

# 2023年店铺经营权转让协议书可以改吗

## 经营权转让协议书(模板12篇)

一分钟，是指60秒，它在生活中或许很短暂，但却足够我们做出许多事情。通过提炼核心信息，简明扼要地表达出来。请看一看下面这些关于一分钟的名人名言，或许可以给您带来一些启发。

### 店铺经营权转让协议书可以改吗篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

经营权项目： \_\_\_\_\_

1、甲方将特定经营权出让给乙方，乙方享有合同使用和收益的权利。

2、乙方经营范围为： \_\_\_\_\_

1、出让价款： \_\_\_\_\_

2、付款方式： \_\_\_\_\_

甲方将所有设备交付给乙方，乙方验收无误后交付出让金\_\_元整，剩余出让金\_\_元整，到经营权合同过户至乙方名下一次性付清。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具备同等法律效力。

3、本合同共计壹页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇二

甲方：

乙方：

一、甲方将元江县华侨农场一块15亩的.香蕉地租用给乙方使用。

二、甲方保证对该宗土地享有完全处分权，保证未设定抵押、质押，保证土地不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引

起的一切经济损失和法律责任。

三、以后该宗香蕉地乙方要做转租或用作其他用途、处理，必须征得甲方同意。

四、如该宗山地发生争议，纠纷由甲方出面解决、协调。

五、付款方式：一次性付清，合人民币陆万贰仟元（小写：62014元）。

六、土地所有权属甲方所有，如被国家征用，甲方无干涉权。

七、本合同书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按合同书的规定，全面履行义务，应当依照法律和本合同书的规定承担责任。

八、未尽事宜，双方协商解决，本协议一式二份，经双方签字认可生效，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇三

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_市\_路\_号的`兴国xx[]转让予乙方

经营。

## 二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国xx全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

## 三、 付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

## 四、 点交日期及地点：

双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为点交日期，并定于xx现场为点交地点。

## 五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇四

转让方（甲方）：

转让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_店铺（转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定条款，并且定期交纳租金及该合同所约定应由甲方交纳水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_年 月1 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺工商营业执照等相关证件过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责；接手后一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费千分之一作为违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇五

转让方：

身份证号：（下称甲方）

受让方：

身份证号：（下称乙方）

甲方于 年 月 日与 签订的“鱼塘承包合同”，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其于 年 月承包的座落在 的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至 组，的耕种地边；西至 组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于 年 月 日与 村委会签订的“鱼湖承包合同”第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年 月 日止为协

议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

### 三、转让费及支付方式：

1、转让费共计 元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的. 使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不受任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方于 年 月 日与 村委会签订的“鱼湖承包合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

### 六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

### 七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

### 八、其他条款：



1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：（签章）

乙方代表：（签章）

发包方代表：（签章）

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇六

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产划分按租赁合同

执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金,逾期30日,甲方有权解除合同,乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺,如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关,但因国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还乙方接手该店铺装修损失费,并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修、添置设备损失费,并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生

效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇七

住所地：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

公民身份号码：\_\_\_\_\_

甲方的土地承包权转包给乙方的有关事宜，甲、乙双方经过友好协商，特签本转包合同。

一、转包土地的地点：

甲方自愿将与签订承包合同的坐落于的`承包经营权转包给乙方。

二、转包土地的期限：

转包期限为五个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转包价格：

土地转包价格为\_\_\_\_\_元，此款自合同生效之日起一次性交纳。

#### 四、转包土地的用途：

在转包期间，乙方只能将转包土地用于农业生产，不得买卖、再次转租，不准转作宅基地和构筑其他建筑物。

#### 五、双方的权利义务：

1、乙方不得改变土地用途，若自行改变土地用途，甲方有权解除转包合同。

2、在不违反国家法律规定及本合同规定情况下，乙方有自主经营权。因土地经营所带来的风险由乙方自行承担。

3、转包期间的土地收益归乙方所有，甲方不再享有转包土地的任何收益。

4、转包期间，乙方不得再次将土地转包，否则甲方有权解除合同。

#### 六、违约责任及其他事项：

1、因甲方不具有完整的土地承包经营权给乙方造成的经济损失，甲方应该予以赔偿。

2、若因乙方擅自改变土地用途，致使甲方承包合同被解除，乙方应该赔偿甲方的经济损失。

3、自本合同生效之日起，任何一方不得无故解约，否则应该承担对方的全部经济损失，并承担本合同约定转包价格二倍的违约金。

4、乙方擅自再转包土地经营权，给甲方造成的经济损失，乙

方应该予以赔偿。

5、在本合同履行期内，若遇有关部门依法征地，本合同自动解除，征地收益归乙方所有。

6、若遇不可抗力致使本合同无法履行，双方互不承担责任。

八、本合同自双方签字之日起生效，在合同履行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_（签字并手印）

乙方：\_\_\_\_\_（签字并手印）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇八

转让方（甲方）

身份证号码：（附身份证复印件）

电话：

地址：

受让方（乙方）：

身份证号码：（附身份证号码）

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

### 一。 诊所基本情况

本协议所指 诊所位于秦皇岛海港区友谊路47号民康诊所。诊所面积为 平方米，目前经营场地为租赁（附租赁协议）

该诊所证照编号为：

### 二。 转让范围及价款

1. 双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。
2. 甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。
3. 民康诊所经营权及所有权价格（其中包括诊所内现有设备、设施及药品）共计47000 元整（金额大写肆万柒元整。
4. 本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。
5. 本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。
6. 该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权债务等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故‘债权债务等责任由甲方承担。

### 三 转让款的支付方式

1. 在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 5000 元整（金额大写伍千元整），甲方需在签订协议书之日起 天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款 即人民币4xx元整，（金额大写肆万贰千元整）

2. 转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

#### 四。甲乙双方的权利及义务

##### （一）甲方的权利及义务

1. 甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。
2. 由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。
3. 甲方保证提供该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。
4. 无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

##### （二）乙方的权利和义务

1. 在该诊所变更期间乙方有权要求甲方提供有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。
2. 因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

## 五。争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

## 六。附件

1. 甲方营业执照复印件
2. 甲乙双方身份证复印件
3. 诊所房屋租赁经营权转让协议书
4. 诊所物品清单

七。本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇九

（以下简称甲方）（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_市\_路\_号的兴x商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴x商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。



(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_月\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

年\_月\_日

附件：

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇十

甲乙双方经赵峰协商，就甲方将燕赵村曲阳县鼎康药房的'经营权及所有权转让事项达成如下协议：

### 一药房基本情况

1. 双方一致同意，甲方将鼎康药房的经营权及所有权变更为乙方。
2. 甲方必须拥有该药房经营的合法权利及所有权出让权利，不存在任何权属争议，无债权债务纠纷。
3. 经营权及所有权价格（其中包括药房内药品、柜台、壹拾万柒仟\_\_\_\_\_元整）。

4、乙方先行支付\_\_\_\_\_元（大写壹万\_\_\_\_\_元整）给甲方。

5、本协议经甲乙双方签字之日起，该药房的经营权及所有权归乙方所有。

本协议自双方签字之日起生效，协议书一式四份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介人：空调、阴凉柜、电脑、冰箱）共计\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元整（大写鼎康药房余款支付协议）

合伙人：\_\_\_\_\_合伙人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

现因情况发生变化，就鼎康药房余款支付事宜，经双方协商达成协议：乙方以现金方式支付甲方贰万\_\_\_\_\_元整，和20\_\_\_\_年4月已支付给甲方的壹万\_\_\_\_\_元共计叁万\_\_\_\_\_元整，剩余款柒万柒仟\_\_\_\_\_元整于甲方还清邮政储蓄银行贷款本息后一次性支付给甲方。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介人：\_\_\_\_\_

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇十一

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，以自愿的方式，甲方将现经营的经营权转让给乙方从事经营，现双方就有关事宜特订如下：

一、甲方转让的`车辆号牌为，转让价格为元。

二、付款方式：现金交易，乙方一次性付清转让款，甲方同时出示收款的有关字据。

三、甲方交车辆的有效证件交付给乙方使用。

四、甲方自签字之日止，甲方负责对此车辆之前债权、债务及违章处罚等一切事项进行处理，乙方不承担以上所有事项，乙方接车后，车辆在运营中，盈亏及违章一切事项均由乙方承担，甲方概不负责。

五、甲方出示相关有效证件和乙方办理过户手续。

六、乙方接车后，公司规定的事项及一切款项均由乙方本人承担。

七、本协议一式叁份，双方各执一份，证明人持有一份。

八、本协议自签定之日起生效。

转让方（签字）：

年月日

受让方（签字）：

年月日

证明人（签字）：

年月日

## 店铺经营权转让协议书可以改吗篇十二

转让方（甲方）

身份证号码：（附身份证复印件）

电话：

地址：

受让方（乙方）：

身份证号码：（附身份证号码）

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

### 一、诊所基本情景

本协议所指 诊所位于秦皇岛海港区友谊路47号民康诊所。诊所面积为 平方米，目前经营场地为租赁（附租赁协议）

该诊所证照编号为：

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。

- 2、甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。
- 3、民康诊所经营权及所有权价格（其中包括诊所内现有设备、设施及药品）共计47000 元整（金额大写肆万柒元整）。
- 4、本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。
- 5、本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。
- 6、该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权债务等职责由乙方承担。协议签订之前所发生的。各类纠纷及事故‘债权债务等职责由甲方承担。

### 三、转让款的支付方式

- 1、在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 5000 元整（金额大写伍千元整），甲方需在签订协议书之日起 天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款 即人民币4xx元整，（金额大写肆万贰千元整）
- 2、转让款由甲方接着收到款项的时光开具收据。

### 四、甲乙双方的权利及义务

#### （一）甲方的权利及义务

- 1、甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。
- 2、由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求

乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。

3、心得体会范文甲方保证供给该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。

4、无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的. 本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

## （二）乙方的权利和义务

1、在该诊所变更期间乙方有权要求甲方供给有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。

2、因甲方供给不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

## 五、争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

## 六、附件

1、甲方营业执照复印件

2、甲乙双方身份证复印件

3、诊所房屋租赁合同

4、诊所物品清单

七、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：