

最新赠予房产合同公正费用咋算(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

赠予房产合同公正费用咋算篇一

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于年月日出租给_____（姓名）使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____受赠人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

赠予房产合同公正费用咋算篇二

甲方(赠与人)：_____, _____族, _____年_____月_____日生, 身份证号：_____, 住址：_____。

乙方(受赠人)：_____, _____族, _____年_____月_____日生, 身份证号：_____, 住址：_____。

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿平等的基础上, 根据《民法典》等法律法规的规定, 自愿达成赠与协议如下:

1、甲方自愿将登记在男方名下的位于的(建筑面积: _____, 不动产权证号: _____)的房产, 赠与一半给乙方, 将该房屋登记在甲乙双方名下。

2、乙方自愿接受甲方的赠与。

3、自签订本协议之日起_____日内, 甲方应协助乙方办理房屋变更登记, 若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记, 不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。

4、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚, 并愿意完全履行本协议, 不存在受到胁迫、欺诈、误解等, 签署即表明对本协议的认可。

5、本协议一式三份, 甲乙双方各持一份, 一份交公证处公证, 协议经双方签字后生效, 不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印): _____ 乙方(签字捺印): _____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

见证人(乙方母亲、签字捺印): _____

_____年_____月_____日

赠予房产合同公正费用咋算篇三

根据《民法典》第657条的规定，赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。实践中，父母为把房产赠与子女签订赠与协议是比较典型的情况，而签订房产赠与协议，通常来讲需要涵盖以下几点：

- 1、写明赠与人、受赠人双方的姓名、身份证号、联系方式等基础身份信息。
- 2、写明赠与房产的坐落信息、产权证号或者购房合同编号。
- 3、父母可以明确赠与房产的范围，包括房产附带的相关权益，房屋内的装修、家具家电，全部赠与给子女。
- 4、明确赠与的房产为赠与人所有的财产，赠与人有权处分该房产，赠与房产不存在权利瑕疵，这是为防止他人以无权处分为由追回房产。
- 5、明确房产的过户时间以及过户时的税费由谁承担，父母赠与子女房产的，一般会约定当房产具备过户条件时，无条件配合子女过户，并承担过户产生的全部税费，同时约定不配合过户的违约责任。
- 6、明确赠与协议不附加任何条件，接受财产一方不用履行任何义务，赠与人不得以任何理由撤销赠与，如果撤销赠与需

要承担赔偿责任和违约责任。（当事人能否通过协议方式限制一方的撤销权存有一定争议，父母子女之间在签订协议时是否添加本条款，应当基于自愿协商确定）

7、明确违约责任、争议的解决方式，最后签字，写明日期。

（二）父母赠与子女房产合同

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即_____年___月___日，将位于阳春市___区___路___楼___层___号的房屋一套（结构：_____，产权证号：_____，产权类别：_____，建筑面积___平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，

也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋，并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即_____年_____月_____日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由_____保存），乙方监护人_____手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

赠予房产合同公正费用咋算篇四

甲方(赠与人)□xx有效证件号码：

乙方(受赠人)□xx有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于xx□

(二)赠予房屋的土地使用证证号为□xx□

(三)土地使用权取得方式□xx□

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。（学生打架调解协议书）

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方：

乙方：

时间：

赠予房产合同公正费用咋算篇五

甲方(赠与方)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

乙方(受赠人)：_____ (名称)

法定代表人或负责人：_____

双方根据《_合同法》就赠与事项达成如下协议

1. 赠与标的的状况：_____。(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2. 赠与方的权利：_____。

3. 赠与方的责任义务：_____。

4. 赠与物交付的时间、地点：_____。

5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6. 其它：_____。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____