

2023年拥军商场协议(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

拥军商场协议篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议:

第一条 门面房的位置、面积、装修设施情况:

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号: __，面积为: __。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条 租赁期限、用途:

- 1、本合同租赁期限为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是 年 月 日。
- 2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 3、本门面房租赁用途: _____。

第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金 元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。
- 2、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/月，标准是：_____。
- 3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。
- 4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条 房屋维修及改造：

- 1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前 ___日书面通知乙方，乙方应积极配合。
- 2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。
- 3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条 房屋的转让与转租：

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条

件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条 双方保证条款：

- 1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。
- 2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。
- 3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。
- 4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条 合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条 违约责任:

违反本合同内容, 应承担违约金: _____元, 如造成对方损失的, 还应承担相应的赔偿责任。

第九条 争议解决:

本合同未尽事宜, 由双方另行协商确定, 协议内容作为本合同之附件, 与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的, 由双方协商解决, 协商不成的, 向人民法院起诉。

签订本合同时, 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件, 乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存, 所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份, 甲方执贰份, 乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章): 法定代表人: 签字日期: 附:

乙方(签字盖章): 法定代表人: 签字日期:

拥军商场协议篇二

甲方(出租方):

统一社会信用代码:

乙方(承租方):

统一社会信用代码:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规

的规定，在“平等、自愿、公平、诚实信用”的基础上，经双方充分协商达成一致，签订以下合同条款，以共同遵守。

拥军商场协议篇三

甲方：

地址：

电话：

传真：

乙方：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经平等、友好协商，本着互利互惠的原则，就甲方与乙方在艺茂中心商城联营合作经营达成如下协议：

一、甲方自愿为乙方所提供的商品在xxx商城fcoo1号和f6001号商铺销售提供经营场所，进行销售，甲方承诺承担商铺的前期装修费用。

二、甲方确认经销商品除甲方第一次进货约20万元（详细见清单）外新进商品所有权属乙方。经销商品到达商铺后，甲方将指派专人与乙方所派人员一起进行销售工作；甲方主要负责财务和仓库部门，乙方主要负责销售部门。

三、乙方承诺提供商城经销商品的进货价格，不得高于乙方

的出厂价格和对外批发价，最高不能高于对外批发价的90%的价格作为进货价格成本。

四、乙方确认以甲方名义与xxx签订租赁合同，承租权属于甲方，并于甲方名义办理营业执照。

五、甲方同意以乙方公司确定的品牌对外经营，乙方提供的经销商品必须符合相关产品质量技术标准。

1

六、乙方同意本合作商场作为广东地区的唯一专卖商场，广东其他地区采购公司产品必须经本商场作为本商场的销售收入。

七、客户通过本商场与乙方公司工厂联系订购产品其业绩亦计入本商场，其销售利润最低不能低于 % 计入本商场利润进行分配。

八、本商场的人员由甲乙双方确认聘任，其职务、工资待遇亦由甲乙双方共同确认。

九、经营前期假若亏本乙方不用投入现金，先由甲方垫付费，待按会计结账有利润产生时再行分配。

十、乙方投入本商场商品的进货总值半年内不能低于80万元。乙方投入的商品本商场不用支付款项并保证投入商场的商品不是呆货劣货。

十一、每日的销售额、进货额、库存额由双方派出人员盘点核实签名确认为准，每月结算。

十二、甲方有权要求乙方更换适销不对路的商品包括甲方第一批所进20万元内的商品，乙方新品应第一时间在本商场推

广销售。

十三、甲方将在本合同生效后七日内，为乙方提供符合经销商品条件的经销场地，乙方将派人前往布路摆设，并在七日内完成此项工作。

由甲方于次月十日前支付给乙方（遇节假日顺延）。

十五、本合同中所称销售利润，是指按照现行会计准则之规定计算的净利润，即销售收入扣除成本、费用及税金后的净利。

十六、本合同有效期为壹年，自2011年 月 日起至2012年 月 日。经双方有权代表签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十七、合同到期前二个月，双方应就是否续签合同达成一致，如不再续签合同，则乙方在合同到期日后十天内，应收回存放于商铺之经销商品（以双方交接单为准），否则，存放费用由乙方承担。

十八、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不能解决的，提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

有权代表人： 有权代表人：

签订日期：2011年 月 日 签订日期：2011年 月 日

部门： 负责人： 签定日期：

甲方： 乙方：

公司地址： 公司地址：

联系电话： 联系电话：

一、 供应商经营品类为， 品牌为， 经营方式为 。

二、 营业额指标： 全年含税营业总额不低于人民币_____元， 乙方每月的联营指标（含税） 具体约定如下：

三、 在本合同签订3日内， 乙方一次性向甲方缴纳进场费_____元。

四、 乙方在本合同签订时向甲方交纳保证金人民币_____元（大写： _____元）。

五、 甲方按乙方营业额的_____%（如乙方实际营业额达不到5.1约定的营业额指标， 则按盖指标提取）， 提取联营管理费， 于每月付款时一并结算。

六、 物业管理费： 收费标准人民币_____元/平方米/月。

七、 因甲方需对乙方委派的驻店营业人员进行管理和培训， 乙方同意按驻店营业人员的`人数， 一次性向甲方按每人人民币_____元的标准支付管理费、 按每人人民币_____元的标准支付培训费， 按每人人民币_____元（其中押金_____元） 的标准支付胸牌费、 按每人夏装（男装_____元人民币/套， 女装_____元人民币/套）、 冬装（男装_____元人民币/套， 女装_____人民币/套） 的标准支付服装费。

八、 乙方聘用甲方营业员的， 应支付其工资（_____元/人/月） 和奖金（月销售额的____%/人/月）， 并且应在每月月首___日内， 交付于甲方； 所聘外来营业员的工资及奖金， 由乙方自行承担。 如逾期支付甲方店员工资和奖金， 每逾期一天， 按应付款项的_____向甲方支付违约金。

九、本合同联营期限为_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

厂商名称：

厂商代
码：

合同编
号：

签订日
期：

甲方： 有限公司

乙方：

根据国家有关法律、法规，甲乙双方本着平等互利的原则，
达成如下协议：

一、 适用范围：

1、 本协议有效期为 _____ 月。自 _____ 年
_____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

2、 甲方向乙方提

供 场地（面
积 平方米）。

3、 乙方经营商品仅限于：
。

二、 结算形式：

1、 乙方按商品月销售额的 %作为甲方的收益金。
但乙方当月销售额低于 元时，甲方只收取固定收益
金 元（在当月结款中扣除）。

2、 其它收益：

3、 税票提供：乙方销售由甲方实行集中代收款，其各项税收也由甲方代缴。乙方在与甲方结算货款时，必须向甲方提供足额增值税票，否则甲方将有权在结算货款中扣留相应完税金额。

三、 质量要求：

1、 乙方提供的商品必须符合国家规定的技术、质量标准，以及允许该商品在市场上流通的全部手续。并承担由此产生的一切法律及经济责任。

2、 乙方所提供的展示台（柜），必须符合甲方有关部门规定的技术、质量标准。

四、 权利与义务：

1、 未经甲方书面许可，乙方不得将经营场地及设施以任何形式允许第三方使用。

2、 乙方如装修改造经营场地，应提前 天，向甲方有关部门提交书面申请及相关材料，经甲方书面同意后

诺书应为书面形式，并加盖乙方公章和业务员签字方为有效。

2、乙方促销员应服从甲方管理，对不服从管理的促销员，甲方有权按有关规定进行处罚，并由乙方承担相关经济责任。

3、当乙方派临时促销员到门店销售商品时，应在所在分店办公室办理相关手续后，按甲方的有关管理规定上岗服务。乙方促销员在营业期间对商品负全面责任，如发生商品丢失或损坏，由促销员负责赔偿，在促销员未赔偿前，由乙方先行赔付。

六、 不正当行为：

1、如发现乙方有向甲方员工行贿行为，甲方有权终止本协议，并有向乙方以10倍行贿额的经济赔偿的权力。

2、如发现甲方员工私自向乙方索贿的行为，乙方可向甲方经贸部经理举报，甲方经贸部经理有保密的义务，十日内将调查事实情况给举报人以答复。如情况属实，给予举报人适当的物质奖励，并给予乙方更多的商业机会。

七、一方提出终止协议时，经双方协商一致后，可终止本协议。协议中未尽事宜，双方可另签补充协议，补充协议具有同等的法律效力。本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章后生效。

八、在履行本协议的过程中，发生纠纷尽量协商解决，如不能达成一致，则由甲方所在地人民法院诉讼解决。

拥军商场协议篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签定本合同。

第二条：租赁期限及租金交纳方式：

1、租用期共____年，从____年____月____日起
至____年____月____日止。年租金第一年____元，
第二年____元，第三年____元。

2、乙方向甲方交纳租金人民币____元，并于____天内交清。

3、本合同生效后，乙方应向甲方缴纳____元，作为履约保证金。合同期满后，如乙方承担之房屋设施设备完好无损和应交水、电、物业管理等费用不拖欠，且乙方无其他违反本合同的行为，该保证金甲方在合同期满后三日内退还给乙方。

4、合同期内，出租房屋的物业管理，水、电、税等一切因使用出租房屋产生的费用，由乙方负责缴纳。

第三条：甲乙双方的责任和权利甲方保证为乙方提供铺面的照明用电、清洁用水，为乙方设立专用水电表，并保证乙方的用电负荷，不得随意停电。甲方保证现有出入口的畅通，不得人为设置任何障碍阻挡人流通行，不得干预乙方正常经营。乙方应按时缴纳租金、水费、电费。如乙方单方面违约且未缴以上费用，逾期超过一个月，甲方有权立即采取停水、停电措施，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。场地内铺面开业后，经营场所内治安、卫生、消防等工作由乙方自行承担。

第四条：乙方在经营期间，必须严格按双方划定的地界经营，不得占道影响汽车和消防通道，否则甲方有权向乙方提出整改并给予一定经济处罚。

第五条：免责条款如因国家政策因素或不可抗力原因给双方造成的损失，互不承担责任，若因此时常不能开业或开业后按有关规定需要停业，导致合同终止的，租金按乙方实际使用时间计算。

第六条：解决争议的方式乙方因使用出租房屋、自动经营行为所产生的一切民事、行政、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决协商不成时，向人民法院提起诉讼。

第七条：本合同经双方签字后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

联系地址：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系地址：_____

签约时间：_____联系电话：_____

签约时间：_____

拥军商场协议篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1. 乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2. 乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。设施费每月分摊人民币_____元。

3. 当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1. 甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《_____商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4. 合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2. 乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用

作其他用途或经营其他商品。

9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10. _____年_____月_____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条 合同的变更与解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条 违约责任

1. 甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2. 乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部

违约责任。

3. 租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4. 乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条 其它

1. 租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

3. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条 争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向_____市人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拥军商场协议篇六

店面在商家手中常常会因为种种原因进行转让，这里必须签订转让协议，下面是由小编整理的商场店面转让合同，欢迎阅读。商场店面转让合同【1】转让方(以下称甲方)：身份证：_____顶让方(以下称乙方)：身份证：_____甲乙双方友好协商吗，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、 甲方已和房东协商妥当经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于(原为：)转让给乙方使用建筑面积为_____平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、 商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人(房东)方重新签订租凭合同或转让协议。

三、 经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写万元整，大写 万元整，如乙方因其他原因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商不成协议或甲方收到定金单方反悔， 那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金三倍的违约金作为补偿。

四、 转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。其中包括：、等。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于_____年___月___日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有 设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、 该商铺转让金兑价为小写元整、大写 元 整、

六、 经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方 支付小写 元整、大写 元 整、则乙方有权对该店进场装修()如 乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用 等。

七、 乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 小写 元整、大写元整、上述 费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方 不得再向乙方索取任何费用。甲方需要押 1 万元(大写：壹万 元整)给乙方三个月， 三个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务、(如：酒水、物管、水电、)等，甲方需把该店办理的所 有相关证件注销后，乙方则退换甲方 1 万元(壹万元整) 。

八、 甲乙双方约定_____年___月___日向乙方交付商铺，并且甲乙 双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日一千元的逾期交付金支付给 乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样 承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付一千元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注： 甲方(签字) 联系电话： 签订日期： 乙方(签字) 联系电话： 签订日期： 商场店面转让合同【2】 甲方：(转让方) 乙方：(受让方) 丙方：(商铺出租方) 根据《民法典》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年___月___日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。甲方： 乙方： 丙方： _____年___月___日 商场店面转让合同【3】 甲方： 乙方： 产权方： 甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于_____年___月___日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用 乙方作经营床上用品营业使用。

第二条 产权方与甲方签订了租赁合同，租期到_____， 年租金为_____人民币。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及

其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条 甲方应保证产权方同意甲方转让店铺。如由于甲方原因导致产权方不同意店铺转让，要甲方承担违约责任。

1. 甲方必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方签订合同。

第六条 其他约定事宜附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1. 产权方与甲方租赁合同原件。

2. 甲方证件(营业执照正副本，原件，地税、国税原件，企业法人身份证复印件)。

拥军商场协议篇七

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方友好协商，现就甲方委托乙方独家负责甲方所购物业经营管理的相关事宜，订立本协议，并约定具体条款如下：

一、协议声明

1、甲方已与大庆银亿房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》，购买大庆银亿阳光城e21号楼（以下简称“该物业”）。

在甲方按约履行《商品房买卖合同》的前提下，甲方作为买受人，将依法享有对该物业的所有权。

2、乙方系按照《中华人民共和国公司法》注册成立的中国企业法人，经核准依法开展商业投资咨询、商业经营管理、市场营销策划等业务。

3、本协议签订同时，甲方向乙方提供身份证复印件和授权乙方办理该物业交付手续及委托租赁的不可撤销授权委托书。

4、本协议签订同时，乙方向甲方出示乙方企业法人营业执照复印件和乙方服务监管电话。

5、甲方承诺，完全履行与该物业开发商签署的《商品房买卖合同》，保证甲方权利和乙方受托管理不受影响。

在本协议期限内，未经乙方同意，甲方不得对该物业作影响乙方运营、管理或承租人(使用人)使用之处路。

6、双方一致确认，本协议所涉及的服务内容、服务报价等条款约定，均系双方合作之重要商业信息，由协议双方共同予以保密。

二、物业概况

1、甲方委托乙方提供商业经营管理的所购该物业，坐落于大庆银亿阳光城e21号楼，建筑面积合计为 平方米(详见附件)。

2、因该物业尚未建成交付，故甲、乙双方同意，为保证本协议之履行，无论其项目 核准名称、实际门牌号码、层高、平面位路、建筑面积、交付标准等发生调整或误差，均不影响本协议履行。

三、委托经营管理期限及相关约定

1、委托经营管理期限自20xx年12月30日起至20xx年12月30日止。

2、本协议期满前，任何一方如需续订协议，应当提前90日书面通知对方，并由双方另行协商和签订协议续约事宜。

3、本协议期限内，甲方承诺，如将该物业转让或设路任何他项权利的行为给其他第三方，则甲方不损害本协议的履行及乙方的优先购买权，甲方应将受让方的名字与地址通知乙方，同时确保受让方出具书面文件承认继续履行本协议所有条款。

在甲方未能提供上述书面承诺前，不得签署转让文件。

4、甲方如将该物业抵押给第三方，应将本协议有关事项告知抵押权人及乙方，并保证本协议的继续履行和乙方及承租人(使用人)的利益不受损害。

四、委托经营管理期间相关费用

1、双方经协商同意，本协议委托经营管理期限前三年内，即自该物业交付后三年内为免租期,乙方不用支付租金等相关费用给甲方。

委托经营管理期间，相关物业、水、电、暖及维修等费用由乙方承担。

2、双方确认，本委托经营管理协议满三年后的租金等相关事宜，由甲方成立的业主委员会代表与乙方在三年期满前90天协商并签订租金及相关事宜的协议，租金等相关费用根据市场行情双方协商确定。

五、委托经营管理服务内容

1、乙方接受甲方和其他买受人的委托，根据本项目商业运营

之具体特点，提供统一、系统和全面的商业经营管理服务。

2、乙方接受的上述委托，应为排他性委托，即在服务期限内，甲方不得就上述内容另行委托第三方提供可替代的商业经营管理服务。

3、乙方的商业服务包括对本项目商业运营发展所需的宏观策略与微观管理计划，也包括对本项目业态划分之下各物业的商业运营策略和商业管理计划及日常的具体经营管理工作。

六、甲方权利与义务

1、有权了解乙方的商业经营管理成果，并对乙方提出合理建议和意见。

2、在协议期限内，双方不得单方面解除或终止本协议，也不得将本协议事项同时委托乙方以外的第三方。

3、保证乙方的经营管理服务不受甲方物业产权变动、抵押等情形的影响，且干涉乙方依据商业经营管理协议和工作计划所实施的商业经营管理服务。

4、尊重乙方在履行本协议职责过程中所形成的作品著作权，未经乙方书面许可，不得用于本项目以外的其他商业或非商业用途。

5、尊重并保守所知悉的乙方企业的商业秘密和乙方受聘实施商业经营管理服务过程中应属保密的商业信息。

6、甲方履行作为该物业产权人承担的各项义务，使其不影响或损害物业实际承租人(使用人)利益。

乙方在履行本协议时，仅作为甲方所委托的管理人，本协议不能构成为甲、乙双方之间任何合伙、合资、合营或其他关

系的约束。

7、非因与乙方协商一致或法定事由，甲方不得以任何理由干涉该物业的租赁和经营管理活动。

8、委托经营管理期限届满，双方一致确认，在不影响该物业主体结构的前提下，甲方对该物业的实际情况表示认可并自愿接受，乙方按照届时现状将该物业交还给甲方。

9、不得以乙方的名义对外招商和订立租赁协议或以其他方式对该物业进行商业性利用。

10、委托经营管理期间，甲方不得转租。

未征得乙方书面同意不得自行经营。

七、乙方权利与义务

1、制定各阶段的商业经营管理服务工作计划，及时开展并提供商业推广和商场管理服务。

2、定期向甲方公开或供甲方查阅商业经营管理工作成果，接受甲方的监督，改进商业服务质量。

3、保守因签订本协议而知悉的甲方个人(企业)信息和商业秘密，未经甲方许可不得将本协议披露于任何第三方。

4、按照甲方授权范围和内容实施商业经营管理服务，不得违反法律、法规的强制性规定损害甲方的委托利益。

5、乙方有权根据本受托事项，制定本项目商业管理的具体细则和措施，包括制定本项目的整体经营业态调整方案、确定该物业的经营范围、为制约和追究承租商户(使用人)违约责任所制定的处罚措施等，以不违反法律、法规的强制性规定为限。

6、以乙方名义对外进行各项商业活动对该物业进行商业性利用。

7、委托经营管理期间，因使用不当造成该物业房屋的损坏由乙方承担修复责任。

八、免责条款

1、甲、乙双方同意，出现下列情况乙方可以免责：

(1)因不可抗力或非乙方过错造成的烟、水及火灾或给排水、电力等的泄露或供应中断而引起的一切后果。

(2)因该商场、物业以外的范围需要进行维修、改建、装修工程而需要暂时限制或更改公共通道而导致的干扰或不便。

(3)自然原因造成甲方物业陈旧老化的。

(4)因建筑结构设备设施的建造施工等原因造成的。

2、本协议所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观状况。

因不可抗力所引起的任何损害，协议双方均可以免责。

3、因本协议免责事由造成的损害，由各受损方自行承担。

如因该损害客观上已使得本协议不能继续履行，则该双方均有权以书面方式通知对方解除协议。

解除协议的效力自该书面通知送达时生效，但此项免责解约权应当在该免责事由发生后15日内行使。

九、违约责任

1、协议期限内，甲方不得单方面解除或终止本协议，不得损害乙方的独家受托。

甲方违反本协议上述条款造成乙方直接和间接损失的甲方全额赔偿, 并且甲方继续履行本协议。

2、如因乙方管理不当等可归责于乙方的原因，致甲方物业损害的，甲方有权要求乙方修复并赔偿由此造成的经济损失。

十、争议处理

本协议未尽事项由双方协商解决，另行签署补充协议。

协商不成的，任何一方均可向本项目所在地法院提起民事诉讼。

十一、其他约定

1、本协议生效后，甲方同意就该物业的租赁经营管理事宜，于本协议委托租赁经营管理期限内，委托乙方以甲方名义与承租人(使用人)协商并收取各种形式的各项费用, 包括代表甲方在本协议期限内代为签署由此组成的各项合同协议, 甲方就此向乙方承诺不可撤销的有效授权委托。

2、为便于乙方有效开展该物业的招商推广和商业经营管理工作，双方同意本协议生效后，甲方向乙方承诺的甲方委托乙方代为与该物业的开发商办理该物业交付授权委托书及不可撤销的委托租赁有效授权委托同时生效。

本协议期限届满，乙方将该物业交还给甲方，双方办理交接手续。

3、双方确认，本协议委托经营管理期限内，乙方有权直接向承租人(使用人)收取房屋租赁(使用)押金，并代为保管。

4、因甲方的该物业租赁而产生的相应税费，由甲方根据法律法规自行负担，并由乙方从甲方应得的租金中代扣代缴。

5、委托经营管理期间该物业所在楼宇的外墙面、屋面甲方委托乙方进行使用管理，使用时需符合相关规定。

十二、文本收存

本协议一式三份，甲方一份、乙方两份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：_____

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及甲方会员章程，为明确甲乙双方在商品供销过程中的权利、义务和责任，经甲乙双方友好协商，订立此合同，并共同遵守：

第一条 基本文件乙方必须提供盖有公章的营业执照、税务登记证、商标证明、食品卫生许可证、质检报告等有关证照复印件及法人代表授权书。

第二条 专柜设立

1、甲方商场_____楼提供_____平方米的场地，经营品牌系列品种的商品；若乙方商品首次在甲方销售，须向甲方缴纳_____元的商品进场费。

2、乙方承担专柜设计、装修的费用，具体方式为：_____

3、合同期满后，专柜的所有权归甲方所有。

第三条 结算方式及要求

1、甲方每月按乙方销售额的_____ %作为销售的利润提成；

4、乙方月度保底销售额、月度保底利润额(计算方式：当月保底利润额=当月保底销售额×[提成扣点+广告促销费扣点+条形码费扣点+电费 %扣点])当乙方_____个月实际销售额超过或等于保底销售额时，甲方按_____ %提成；当乙方_____个月实际销售额未达到保底销售额时，乙方应按保底利润额在_____个月内补齐，否则甲方有权单方面调整乙方商品的经营位置及面积；如乙方连续_____个月未完成计划保底利润额或在同类商品销售中排名后_____位，甲有权提前终止协议；中途停止经营的按实际经营月度结算。

6、甲方在扣除提成及相关费用后，凭乙方_____ %的增值税发票，在_____日内将剩余销售款支付给乙方。

7、甲、乙双方的交易必须严格遵守国家对增值税的有关规定，不得借用、冒用第三者的增值税发票，乙方违反本条款应承担给甲方造成的损失。

8、以甲方电脑实际销售数量和销售额作为结算依据，订单不作为结算依据。

第四条 供货方式及要求

拥军商场协议篇八

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特

将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月____元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围是_____。

3. 保洁标准按_____标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

____年____月____日

拥军商场协议篇九

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及甲方会员章程，为明确甲、乙双方在商品供销过程中的权利、义务和责任，经甲、乙双方友好协商，订立此合同，并共同遵守：

第一条 基本文件

乙方必须提供盖有公章的营业执照、税务登记证、商标证明、食品卫生许可证、质检报告等有关证照复印件及法人代表授权书。

第二条 专柜设立

1. 甲方商场_____楼提供_____平方米的场地，经营品牌系列品种的商品；若乙方商品首次在甲方销售，须向甲方缴纳_____元的商品进场费。

2. 乙方承担专柜设计、装修的费用，具体方式为：_____。

3. 合同期满后，专柜的所有权归甲方所有。

第三条 结算方式及要求

1. 甲方每月按乙方销售额的_____ %作为销售的利润提成；

4. 乙方月度保底销售额、月度保底利润额(计算方式：当月保底利润额=当月保底销售额×[提成扣点+广告促销费扣点+条形码费扣点+电费_____ %扣点])

当乙方_____个月实际销售额超过或等于保底销售额时，甲方按_____ %提成；当乙方_____个月实际销售额未达到保底销售额时，乙方应按保底利润额在_____个月内补齐，否则甲方有权单方面调整乙方商品的经营位置及面积；如乙方连续_____个月未完成计划保底利润额或在同类商品销售中排名后_____位，甲有权提前终止协议；中途停止经营的按实际经营月度结算。

6. 甲方在扣除提成及相关费用后，凭乙方_____ %的增值税发票，在_____日内将剩余销售款支付给乙方。

7. 甲、乙双方的交易必须严格遵守国家对增值税的有关规定，不得借用、冒用第三者的增值税发票，乙方违反本条款应承担给甲方造成的损失。

8. 以甲方电脑实际销售数量和销售额作为结算依据，订单不

作为结算依据。

第四条 供货方式及要求

2. 乙方因不可抗力的原因须延期供货或不能供货，应在收至订单后两天内书面通知甲方，否则，若乙方七日内仍不能将商品送到甲方指定的交货地点，将视为乙方无故不能供货，甲方有权从乙方当月销售货款中扣除不能供货金额的50%作为违约金，并有权单方面终止本协议。

第五条 经营期限

2. 协议期满，乙方如想续约，须在协议期满30天前向甲方提出书面申请，并经甲方同意后方可签订新的协议，若未于期限内提出续约申请，则协议自行终止。

3. 乙方要求提前解除合同，需提前三十天提出书面申请，经甲方同意后方可撤柜。若乙方未经甲方同意而擅自撤柜或终止协议，须自撤柜或终止本协议之日起到本协议期满之日，按本协议规定的保底利润分成方法赔偿甲方。

第六条 甲方责任

1. 有偿提供商场的有关设备、设施；

2. 提供商场的经营管理及经营管理条件；

3. 对乙方派遣的人员进行监督和管理，并提供销售、行政培训机会；

4. 负责统一制作商场的宣传广告及美工工作，但相关费用由乙方承担；

5. 负责商场的统一收银；

6. 对商品的品种选择，零售价的定价与利润分成由双方协商决定，但甲方面拥有最终决定权。

第七条 乙方责任

(一) 商品管理

2. 乙方存放于甲方场所的商品由乙方自行负责管理，风险由乙方承担。所有商品的出货(退货、换货、撤货等)须经甲方采购部门同意，经甲方警卫人员查验并依规定的出口进出。

7. 乙方须允许国家有关部门或甲方对商品质量进行抽查，并承担相关抽检费用；

9. 处于非正常经营状况时，甲方有权随时要求乙方达到陈列标准或终止协议；

10. 如乙方违反上述规定，甲方不承担任何责任，乙方除对顾客造成的损失、伤害应承担赔偿责任外，必须赔偿甲方因此所产笺费用及损失。

(二) 价格管理

2. 商品零售价格以_____ (a□甲方订价; b□乙方订价)。但售价不得高于同城其它商场、专卖店。否则，甲方有权单方降价、增加扣点_____ %或终止本协议。

3. 同类商品在同城其它商场或专卖店打折销售或其它促销活动，乙方须事前三天通知甲方，以使甲方享有同等的优惠，否则甲方有权单方降价、增加扣点_____ %或终止本协议。

4. 商品的会员价与销售价之间的差价，乙方应按实际销售额的_____ %承担。

5. 甲方已付款的部分商品的市场价格下降时，只要降价现象发生在结算日之前，乙方应对甲方所受的损失给予等值补偿；如果乙方故意隐瞒商品市场价格下降现象，乙方应按该部分商品实际销售额的三倍支付给甲方作为赔偿金。

(三) 人员管理

2. 乙方营业员须遵守甲方的统一规定，如有违规行为，甲方有权处罚或要求乙方撤换该人员。对因乙方有关人员的行为影响甲方信誉或权益的，乙方负连带责任。

(四) 商场管理

2. 未经甲方事先同意，乙方不得在商场或专柜内随意展示任何广告、布告；

10. 乙方应服从甲方因商场经营结构和布局的变动所所作的一切调整；

第八条 协议变更、解除和终止

第九条 其它约定事项：
_____。

第十条 本协议有关条款经双方协议无效，将不影响本协议其它条款的效力。

第十一条 违约责任及争议的处理

风险告知：联营合同纠纷案件的地域管辖，因不同的联营形式而有所区别：(1)法人型联营合同纠纷案件，由法人型联营体的主要办事机构所在地人民法院管辖。(2)合伙型联营合同纠纷案件，由合伙型联营体注册登记地人民法院管辖。(3)协作型联营合同纠纷案件，由被告所在地人民法院管辖。营体

主要办事机构所在地或联营体注册登记地人民法院管辖确有困难的，如法人型联营体已经办理了注销手续，合伙型联营体应经工商部门注册登记而未办理注册登记，或者联营期限届满已经解体的，可由被告所在地人民法院管辖。

声明：我们的企业和员工与众不同，为了维护供应商的权益，乙方不得请甲方员工吃饭或娱乐，也不得给予甲方员工任何形式的馈赠。一经发现，甲方有权单方面解除本协议。甲方人员未经甲方书面授权，不得向乙方借钱、借物或在商场间调货，如有发生，视为其个人行为，甲方不承担任何责任。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力，自签字、盖章之日起生效。

甲方：_____

_____年____月____日

乙方：_____

_____年____月____日