

# 2023年土地认养方案需要 土地确权承包 合同下载精选

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。下面是小编为大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年土地认养方案需要 土地确权承包合同下载精 选篇一

乙方(单位或个人名称): \_\_\_\_\_

### 一、互换标的

1、\*方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

2、乙方调换给\*方的地块面积为\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_ (地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

### 二、互换土地期限

\*乙双方

## 2023年土地认养方案需要 土地确权承包合同下载精 选篇二

为维护当事人的合法权益，根据《xxx合同法》和《xxx农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

甲方将享有承包经营权的座落在\_\_\_\_\_的土地（四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，）共\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转让、互换）方式从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，流转给乙方用于\_\_\_\_\_。

上述土地交付标准\_\_\_\_\_。

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

双方协商同意以第\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

(一) 现金形式支付:

1. 第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_元, 以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金, 定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款, 以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二) 实物(稻...

## 2023年土地认养方案需要 土地确权承包合同下载精选篇三

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证: \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 为明确双方之间的权利义务关系, 就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 订立本合同。

一、房屋地址: 塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙  
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经  
甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合  
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造  
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款  
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行  
维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房  
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案  
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房  
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修  
缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借

承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

## 2023年土地认养方案需要 土地确权承包合同下载精选篇四

许多大学毕业生在毕业后都想要去北京打拼，那么在北京租房的时候需要签订怎样的租房协议书呢?今天小编跟大家分享

几篇租房协议书范文，希望对大家有所帮助！

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将成都市高新西区天骄路388号顺江三期3栋1单元812号。面积46平米的房屋租给乙方使用，期限自年日至年月日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金元。(人民币大写：仟佰拾元整)，租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月元，乙方第一次付个月租金合计人民币元，

租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数(底数)电表度数(底数)天然气(底数)

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年月日年月日

出租方(甲方)姓名： \_\_\_\_\_ 承租方(乙方)姓名： \_\_\_\_\_

一、 甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、 每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、 承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、 乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、 承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、 甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、 乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_ 水表指数：\_\_\_\_



十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年土地认养方案需要 土地确权承包合同下载精选篇五

甲方(转出方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

住址：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、土地情况及转让期限

转让土地名称为：，总面积：亩，四至界限为：。

转让土地期限为年(注：不得超过土地承包期剩余期限)，自年 月 日起至年 月 日止。甲方应于年 月 日前将土地交付乙方。

### 二、转让价款与支付方式

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当 年 月 日前以货币方式向甲方付清。

(1)按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总报酬相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

(3)年 月 日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

### 三、双方的权利义务

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的.义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

### 四、违约责任

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额%的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元；另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失；解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

## 五、其他约定

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

(1) 向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期：

签约地点：

发包方意见：

发包方(盖章):

负责人(签字):

年 月 日

## 2023年土地认养方案需要 土地确权承包合同下载精选篇六

以下简称甲方

承租方: 以下简称乙方

第一条甲方同意将 一套单元房租给乙方使用, 租赁时间自 止, 乙方交纳人民币 元作为合同押金。其间乙方不得随意退租, 如有特殊原因须提前三个月通知甲方, 并从押金中扣除相当1个月( 元)的租金作为违约金。

第二条双方商定每年租金为肆千捌百元整(人民币), 乙方必须在每年 月日前一次性支付全年租金, 乙方如不按期交纳租金, 逾期3日后, 每日加收应付金额1%的滞纳金。拖欠租金十五日视同乙方单方终止合同。乙方须当日搬离, 并从押金中扣除相当1个月( 元)的租金作为违约金。

第三条乙方在租用房屋期内所发生的水、电、气、话费、电视收视费、卫生费等公共费用由乙方支付, 除此之外如再有新增的公共费用, 乙方将不再承担。

第四条乙方在租房期内爱护房内设备, 不得随便拆改, 如有必要的装修, 需与甲方协商, 征得同意后才可进行。

甲方向乙方提供出租物品清单:

第五条本房屋由乙方本家使用, 不得转借、转租他人使用,

如私自转借(租)甲方有权终止合同,将房屋收回并不再退还押金。

第六条合同期满,乙方继续租用与否应提前一个月与甲方续签协议或取消续约;合同期未满,甲方不得转租他人,否则乙方有保留自己权益的权利;合同期满,乙方如不再续租又无违反以上条款行为,甲方须全额返还乙方押金。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

第八条甲方向乙方提供交款帐号为:

帐号户主:

开户银行:

折号:

卡号:

未尽事宜双方协商解决。

本协议一式两份,双方各执一份。

出租方: 承租方:

负责人： 负责人：

电话： 电话：