最新赠予房产合同公正费用咋算(大全5 篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议, 是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。 合同的格式和要求是什么样的呢?下面我给大家整理了一些 优秀的合同范文,希望能够帮助到大家,我们一起来看一看 吧。

赠予房产合同公正费用咋算篇一

平 百 四 , 以 仍 伽 双 刀 即 仅 四 又 方 。	
第一条赠与房屋状况	
房屋坐落:	-
房屋规格:	
房屋面积:	
备注:该房屋已于年月日出租给	(姓名)
第二条受赠人的义务	
受赠人取得赠与房屋所有权,不得解除与 的租赁合同,除非主动提出终 合同。	

第三条赠与房屋的交付
赠与人与受赠人于年月日 共同到房地产部门办理产权过户手续。
第四条合同的变更与终止
赠与房屋尚未交付时,赠与人经济状况显著恶化,可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。
第五条赠与的撤消
受赠人有下列情形之一的,赠与人可以撤消赠与:
(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。
第六条争议的解决方式
一切与本合同有关的纠纷,首先由双方当事人协商解决。协商不成,任何一方可以向
第七条合同的补充
本合同如有未尽事宜,一律按照《_合同法》及有关规定,经合同双方协商一致,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。
第八条本合同正本一式两份,双方各执一份。
赠与人:

签订时间: 日	年	j]	
签订地点:				-
赠予房产合同公正费用	用咋算篇二			
甲方(赠与人): 日生,身份证号:				-
乙方(受赠人): 日生,身份证号:	,族, ,住址 :	年	月 。	-
甲乙双方系夫妻关系。现 民法典》等法律法规的规				
1、甲方自愿将登记在男方积:, 不动产与一半给乙方,将该房屋	权证号:)自	的房产,赠	
2、乙方自愿接受甲方的原	当与。			
3、自签订本协议之日起_ 屋变更登记,若因甲方的 记,不变更登记不影响乙	<u>一</u> 人原因未按时	寸办理房屋		
4、双方承诺对该协议书的履行本协议,不存在受到对本协议的认可。				

5、本协议一式三份,甲乙双方各持一份,一份交公证处公证,

协议经双方签字后生效,不进行公证不影响该协议的效力。

甲フ	方(签字接	祭印):_		乙方((签字捺)	印):	
	年	月	日	年	月	日	
见i	正人(乙カ	方母亲、	签字捺口	印):		_	
	年	月	日				

赠予房产合同公正费用咋算篇三

根据《民法典》第657条的规定,赠与合同是赠与人将自己的 财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠与的合同。实践中, 父母为把房产赠与子女签订赠与协议是比较典型的情况,而 签订房产赠与协议,通常来讲需要涵盖以下几点:

- 1、写明赠与人、受赠人双方的姓名、身份证号、联系方式等 基础身份信息。
- 2、写明赠与房产的坐落信息、产权证号或者购房合同编号。
- 3、父母可以明确赠与房产的范围,包括房产附带的相关权益,房屋内的装修、家具家电,全部赠与给子女。
- 4、明确赠与的房产为赠与人所有的财产,赠与人有权处分该房产,赠与房产不存在权利瑕疵,这是为防止他人以无权处分为由追回房产。
- 5、明确房产的过户时间以及过户时的税费由谁承担,父母赠与子女房产的,一般会约定当房产具备过户条件时,无条件配合子女过户,并承担过户产生的全部税费,同时约定不配合过户的违约责任。
- 6、明确赠与协议不附加任何条件,接受财产一方不用履行任何义务,赠与人不得以任何理由撤销赠与,如果撤销赠与需

要承担赔偿责任和违约责任。(当事人能否通过协议方式限制一方的撤销权存有一定争议,父母子女之间在签订协议时是否添加本条款,应当基于自愿协商确定)

- 7、明确违约责任、争议的解决方式,最后签字,写明日期。
 - (二)父母赠与子女房产合同

甲方:

乙方:

乙方监护人:

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律规定,制订本合同,以期共同遵守。

风险提示:

赠与合同的内容要具体明确,赠与合同主要包括:合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1,	甲方决定征	生乙方分	宇満十/	\周岁,	即	年	:月
日,	将位于阳	春市_		路	楼_	层	_号的房屋
	套(结构:		,产	权证号	:	, <u></u>	产权类
别:		,建筑	面积	平方	米),	无偿赠与	与给乙方,
此见	赠与为不可	撤销之	赠与。	乙方同	意接受	 此次赠与	 。

风险提示:

应对赠与财产进行详细约定,若内人未详细约定,赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物,

也不能请求赠与人交付赠与物。 2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。 3、在本合同生效后,甲方应在 ____日内向乙方移交 上述房屋,并应在_____ 日内协助乙方到有关房产管理部 门办理有关变更登记的手续。 4、乙方无须向甲方支付任何费用,但与移交上述房屋的有关 费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关 契税应由乙方负担。 5、本合同履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成 的, 依法向阳春市人民法院起诉。 6、合同自双方签字后成立,乙方林其雨年满十八周岁, 即 年 月 日生效。 7、房屋赠与合同,合同一式六份,甲乙双方各执一份(乙方 合同由_____保存),乙方监护人_____手执一份,其余三 份保留在办理有关手续时备用。 风险提示: 从赠与人的角度考虑,赠与行为在交付财产或转移权利之前 有可能撤销,建议不对赠与合同进行公证,因为一旦公证将

从赠与人的角度考虑,赠与行为在交付财产或转移权利之前 有可能撤销,建议不对赠与合同进行公证,因为一旦公证将 很难撤销;从受赠人的角度考虑,若担心赠与人在赠与财产 权利转移之前撤销赠与,则应积极劝说赠与人将赠与合同进 行公证。

甲方(签字):

住所:

身份证号:

签约时间:

乙方监护人(签字):

住所:

身份证号:

签约时间:

赠予房产合同公正费用咋算篇四

甲方(赠与人)∏xx有效证件号码:

乙方(受赠人)□xx有效证件号码:

甲、乙双方为父子关系,由于甲方年事已高,为方便乙方照顾甲方生活起居,故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定,双方自愿达成赠予协议如下:

第一条:甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方,乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

- (一)该房屋坐落于xx□
- (二)赠予房屋的土地使用证证号为□xx□
- (三)土地使用权取得方式[[xx[]

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随 该房屋一并赠予,该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学 生打架调解协议书) 第二条:甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担,现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条:甲方赠予乙方所述房屋的行为,是甲、乙双方的真实意愿,该赠予行为不可撤销,受法律保护。

第四条:本协议甲、乙双方签字后立即生效,如任何一方违约,违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方:

乙方:

时间:

赠予房产合同公正费用咋算篇五

甲方(赠与方):(名称)
法定代表人或负责人:
乙方(受赠人):(名称)
法定代表人或负责人:
双方根据《_合同法》就赠与事项达成如下协议
1.赠与标的的状况:。(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)
2. 赠与方的权利:。
3. 赠与方的责任义务:。
4.赠与物交付的时间、地点:。

5. 乙方应于之间做出是否接受赠与的意思表示,则,赠与不发生效力。	否
6. 其它:。	
甲方(盖章): 乙方(盖章):	
地址: 地址:	
电话: 电话:	
签订地点: 签订地点:	