

最新有房贷的婚内财产约定协议书 婚内财产约定协议书(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

有房贷的婚内财产约定协议书篇一

乙方： **

甲乙双方于****年**月**日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老，但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

乙方的财产有，银行存款**万元，**摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了**牌**寸液晶彩电一台，**冰箱一台，**中央空调一套，其他生活用品一套。

二、婚前财产的.权利归属：甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效

立协议人：***

乙方： **

有房贷的婚内财产约定协议书篇二

_____, 男, _____年____月____日出生, 住址: _____, 身份证号码: _____。

_____, 女, _____年____月____日出生, 住址: _____, 身份证号码: _____。

我俩于_____年____月____日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入, 各买各自所需的物品, 为了免除以后可能产生的纠纷, 经夫妻双方协商, 就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议:

一、_____年____月年购得位于_____市_____区_____住房一套(房屋处于_____所在工作单位内), 房产证号: 长房权证_____字第_____号, 三室一厅, _____平方米, 为_____单独购买, 房屋产权归_____单独所有, _____无任何所有权利。

二、_____年____月属_____父母所有的私房拆迁, 分得安置房一套(位于_____市_____区_____), 二室一厅, _____平方米, 房屋补差价款及所有装修费用均由_____单独支付, 房屋产权归_____单独所有, _____无任何所有权利。

三、_____年____月在_____县_____村建有私房一栋, 与父母同住, 建房费用已由_____单独支付, 房屋产权归_____单独所有, _____无任何所有权利。

四、将来_____父母去逝后所留财产, 归_____单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入, 如一方有必要理由需要向另一方借钱, 债务方应立借条为凭。所借款项, 必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本离婚财产分割协议书一式两份，双方各执一份。

协议人签字：_____

_____年_____月_____日

有房贷的婚内财产约定协议书篇三

甲方（男方）：，年月日出生，现住，身份证号码：，系女方之夫。

乙方（女方）：，年月日出生，现住，身份证号码：，系男方之妻。

甲乙双方系夫妻关系，于年月日登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对相关合法拥有的财产归属约定如下：

第一条、房屋所有权归属

1. 位于省市区街号幢单元号（建筑面积为平方米，所有权证编号为：）的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归女方所有。

2. 位于省市区街号幢单元号（建筑面积为平方米，所有权证

编号为：) 的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电均归男方所有。

3. 男方在本协议签订之后承诺自愿继续为女方以上房屋无偿偿还贷款。

第二条、汽车归属

登记在男方名下的汽车（车牌号）一辆归方所有。

第三条、存款、股权

1. 夫妻共同存款万元归方所有，方应在本协议生效后日内将其名下的万元存款转移到方名下。此后，各自名下的存款归各自所有。（如无共同存款，此条划线作废）

2. 以男方名义持有的公司%的股权全部归男方所有。男方作为此公司的法定代表人以及股东因为此公司产生的一切债权债务和女方无关。

第五条、债权债务

1. 本协议生效以前所产生的夫妻共同债务全部由男方承担。

2. 本协议生效后以各自名义所欠债务归各自承担。

3. 本协议生效前的共同债权全归方所有；本协议生效后，在各自名下的债权归各自所有。

第六条、生活支出

1. 在本协议生效后，各自购买的物品归各自所有；共同购置物品按各自出资比例拥有所有权。

2. 本协议生效后，平时生活费用、孩子抚养费、双方老人赡

养费用各自承担一半。

第七条、受让财产

1. 夫妻一方给付或赠予另一方的财物归接受方所有。
2. 夫妻各自接受的赠与或继承的遗产归各自所有。

第八条、其它

1. 本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《中华人民共和国婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。
2. 双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。
3. 如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属；如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认相关财产所有权的归属。
4. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方（男方）： 乙方（女方）：

年月日年月日

有房贷的婚内财产约定协议书篇四

乙方：××，身份证号：×××××

甲方、乙方双方与××年××月××日在新城区民政局办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。甲乙双方都愿共筑爱巢、白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好协

商，达成如下协议：

一、婚内现有财产的约定；现有房产一处，位于×××，现房屋产权登记人为甲方。该房屋共计35万由甲方支付25万元首付款，其余办理按揭。装修及家具、电器的购买由甲方出资。如果双方离婚，该房产及房内家具电器归乙方所有，甲方负责协助办理房屋过户到乙方的手续，房屋过户发生的一切费用由甲方承担。

二、双方父母的遗产分别属于双方个人所有，不作为双方的共同财产。

三、婚姻存续期间共同债务的约定：

1. 甲乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2. 一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

四、对于共同财产的保管约定：甲乙双方应当如实通报各自的全部收入情况(包括除工资外的额外收入)，并定期将各自全部收入的95%集中存放于共同的账户，视为共同财产用于共同生活的开支。其余的5%视为个人财产与对方无关。共同的账户由女方保管进行统一支配，用做家庭开支，女方有定期向男方告知的义务。

五、对于离婚的约定：

1. 如果男方今后有过错(包括但不限于婚外情、婚外性、与她人同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重等等越轨或违法行为)

造成夫妻感情破裂而离婚的(包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚)，夫妻财产按以下约定处理：

(1)、男方自愿放弃家庭全部财产，净身出户。

(2)、现在夫妻共有一套房产归女方所有，如果在离婚之时，房贷仍未付清，则由男方付清。

(3)、夫妻共同财产全部归女方所有(包括以后再购置的房产以及其它大件物品)。

(4)、男方应向女方赔偿精神损失30万元，在办理离婚相关手续时直接以现金支付给女方。

2. 如果女方今后有过错按正常离婚进行分配。3. 如双方无其它过错的情况下财产分配按正常离婚进行分配。

六、签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。

七、双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。

八、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签名)

乙方：(签名)

年月日年月日

有房贷的婚内财产约定协议书篇五

甲方(男方):

身份证号:

乙方(女方):

身份证号:

甲、乙双方于____年____月____日登记结婚,具有合法夫妻关系。根据《婚姻法》第十九条及相关法律法规之规定,现双方经友好协商,对婚内财产的归属达成一致,特签订本协议以便共同遵守。

一、双方于____年____月____日购买的位于____市____的房屋(以下简称“该房屋”),系乙方父母出资人民币____圆整所购买,现房屋产权登记人为甲方。该房屋(包括但不限于婚姻关系存续期间所偿还的全部房屋贷款部分)及房内全部物品、设施归乙方个人所有,不作为双方的夫妻共同财产。

二、乙方父母出资用于购买该房屋的全部款项共计人民币____元(包括支付购房首付款及剩余部分),系乙方父母赠与乙方个人的财产,归乙方个人所有,不作为双方的夫妻共同财产。

三、甲、乙双方已完全理解本协议全部内容之含义,自愿按本协议约定全面履行。

四、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议未尽事宜,甲乙双方可另行协商签署补充协议,

补充协议需经甲乙双方签字后生效。(以下无正文)

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日