

2023年土地征用补偿协议定义标准 土地 征用补偿协议(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土地征用补偿协议定义标准篇一

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省(自治区、直辖市)_____市(县)政府的有关规定，就_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____乡(镇)_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至(见绘图)，常住户口_____人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括_____费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省(自治区、直辖市)_____市(县)政府的相关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

签订地点：_____签订地点：_____

附件

附件1被征用土地有关证件_____件，其中土地所有权证，编号为_____；土地所有权证，编号为_____。

附件2地理位置图(略)

土地征用补偿协议定义标准篇二

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿

乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

1、征用土地共_____亩，其中耕地_____亩，林地、园地_____亩，牧草地、其他农用地_____亩；建设用地_____亩；未利用地_____亩，青苗_____亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为

1、耕地_____亩，补偿金额：_____元；青苗_____亩，补偿金额：_____元。

2、林地、园地_____亩，补偿金额：_____元。

3、牧草地、其他农用地_____亩，补偿金额：_____元。

4、建设用地_____亩，补偿金额：_____元。

5、未利用地_____亩，补偿金额：_____元。

6、经济林木补偿金额：_____元。

合计补偿金额：_____元

(大写_____)

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的'原则。

五、本协议经双方签字(盖章)后生效。

乙方：_____ (签字)

土地征用补偿协议定义标准篇三

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省(自治区、直辖市)_____市(县)政府的有关规定，就_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____乡(镇)_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

第一条征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共_____亩，其中，稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩，共有树木_____株。

2、所征土地东起_____，南起_____，西起_____，北起_____。

第二条征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据_____省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的_____倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、根据_____省(或自治区、直辖市)政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的_____%补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按_____办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不

予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；旱地按平均亩产玉米(或小麦)_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；菜地按平均亩产大白菜_____公斤计算，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计_____人；甲方对乙方农业人口的安置补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍)；征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

土地征用补偿协议定义标准篇四

乙方：_____镇_____村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规

的规定，经友好协商，现就征用乙方位于_____村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为_____亩。

二、征用土地用途，该土地用于_____村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款_____万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款_____万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归_____村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因_____村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇人民政府一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：(签字)_____

法人代表：_____（盖章）

乙方：（签字）_____

协议签订时间：_____

_____年_____月_____日

土地征用补偿协议定义标准篇五

乙方：_____ 甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县...)

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至（见绘图），常住户口_____人（其中应安置人），由甲方依据确认。

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

征地费用包括_____费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

负责人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____