联系,并负责最终妥善解决。

六、因没有使用乙方或乙方指定的配件销售商提供的纯正部件或在保修期内擅自修理而引起的一切直接或间接的质量问题,及由此质量问题导致的一切损失,乙方不负责。

七、违约责任:双方任何一方出现违约,均应承担相应的违约责任,违约一方应向对方支付违约金,每日违约金金额为合同价款的万分之五,从本合同约定的交付之日起计算。

八、争议处理和本合同管辖权,双方出现争议时可以协商解决,协商不成时可在当地申请仲裁或直接起诉到当地人民法

院解决。

九、本合同一式四份，甲方叁份，乙方壹份

甲方：（买方代表）_____

乙方：（卖方代表）_____

_____年____月____日

小区买的门面房算业主吗篇八

供方（乙方）：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就原料买卖签订如下条款：

1、合同一年一签，本合同期限为一年。原则上在此期限内乙方供应甲方的原料不低于25000吨。为确保甲方生产需要，乙方根据甲方要货计划及通知，积极组织货源和运力，保障甲方需求。若客观上造成了甲方生产计划延误，乙方必须承担相应经济责任。

2、原材料的质量：原料包括树皮、薪材、竹尾、竹屑、竹片，乙方不能以次充好。上述材料含水量控制在30%以下，如超过30%，甲方有权扣除相应吨位；如含泥沙量超过2%则甲方有权要求乙方自行拖回，费用乙方自负。

3、价格以益阳电厂上述材料的收购价上调_____元每吨为合同价格，即收购价为_____元每吨。如益阳电厂价格发生变化，甲乙双方应及时调整收购价格，否则甲方有权终止合同。

4、此合同价格包括原料成本、运输费用及装卸费。原料到达

现场必须服从甲方现场调度人员的调度，并按要求卸货，如给甲方造成转运费用及麻烦由乙方负责。

5、结算方式：原则上为天结，从供货之日开始乙方必须押一车货款作为合同保证金，甲方开除正规的收款收据并盖好公章。此款在合同结束后即日退还。

6、甲方提供充足的材料堆场，保证堆场内的道路畅通，乙方负责材料运输装卸过程中的安全。

7、违约责任：甲乙双方不得单方违约，如有违约由此引起的纠纷可协商解决。同时具有上诉法律的权利。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

小区买的门面房算业主吗篇九

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于xx市xxxx□土地面积为xxx平方米（折xxx亩）。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立xx房地产开发有限公司（以下简称合作公司），甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权；乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x□绿化率不少于x□建筑密度不小于x□土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为xx万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%□计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%□计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%□计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施

进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其xxx亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：