

# 最新危房改造协议 危房改造协议书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 危房改造协议篇一

甲方(村委会):

乙方(危改户):

为了确保危房拆除新建工程顺利实施，经甲乙双方共同协商，达成以下协议:

- 1、乙方委托甲方组织施工队帮建住房间，建筑面积平方米(米\*米)。
- 2、政府补贴标准：新建主房每平方米政府补贴元。
- 3、乙方自筹建房款元，必须在工程开工前一次性交于甲方。
- 4、开工新建住房前，乙方原有旧房必须全部拆除。
- 5、乙方须积极主动配合甲方做好危房改造档案，及时将身份证、户口簿等有关证照及其它有关资料交于甲方。因乙方不配合的原因，造成乙方基本信息未能录入全国住房信息系统，乙方不得享受危房改造政策补贴，新建住房的一切费用由乙方承担。
- 6、新建住房完工具备入住条件，乙方必须及时入住。

7、本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

年月日

## 危房改造协议篇二

甲方(乡镇人民政府)： 乙方(户主)：

为确保如期保质保量的完成危房改造任务，根据国家、省、市、区相关文件精神和要求，遵循平等、自愿、公平、守信的原则，经甲乙双方协商达成如下协议，共同遵守：

### (一)甲方的权利和责任

- 1、向乙方(拆除重建户)提供危房改造设计图集(方案)，施工图纸要符合抗震和节能要求。组织专业人员审核乙方自行重建和修缮加固的施工方案。
- 2、向乙方提供技术指导，开展质量和安全巡查，对工程进度进行检查督促。发现问题及时纠正。
- 3、负责改造农房竣工后的初步验收工作，并向上级提出验收申请。
- 4、负责乙方改造房屋通过验收、拆除旧房后将奖补资金拨付给乙方。

### (二)乙方的权利和责任

- 1、向甲方提供相关信息资料。
- 2、按甲方提供的危房改造设计图集(方案)进行施工，自行改

造加固的施工方案应报甲方审核。异地重建应按甲方要求建到规划点。

3、拆除重建房屋建筑面积要严格控制在40-60平方米/户(可根据家庭人口适当调整);要满足结构要求,必须按要求设置圈梁、构造柱、拉结筋,确保达到6度抗震设防、标准。新建房屋必须满足居住要求,水电安装到位,墙面、顶棚刷白到位,屋面、门窗等维护结构施工到位。修缮加固房屋主要根据实际情况做好墙体、屋面、梁柱维修,保证主体结构达到安全居住和使用要求。

4、选择有资质的建筑企业或经培训合格建筑工匠承揽危房改造任务,并督促其按工程建设强制性标准进行施工。承担施工安全和质量责任。建筑材料要符合国家标准,尽量就地取材节约成本,严禁建设彩钢房等临时建筑。

5、按约定改造工期完成改造工作,保证如期竣工,新房入住。如不按时完工,延期将被按每天100元扣除危房改造补助资金。

6、接受甲方技术指导,主动配合甲方对工程进度、质量和安全的检查。负责质量和安全问题的整改责任。

7、易地新建户,旧房必须在月日拆旧还田,保证一户一宅。承担拆除旧房时的安全责任。如不按时拆除旧房,甲方停拨危房改造奖补资金。

8、配合改造房屋的工程验收工作。若验收不合格,取消乙方奖补资金。六、本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,区农村危房改造工作领导小组办公室备案一份,未加盖合同备案章无效。

甲方(公章): 乙方(签名):

年月日

## 危房改造协议篇三

XX建设局：

本人是睢城镇居民，身份证号□XXXXXX□现全家人口5人，目前居住的房屋为砖混结构，是上世纪70年代修建，房屋位于本县□XXXX□上，门牌号□XXXX□号。由于遭受了几次特大洪水浸泡、房屋主体墙多处出现裂缝，虽经多次维修加固，但是仍解决不了问题，曾请建筑技术工程人员挖开地基检查，可清楚地看见地梁底下多处悬空、地梁严重变形，房屋倾斜，屋顶漏雨，屋内大门、房门均倾斜，门窗开关困难。加之房屋后面常有山土滑坡危及房屋。目前存在严重的居住安全隐患，因此、该自家危房重建逼在眉睫。所以、依照国家和政府的有关危房改造的惠民政策，特向上级有关部门提出将自家的危房拆除，按原建筑面积、范围重建为两层框架式结构的民用住房，恳请上级给予核实、批准。

此致

敬礼！

XXX

20xx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 危房改造协议篇四

乙方：

危房改造工作是国家一项重要的惠民工程，为确保惠民工程发挥真正的作用。保证高标准、高质量按时间完成任务。经甲乙双方协商达成如下协议：

一、乙方自己找施工队进行建设。

二、甲方要为乙方做好协调服务工作。

三、乙方要按照甲方规定的标准进行设计施工。具体标准为三类户建筑面积为40平方米，不得超过60平方米；一般新建户建筑面积为60平方米，不得超过80平方米；翻建户要打地梁和上梁，外墙贴笨板刷涂料，安装防盗门，塑钢窗，起脊房顶且不得使用单片彩钢瓦；维修户要做到换门窗，房顶，做外墙保温三样缺一不可。

四、保障金收缴。开工前乙方向甲方交纳保障金，翻建户交元，维修户交的1000元。验收合格后退还给乙方。

五、乙方不按甲方规定建设，甲方不予向上级申请验收。

六、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 危房改造协议篇五

农村危房改造工程协议书甲方□x乡镇人民政府(天星山林场)

乙方：(建房对象)

第三方□x村(居)民委员会，代表姓名

乡镇人民政府包户干部姓名

根据□xx县20xx年农村危房改造实施方案》规定，经乡镇人民政府研究，决定乙方为20xx年农村危房改造工程建房对象，第三方为项目落实责任方。经三方协商，达成以下协议：

一、乙方必须在20xx年12月10日前修建完毕并保证验收合格□20xx年8月31日前必须动工，逾期不动工兴建的，甲方有权予以调整。

二、甲方按乙方的工程进度付款，即基础完工查验后付建房补助资金的20%；主体完工查验后付建房补助资金的70%；全部完工验收合格后付清全部建房补助资金。

三、乙方建房必须量力而行，按照上级规定的建房面积修建，因超面积修建而拖延工期，影响工程验收合格，建房补助资金按规定未付部分不予拨付。

四、第三方协助建房对象调整好宅基地，把好建筑质量关，协调好施工环境，协助甲方抓好施工进度，出示付款证明。因工作不到位影响上级验收合格的，年底甲方扣除转移支付中的村级办公经费的30%，乡镇包户干部在年底福利补助中予以惩罚，个人不参加当年乡镇评先评优。

此协议一式四份，甲、乙、第三方各执一份，上报县民政局一份。

甲方： 代表：

乙方： 代表：

第三方： 代表：

20xx年x月xx日