

# 个人租房协议电子版(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 个人租房协议电子版篇一

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方租赁乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_综合楼租赁事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋租赁用途：

该房屋租赁用途为网吧、游艺、娱乐（不得经营与餐饮有关的项目）。

第三条租赁期限及租金起算时间：

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止为房屋装修期，装修期内乙方无需支付月租，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起按月交纳租金。

#### 第四条房屋租金：

该房屋按每月每平方米\_\_\_\_\_元收取租金，租金每三年递增\_\_\_\_\_%。

#### 第五条付款方式及其他费用：

- 1、乙方应于本合同签订之日起两天内向甲方支付合同保证金人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元整）及首月租金\_\_\_\_\_元，乙方中途违约协议保证金不退回，协议保证金在租赁期满结清所有费用后退回乙方（不计利息）
- 2、租金按月结算，今后由乙方于每月\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳当月租金及上月水电费、停车场维护费。
- 4、合同备案费用及租金发票税费等概由乙方负责

#### 第六条交付房屋：

- 1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房屋按现有建筑现状及外墙设计装饰交付给乙方使用。交付使用后乙方对房屋及其附着设施有义务检查及进行房屋的修缮，以维持房屋的正常使用。
- 2、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。
- 3、提供共用客梯一台。客梯年审及维修保养由甲方负责，费用由三至六层经营者按各三分之一比例分摊支付。
- 4、提供水电给乙方使用，电费暂按1.2元每度向乙方收取，如日后业主水电调价则按相应比例在现时的标准上调整。
- 5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服

从甲方监督检查。

6、乙方确因经营问题或在合同执行期间退租及合同期满，所有固定设施、设备、装修不得拆除或故意损坏（否则按违约处理），无偿归甲方所有。

第七条关于经营及证照的约定：

1、乙方负责营业执照及相关证照的领取，费用由乙方自行支付；

2、甲方提供现有一至三楼消防合格证资料给乙方，由乙方负责按乙方经营项目另行办理三楼消防手续，一至二楼需保留现时餐饮功能并重新出具消防合格证等相关资料，所有费用由乙方负责。

3、乙方在经营期间的债权债务及因经营引起的一切消防、安全及法律责任概由乙方负责，并承担其经营项目的所有税费、各种规费；不能将甲方的房产抵押。

4、乙方在经营期内，拖欠员工工资，甲方有权干涉，凡拖欠壹个月以上员工工资，视作违约；并由乙方自行解决欠薪问题，与甲方无关。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定：

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构的装修或设置对房屋结构影响的设备，需征得甲方书面同意，投资费用由乙方自理，否则在退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需的费用，造成甲方或第三方损失的，由乙方负责赔偿。

第九条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前两个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，合同保证金不予退给乙方，乙方按照剩余租赁期租金总额的\_\_\_\_\_%支付违约金给甲方；造成甲方或第三方损失的还应赔偿相应的损失。

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用（经甲方书面同意的除外）；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 拖欠租金累计达壹个月以上；
4. 利用承租房屋进行违法活动；
5. 故意损坏承租房屋及相关设备财产；
6. 从事国家政策法规禁止的经营项目。

第十一条提前终止合同：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前两个月书面通知对方，并由提出终止方赔偿另一方所有损失，按照剩余租赁期租金总额的\_\_\_\_\_%支付违约金。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，双方各负其责，不向对方作出补偿。

第十二条违约责任：

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方均不得违反本合同的规定。

2、乙方逾期缴付租金水电的，每逾期一天，乙方需向甲方缴交当月租金水电总额1%的违约金；逾期一个月不缴付租金水电的甲方有权单方终止合同，乙方除按逾期费用总额向甲方缴交违约金外，甲方有权停水电、冻结乙方财产，直到乙方交清全部款项为止。

### 第十三条其它约定：

双方签订合同后，甲方向乙方协助提供该房屋现有的相关资料、证件（如：房产证、消防资料、房屋建筑平面图等）复印件，供乙方办理相关证照使用。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向广州市白云区人民法院提起诉讼。

4、本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力；本合同自乙方向甲方足缴协议保证金及首月租金之日起生效。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 个人租房协议电子版篇二

甲方将私有房屋门市,出租给乙方,经甲、乙双方充分协商,达成以下协议,以便共同遵守:

一、租赁地址: \_\_\_\_\_

二、租赁时间: 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金: 每月\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。

四、付款方式: \_\_\_\_\_付, 每到期后提前\_\_\_\_\_天交付下\_\_\_\_\_个月房租。

五、乙方向甲方交纳保证金: \_\_\_\_\_元, 不租房及款清(交回最后一次水电费收据)时退还乙方。

六、屋内设施: \_\_\_\_\_

七、甲乙双方约定租赁时间为\_\_\_\_\_年, 如中途任何一方违约, 则违约金\_\_\_\_\_元归守约方所有。合同期满前, 乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用, 由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间, 不得改变房屋结构, 不得在屋内进行非常活动及违法行为, 否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务, 概由甲方清理, 并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份, 甲、乙双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人租房协议电子版篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租人)

根据《\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房(使用面积\_\_\_\_\_平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_元/平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起\_\_\_\_\_个月内甲方对其收取成本租金；\_\_\_\_\_个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；
- 3、无正当理由拖欠租金\_\_\_\_\_个月以上或房屋连续闲置\_\_\_\_\_年以上的；
- 4、私自调换住房的；
- 5、外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
- 6、利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁( )；

(2)向人民法院起诉( )。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同

等效力。

甲方经办人(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人租房协议电子版篇四

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好合作, 协商一致的原则, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

### 一、租赁地点及设施:

1、租赁地址: \_\_\_\_\_

2、房型规格: 面积\_\_\_\_\_平米, \_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅。

### 二、租期\_\_\_\_\_年:

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止, 必须一次性付清租金后使用。

### 三、房屋租金:

月租金\_\_\_\_\_元, 年租金为人民币\_\_\_\_\_元, 租赁期内的取暖费和物业管理费、水、有线电视、电、煤气、宽带费等由乙方支付;乙方在租用期电卡、煤气卡和水表如有损坏, 由乙方负责修理或更新。以上缴费收据请乙方自行保存, 以备查对。

#### 四、保证金：

- 1、收无误后，将押金退还乙方，不计利息。
- 2、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

- 1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。
- 3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜。需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。
- 5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的'损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

#### 六、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情

况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前\_\_\_\_\_个月通知对方。

5、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，乙方需要提供相应收费票据，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前\_\_\_\_\_个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

## 个人租房协议电子版篇五

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

甲方根据乙方的要求同意将\_\_\_\_\_租给乙方。双方协商、同意达成以下协议：

- 1、甲方将\_\_\_\_\_租给乙方，住前看表，电费、水费由乙方自行负责，每月按表交纳。
- 2、租房的安全保卫和环境卫生工作，室内失盗等意外由租房本人自负。
- 3、房屋内的各种灯管、水管、水龙头、电路维修费等消耗品的损坏由租房本人自付。
- 4、不能在卫生间内丢弃硬性东西、骨头、女性卫生巾、卫生纸等有害下水道通畅的物品，租房户卫生间堵塞，需要通畅的费用由乙方自行负责。
- 5、乙方只能住家，不能用作它用，更不能转租。
- 6、租期一年，租金\_\_\_\_\_元租前一次性付清。中途不能退租，如需退租，承租费不退，且不能转租。

7、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

8、\_\_\_\_\_年后如继租，提前\_\_\_\_\_个月签订合同并交纳租金，否则，视为退租。甲方有权将房屋出租他人，如超期不搬，按每日租金增加\_\_\_\_\_%计算。

9、乙方自签订租房合同时，需交纳\_\_\_\_\_元的租房押金，用于室内设备设施的损坏赔偿，如设备设施完整无损坏，退租时则退还乙方\_\_\_\_\_元的租房押金。

10、本协议一式二份，甲乙双方各存一份，双方签字生效。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日