

最新控制系统规范 消防系统恢复合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

控制系统规范 消防系统恢复合同汇总篇一

_____ (以下简称新电公司)消防系统包括水消防、气体消防、泡沫消防、消防报警等。

新电公司生产区域所匹配的消防自动系统报警主要由高智能型火灾报警系统nfs-3030主控机、英文显示控制屏、智能危机管理系统、中央手动控制操作盘、智能感烟探测器、智能感温探测器、手动报警按钮、区域信号模块、区域控制模块、线性感温电缆、蜂鸣器、广播主机、端子箱、火灾应急电话系统等组成。一旦发生火灾，主机系统发出声光报警，通过预先设定程序启动软件，控制相应模块，启动相应的消防设施灭火。在报警确认后，也能通过中央手动模式启动相应措施灭火。

根据工艺系统布置，将江西新昌电厂(2×700mw)工程区域至少分为如下几个报警区域进行检测和控制：主厂房内每台机组为一个报警区域；输煤系统及油库区等为一个报警区域；每个报警区域独立设置区域报警监控盘。

#1机组报警区域的探测范围主要包括：

1)汽机房电缆竖井及桥架

- 2) 电气各配电室及其电缆夹层、励磁小室
- 3) 汽轮机主油箱及储油箱、给水泵油箱
- 4) 汽机头部、汽机轴承
- 5) 汽机运转层下及中间层油管道
- 6) 主厂房内主蒸汽管与油管道交叉处
- 7) eh油装置、发电机密封油装置
- 8) 磨煤机油站、一次风机及引风机电机油站
- 9) #1锅炉本体燃烧器区
- 10) #1锅炉空气预热器
- 11) #1主变压器、#1厂高变、高公变、#1高压备用变
- 12) #1炉电缆竖井及桥架
- 13) #1炉原煤仓
- 15) 原煤仓间皮带层皮带及电缆桥架

控制系统规范 消防系统恢复合同汇总篇二

系统使用企业：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

系统开发公司：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

根据《xxx合同法》及相关法律法规，为保护双方的合法权益，明确质量、法律责任，甲乙双方遵照本着平等互利、诚实信用原则，就甲方委托乙在甲方生产现场实施安装监控系统事宜，达成本协议。

第一条 双方责任的约定

1. 甲方责任

(1) 甲方负责提供系统安装调试所需的有关资料和指定配合乙方工作的人员，配合乙方在规定的期限内，完成上述软件系统所需的生产工艺信息数据库的建立和参与_____系统的连接工作。

(2) 甲方须提供项目实施所需的尽量详尽的_____格式文件，以便于进行_____系统的数据交换工作。

(3) 未经乙方事先同意，甲方不得将该软件或其中任何一部分提供给第三方使用。

(4) 甲方负责上述软件系统在本单位使用过程中的版权保密工作。

2. 乙方责任

(1) 乙方向甲方提供“_____”软件一套，其中包括服务器版调度排产子系统_____个；工艺准备子系统_____个；远程控制数据采集端_____个。远程数据采集器在本系统定为计算机，并负责在乙方指定工作现场的安装与实施。

(2) 乙方按甲方提出的“_____”完成系统的安装与实施。

(3)以乙方为主，与甲方共同完成指定信息与_____之间的传输。

b.实现由_____系统输出给甲方成本核算系统的零件制造成本信息的表格文件或数据库(包括物料、成本)数据信息。

(4)乙方负责对甲方_____—_____名使用人员的培训。

(5)乙方有责任对甲方的生产工艺等信息从资料保密，不得转给任何第三方。

第二条 进度与工作程序的约定

1.基本系统的安装及调试(费用分配为人民币_____元)

(1)甲方在双方商定的期限内，向乙方提供附表所列出的有关资料。

控制系统规范 消防系统恢复合同汇总篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、主机设备

二、合同价款

1、见附件一：冷库设备安装及材料明细表

2、合同总金额：人民币：大写 元 小写 元

三、乙方负责的工程范围

- 1、制冷机组设备的安装；
- 2、库体喷涂、库板的拼装连接、库门的安装；
- 3、冷媒管道制作及保温安装；
- 4、室内外电源连接线、控制线、控制器安装；
- 5、机组开机测试运行。

四、主机设备交货时间、地点、安装工程工期

1、主机交货地点：

2、甲方联系或委托联系人：王彦强 电话：

3、安装工程工期：当乙方收到工程预付款、分期付款 当日起算 30天内完工，并验收交付使用。

4、如遇下列情况，工期作相应调整，并用书面形式确定顺延期限。

(2)发生设计变更，如：系统布置变更，材料材质变更，双方另行协商；

(3)在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间。

五、双方责任

1、甲方责任

(1)甲方指定安装位置及要求，提供乙方施工材料存放用地、施工用水、为乙方安装、培训提供场地□50hz□220v380v 电源等实施条件。

- (2) 甲方负责提供电源到乙方指定位置。
- (3) 甲方参与工程质量和施工进度的监督。
- (4) 甲方负责主机设备和附属材料的进场验收、工程竣工验收。
- (5) 甲方负责提供乙方施工人员住宿及生活保障。

2、乙方责任

- (1) 乙方 保证工程施工质量和施工进度。
- (2) 乙方在施工中， 严格遵守甲方管理制度， 安全操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准。
- (3) 乙方负责设备及附件的购置、运输、加工、制作、安装及交付使用。

六、 工程变更

工程项目如需变更， 双方应协商一致， 签订变更协议。

七、 工程验收及保修

1、工程验收

- (1) 主机设备和附属材料的进场由双方验收合格方可施工 。
- (2) 竣工验收： 工程完工后， 乙方通知甲方进行调试验收， 甲方应得到乙方验收通知后三天内由双方共同进行工程验收， 如甲方在接到乙方验收通知后三日不对工程进行验收， 则视为工程验收合格。

2、保修

(1) 整机保修12个月(含工程安装)，乙方在接到甲方报修电话后24 小时内到达甲方地点(如遇晚上时间则在 48小时内)，保修期内无论何种情况，制冷剂不属保修范围，制冷剂费用由甲方自行承担。

(2) 保修期外，乙方维修时按市场价向甲方收取维修费及材料费。

(3) 主机若由电压不稳程序不平衡造所引起的故障由甲方负责承担。

八、 付款方式

1、签订合同即付人民币：60% 人民币： 元

2、设备到场即付人民币：38 % 人民币： 元

3、竣工验收合格后即付人民币：2% 人民币： 元

九、 违约责任

1、验收中工程质量不合格，乙方负责无偿修理；

2、工程交付时间不符合规定， 超期之日起计罚金， 年按合同总价2‰计罚金。

3、甲方未按合同规定付清合同款项时，甲方按逾期的实际日期，每日按合同总价的2‰偿付逾期违约金，总违约金不得超过合同总金额的20%，同时，乙方有权终止所售后服务设备及安装工程的保修期服务，所售设备及安装工程的附属材料的所有权归乙方所有。

十、 合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。

十一、 其它约定条款

本合同未尽事宜以及对本合同的变更、修改或补充，须经甲乙双方协商并签订书面协议方生效。

1、设备安装的土建部分由甲方负责解决；

2、本合同自甲方付款之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

控制系统规范 消防系统恢复合同汇总篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁

物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为__个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元(大写：_____)。

租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增__%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__月__日作为每年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由_____承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于__月__日__日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方应于每月__号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的_____。

乙方应于每月__日或该日以前按第条的约定向甲方支付物业

管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消

防设施用作其它用途。

租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任（也可以没有此条）

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

第十条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守^v的法律、____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或____导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗

力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及__市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受^v法律的管辖，并按^v法律解释。

第二十条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

签订时间： ____年__月__日

厂房场地租赁合同协议书

出租方： _____

授权代表： _____ 职务： _____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

承租方：_____

授权代表：_____ 职务：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。

如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项 重新签订租赁合同。

在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用， 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大 写:_____)。

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ， 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。

每年的__日作为每 年租金调整日。

物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元，租赁保证金的余额将于___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。

并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。

逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。

乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方 支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人 继续履行本合同。

在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。

乙方应负责租赁物内专用 设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同 租赁物归还甲方。

甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方 应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

乙方在租赁期间须严格遵守执行《消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。

乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。

若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第十条 物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。

倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。

改建、装修费用由乙方承担。

如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。

在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

乙方应将转租户签署 的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方 负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书 面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的 损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并 按本条第2款的规定执行。

在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同自动终止。

甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。

如乙方确需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约:a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。

甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。

该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。

遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。

有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地址本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

本合同受^v法律的管辖，并按^v的法律解释。

第二十条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章):_____

授代表表/委托代理人(签字):_____

乙方(盖章):_____

授代表表/委托代理人(签字):_____

签订时间:_____年__月__日

厂房仓库租赁合同范本

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。

经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条 租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为年，即从xx年 6月1 日起至xx年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。

在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。

乙方同意按租赁物的现状承租。

第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。

乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。

该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。

遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。

有关登记手续由甲方负责办理。

第七条

争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

1、本合同经双方签字生效。

4 本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

控制系统规范 消防系统恢复合同汇总篇五

甲方（委托方）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方（开发方）_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地址：_____

资质名称：_____

资质证书号：_____

联系电话：_____

一、合同标的

1. 硬件系统

2. 软件系统

乙方所提供的软件集成系统为_____（系统名称）该
软件集成系统的主要功能为_____、_____、_____。
该软件集成系统的名称、功能、等级、规格、版本、价格等

相关情况见附件_____。

3. 信息系统安装或实施地点：_____。

4. 信息系统的目标

乙方为甲方提供的信息系统的整体功能需符合甲方所描述的
的_____系统要求, 并应达到相应的技术指标。该
信息系统的技术方案见附件_____。

二、合同工期

1. 开工时间：乙方于_____年_____月_____日开工。

2. 验收时间：_____年_____月_____日。

3. 信息系统完成时间：_____年_____月_____日。

4. 总日历工期天数：_____天。

5. 信息系统具体工程进度安排见附件_____。

三、价格与付款方式

设计费用价格为_____；

硬件系统价格为_____；

软件系统价格为_____；

系统集成服务价格为_____；

以上各部分价格组成分别见附件_____、_____。

除非另有书面约定,付款方式见附件_____。

2. 项目增减价格

在本项目进展过程中,甲方/乙方依据本合同第?条对项目作出任何变更或经双方同意的设备、系统功能变化或软件模块的增减等,一方或双方将依据上述所规定的价格标准商定变更后的具体价格。

四、系统验收

1. 系统开发、安装及调试完成后,甲方应及时进行系统验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书,甲方在收到验收通知书后的?个工作日内,确定具体日期,由双方按照本合同的规定完成系统验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收,对此乙方应当配合。

2. 具体验收方式和验收标准见附件_____。

五、保密与非竞争

1. ?信息传递

在本合同的履行期内,任何一方可以获得与本项目相关的对方的商业秘密,对此双方皆应谨慎地进行披露和接受。

2. 保密

获取对方商业秘密的一方仅可以将该商业秘密用于履行其在本合同项下的义务,且只能由相关的工程技术人员使用。获取对方商业秘密的一方应当采取适当有效的方式保护所获取的秘密,以防止商业秘密未经授权而被使用、传播或公开。

3. 非竞争性

双方同意, 在本合同实施过程中和本合同履行完毕后的_____年内, 双方均不得使用在履行本项目过程中得到的对方商业秘密, 从事与对方有竞争性的业务, 也不得以任何方式聘用对方在本项目中的相关技术和管理人员。

4. 信息安全

双方同意采取相应的安全措施以遵守和履行上述条款所规定的义务。经一方的合理请求, 该方可以检查对方所采取的安全措施是否符合上述所规定的义务。

六、项目培训与服务

乙方应根据项目实施的计划、进度和需要与客户的合理要求, 及时安排对甲方的相关人员进行培训。培训目标为使受训者能够独立、熟练地完成操作, 实现依据本合同所规定的信息系统的目标和功能。

七、系统保证和维护

1. 乙方保证, 依据本合同向甲方提供的信息系统及其附属产品不存在品质或工艺上的瑕疵, 能够按照本合同所规定的技术规范、要求和功能进行正常运行。乙方保证其所提供的软件系统在当前情况下是最适合本项目的版本。

2. 乙方自各项目交付验收通过之日起_____内向甲方提供免费的保修和维护服务。如果厂商对系统产品中的相应部分的保修期超过一年的, 则按厂商规定进行保修。

3. 在保修期内如由于乙方的责任而需要对本信息系统中的部件(包括软件和硬件)予以更换或升级, 则该部件的保修期应相应延长。

4. 在保修期内如果由于甲方的原因而引起的上述故障, 其修理

和维护费用由甲方承担。

5. 系统保修期期满后, 如果甲方继续聘请乙方对本合同所规定的信息系统进行维护, 则双方另行签署维护协议。

八、违约与赔偿责任

1. 交付违约

1.2 如果延期时间超过_____天, 甲方有权解除合同, 除前款所约定的违约金外, 乙方应当支付相当于合同总价_____%的金额作为对甲方的赔偿。

2. 付款违约

2.4 如果乙方选择解除合同, 甲方应当按照已交付的硬件和已完成的软件的价格向乙方付款。甲方付款后, 乙方应当向甲方交付已付款的硬件和软件。甲方如要在以后使用所接受的硬件和软件, 则仍应按照本合同的规定使用。

3. 软件条款违约

任何一方违反本合同所规定的其所在软件方面的义务, 违约方应当按照该软件价格的_____%支付违约金。

4. 如果发生违约事件, 履约方要求违约方支付违约金时, 应当以书面方式通知违约方, 内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。违约方在收到上述通知后, 应当于_____天内答复对方, 并支付违约金。如果双方不能就此达成一致意见, 可以按照本合同所规定的争议解决条款解决双方的纠纷, 但任何一方不得采取非法手段或以损害本项目的方式实现违约金。

九、不可抗力

1. 由于地震、台风、水灾、火灾、战争等不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力直接影响本合同的履行或者导致双方不能按照约定履行合同, 遇有不可抗力的一方可以免除相关合同责任。

2. 受不可抗力影响的一方, 应当尽可能采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对履行本合同所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的, 该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十、争议解决

1. 1向_____市仲裁委员会提起仲裁;

1. 2向_____人民法院提起诉讼。

2. 对任何争议进行仲裁或向人民法院提起诉讼, 除争议事项或争议事项所涉及的条款外, 双方应继续履行本合同项下的其它义务。

十一、合同的生效、变更与解除

1. 本合同经双方各自指定的代表签署和盖章后生效。

2. 本合同签署后, 甲、乙双方可友好协商就部分合同条款进行合理变更, 双方同意后签署补充协议。

3. 本合同于双方各自履行了合同的全部义务, 包括本信息系统的保修期结束和甲方付清全部合同款后终止。

4. 本合同一经签署, 未经双方同意, 任何一方不得随意更改本合同。本合同所列的附件及需求说明书、系统设计书、检测标准等文件, 经双方签字后为本合同的组成部分。其它任何口头或未包含在本合同内的或未依据本合同制定的书面文件均

不对双方发生拘束力。

5. 本合同一式_____份, 双方各执_____份, 具有同等法律效力。

甲方: _____

签署人: _____

乙方: _____

签署人: _____

签约时间: _____年____月____日

签约地点: _____