

# 最新房屋更名协议书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋更名协议书篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经甲乙双方协商，现就甲方将合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为：贰拾伍万捌仟元整；

付款方式：（1）乙方于20年4月4日付购房诚意金整给甲方；

（3）开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为（甲方应退还乙方所付款项）

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份；双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议：

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

签订日期：年月日

## 房屋更名协议书篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲乙双方协商，现就甲方将合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为：贰拾伍万捌仟元整；

付款方式：(1)乙方于20xx年4月4日付购房诚意金整给甲方；(2)双方约定于20xx年4月8日前到开发商处确定更改购房合同相关事宜后乙方再支付房款整(并将诚意金冲抵房款)；(3)开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为(甲方应退还乙方所付款项)

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份；双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议：

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

联系地址：

联系地址：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

XXXX年XX月XX日

## 房屋更名协议书篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售(出让)给乙方，其中：住宅建筑面积为 平方米，车库杂物房建筑面积 平方米。

第二条 上述住宅及车库杂物房的出售价(含出让价，下同)(以下金额均为人民币)。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：实行分期付款，首期支付陆万元整，第二期支付壹拾万元整。具体支付时间及方式如下：

(一) 乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》(以下简称《房产证》)时支付甲方售房款陆万元整。

(二) 在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付壹拾万元整。

第四条 甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第六条 鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的`使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款(含车库杂物房的出让金)之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第七条 上述住宅及车库杂物房的交易金额(人民币壹拾陆万元整)不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

第八条 违约责任：

(一) 乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金额的百分之 的违约金。

(二) 甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间办理上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》以及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方的，甲方除必须将住宅《房产证》及车库杂物房《使用权出让证》交给乙方外，必须按日支付全部售房款百分之 的违约金。

(三) 甲方未在规定时间内搬离上述住宅及车库杂物房的，必须按市场房屋出租价格的三至五倍价格向乙方支付房屋租金。

(四) 房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售(出让)上述住宅及车库杂物房，如已收取乙方的购房款的，甲方除必须按乙

方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方三万元整违约金；如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的 80 % 退回给乙方；如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。 第九条 本协议经双方签字并经 市公证处公证后生效。

第十条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份， 市公证处存一份。

甲方： 乙方：

甲方：

姓名： 性别： 身份证号：

乙方：

姓名： 性别： 身份证号：

甲方自愿将 小区房屋更名为乙方，先期所付的 期房款 万元，由乙方一次性支付给甲方，甲方将先期房款原票据交给乙方，剩余房款由乙方续付，与甲方无关。甲方收到先期所付房款 万元后，该房与甲方再无任何关系。

其他事宜：

- 1、在本房屋房产证未更为乙方姓名期间，甲方有居住、使用、变卖、租赁等权利，乙方不得作出任何干涉。
- 2、若乙方不履行本协议内容，甲方有权追究乙方违约责任。
- 3、自本协议签订之日起至房产证未更为甲方姓名前，期间一切有关房产证发生的费用、纠纷及法律责任，均有乙方承担。

3、本协议双方签字后生效，一式两份，双方各执一份。 甲方签名(手印)：

乙方签名(手印)：

年 月 日

## 房屋更名协议书篇四

乙方： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

### 一、维修标准及要求

- 1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。
- 2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。
- 3、维修项目：房屋屋顶翻新等。
- 4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。
- 5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。
- 6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。
- 7、维修工期在正常天气下

### 二、维修款发放

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款\_\_\_\_\_元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余款\_\_\_\_\_元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题(如屋顶漏水等)，在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 房屋更名协议书篇五

甲方：

乙方：

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在房屋一套，现甲方自愿将该房屋更名给乙方，乙方自愿订购该房屋。根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将该房屋更名给乙方一事达成以下条款：

元（开发商与乙方签订房屋买卖合同的价格，不含房屋维修



基金、契税等费用)。

第二条甲方对更名权的声明。甲方保证上述房屋可以更名，更名前的所有手续由甲方办理。

第三条乙方对订购权的声明。乙方愿意在本协议第一条款及第二条款成立的前提下，签订本协议，并认可仅在此种情况下签订本协议才具有法律效力。

第四条转让房屋购买权的价格。甲乙双方同意上述房屋转让购买权的价格为人民币：万元整（小写：元整）。

第五条付款方式。

1、甲乙双方一起到房屋开发公司办理更名手续，乙方在收到房屋开发公司开具的交付贰万元房屋定金收款收据时，乙方立即支付给甲方万元现金（退还甲方已交付的房屋定金）。

2、甲乙双方在一起办理完房屋定单更名、房屋定金更名等相关手续之后，乙方立即支付给甲方万元现金（转让房屋购买权的款项）。

第六条违约责任。

1、甲方违约责任。甲方在收到乙方万元转让房屋购买权的款项之后，要确保乙方能够与房屋开发公司顺利签订上述房屋的《房屋买卖合同》，如果非乙方原因，乙方不能如愿购买到上述房屋，甲方应立即退还乙方交付给甲方的叁万元转让房屋购买权的款项。如甲方不能立即退还乙方交付给甲方的叁万元转让房屋购买权的'款项，则按每天3%支付给乙方滞纳金。

2、乙方违约责任。乙方在支付给甲方款项之前提出终止上述房屋定购，乙方应付给甲方违约金叁万元；乙方在支付给甲方款项之后提出终止上述房屋定购，乙方交付给甲方的款项

不退还。

第七条有关争议的解决方法。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本协议在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决时，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条生效说明。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日