

# 承包合同到期地上附着物办 承包到期工程合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 承包合同到期地上附着物办篇一

本合同经下述双方签署：市\_\_\_\_\_（单位，以下简称甲方）；  
代表人：\_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部（以下简称乙方）；  
经理\_\_\_\_\_先生（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权）

出生地：\_\_\_\_\_（国家）国籍：\_\_\_\_\_（国家）总  
部：\_\_\_\_\_（国）\_\_\_\_\_市在\_\_\_\_\_国的通讯地  
址：\_\_\_\_\_信箱鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_，乙  
方提交报价已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_招标委  
员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

（一） 合同内容乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_进行施工。乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

（二） 合同金额本合同总金额为 兑美元比例为\_\_\_\_\_ %。这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方

的支付要根据合同及其附件的规定。合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三) 工期乙方必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四) 移交场地根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

(五) 查看工地乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

(六) 履约保证金乙方应自被通知中标的第二天起的\_\_\_\_天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的\_\_\_\_%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完成施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月

内，按可能业经被扣除的金额相同额度补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

## 承包合同到期地上附着物办篇二

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，结合本分项工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，订立本分项工程承包合同并共同严格遵守履行。

### 一、工程概况

1、工程名称□ xx江南商业广场土石方分项工程

2、工程地点□ xx子材东大街与扬帆大道交汇处

3、施工内容：甲方提供的土方施工图范围内的土方大开挖分项工程

4 20xx年4月10日，完工日期□20xx年4月25日

### 二、承包内容

2、承包方式：按图纸要求质量标准完成土方大开挖施工；

3、承包单价：土石方大开挖按计算土石方工程量计价，综合包干单价为16 元/m(含完成上述承包工作的全部费用，不含

税;石头另计。)

4、合同总价款：按结算工程量乘以合同单价形成工程总造价;暂定工程量约75000m<sup>3</sup>(基底面积约11600m<sup>2</sup>坑口面积约13900m<sup>2</sup>挖土深度约，放坡系数1:1)，暂定工程造价约120xx00元(人民币)。

### 三、工程款支付及结算办法

1、结算：甲方工程部和监理部对乙方所施工工程进行验收测算，经验收合格后进行最终结算。

2、工程款支付：土石方工程完工后，3日内进行收方结算，10日内支付已完工程量的50%，30日内支付至已完成工程总量的97%。

3、预留3%的质保金，地下室结构封顶后结清。

### 四、质量标准及相关责任

1、严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300—20xx和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》gb50202—20xx的要求进行施工。甲方将按照以上标准对乙方进行实测质量检查。

2、乙方须设质检员对工程标高、尺寸、\*整等开挖质量进行自检，严防超挖、多挖、乱挖。

### 五、甲方权利义务：

1、甲方为乙方提供相关的土石方开挖施工图纸、施工技术措施，并进行安全技术交底。

2、甲方负责施工期间对乙方的工程进度、工程质量、安全进

行监督检查、验收。但甲方的检查并不免除乙方应承担的责任。

3、如果乙方未及时按甲方要求达到现场文明施工标准，甲方有权组织人工、机械、材料等进行整改，所发生费用直接从乙方工程款中扣除。

## 六、乙方权利义务：

1、乙方必须接受甲方及监理单位的监督管理；同时在施工期间支持甲方做力所能及的配合工作。

2、乙方在施工中必须按施工验收规范、质量检评标准施工，并设专职质检员进行跟踪自检。

3、乙方必须自行提供施工所用的所有机具设备以及为确保施工所需的安全防护用具，必须严格保证工期、工程进度，合理安排劳动力及机具。

4、乙方在施工现场必须遵守甲方所制定的各种规章制度，每天的工作要做到工完场清，文明施工；尤其做好上市政道路前的车辆清洗工作，严防带泥上路。

5、严格执行各项安全操作规程，若因乙方原因而发生的一切安全事故责任及费用均由乙方自己承担。

6、乙方有责任对已完工程成品进行保护，如发现对成品保护不利或对产品造成破坏的，乙方必须整改恢复成品原状。

7、乙方不得将本工程另行转包或分包。

## 七、安全施工

1、乙方必须严格履行国家有关的法律、法规、标准和规范。

2、乙方自备施工机械设施、设备、工具必须符合本工种的规范要求，如施工机械设备达不到安全要求强行作业，出现事故后果全部由乙方独立承担。

3、乙方进场前，必须严格执行工程的各项管理制度和安全教育培训考核及工地的安全技术交底，否则不得进行施工。

## 八、违约责任

1、乙方未依合同约定期限施工完毕，每逾期壹日向甲方支付20xx元的违约金。若严重超期并造成甲方其他损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、乙方所施工的所有工程质量不能达到甲方的验收标准时，则甲方不予结算，且甲方有权选择第三方进行维修和补救，所发生的费用全部由乙方承担。

3、在所约定的工程未全部施工完毕前，乙方无故停工造成甲方损失的应承担赔偿责任，若停工超过5日仍未复工的，则甲方有权解除合同。

4、乙方将本分项工程另行分包的，甲方有权解除合同。

## 九、合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付工程款完毕合同即告终止。

## 十、争议的解决方法

本合同在履行过程中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 十一、合同份数

本合同一式肆份；甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 身份证号码：

签订日期： 年 月 日

——工程承包合同范本

工程承包合同范本

## 承包合同到期地上附着物办篇三

发包方： \_\_\_\_\_

承包方： \_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_人民\*批准，将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和\*工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会作为发包方（以下简称：发包方）。发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的（个人、合伙人、企、事业单位法人）投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方（以下简称：承包方）。双方协商一致，签订本合同。

### 第一章总则

### 第二章承包的期限、形式和主要指标

第二款承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万。

第四款本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家（市）级企业标准。

### 第三章承包方的权利与义务

#### 第一节承包方的权利

第九条承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第二款有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退\*\*职工。

第五款有权根据实际需要购置新设备。

第六款在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

#### 第二节承包方的义务

第十一条承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。



第五款应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

#### 第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

第一款有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款有权监督本厂的产品经营方向。

第三款对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

#### 第四款

有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条发包方的义务如下：

第一款不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自\*\*。

第二款不得\*调本厂资产。

第三款必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

#### 第五章承包方的收入

具体规定如下：

第二款发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予

特殊奖励。

第三款承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款职工人均年收入的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基础。

## 第六章合同的变更、解除或终止

第二十五条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，

本合同自行终止。

## 第七章违约责任

第四款企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

## 第八章附则

第三十四条本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_公证处公证后生效。

第三十五条本合同正本\_\_\_\_份，发包方、承包方和\_\_\_\_公证处各执一份。

发包方\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_\_（签字盖章）

承包方\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_\_（签字签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包合同到期地上附着物办篇四

乙方（承包人）： 重庆爱默生电梯有限公司

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

甲方将本次所有电梯的改造、调试并负责通过质检部门的验收等工作委托乙方进行工程实施,乙方将免费为甲方进行此次电梯改造。

重庆市立源地物业管理有限责任公司

甲方负责协调乙方与电梯供单位对所改造电梯进行移交。交验完成后的保管、卸装责任乙方负责。乙方应按甲方在上述指定的安装地点对所改造电梯进行交验。

乙方自行承担安装验收合格交付甲方前的一切费用和 risk。

本合同安装工期：双方约定合同总工期为 10 日（以日历日计算）。因乙方原因导致电梯无法按时完成安装，全部违约责任由乙方承担。

电梯进场开始安装时间暂定为 20xx 年 12 月 30 日，乙方安

装队伍进场提前一周通知甲方，待甲方确认后后方可进场安装。如开始安装时间有变化，以甲方通知时间为准，工期不变。

gb7588□20xx□《电梯制造与安装安全规范》；

gb10060□1997□《电梯安装验收规范》；

甲方责任：

负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作；  
土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

乙方责任：

电梯设备进入工地后一直到电梯安装验收合格前，负责保管电梯设备；

参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工进度，保证现场的安全文明施工及垃圾处理；

遵守施工现场的有关规章制度；

培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理。

双方责任：

在合同设备预计安装日期的前 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的土建设计图进行测量检查。发现不符合要求的，甲方应整改，并排除污水杂物。

甲方协助乙方按当地建委及质量技术监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续，申报需交纳的费用由乙方承担。安装完成经乙方自检后，由甲、乙双方共同赴政府主管部门预约验收，验收费用由乙方承担。

经政府监管部门验收合格，为安装验收合格日，在政府部门出具合格证后 日内，乙方应向甲方办理电梯移交手续。甲方接受乙方移交后，即安排专门人员负责设备的日常管理，制订相关的安全使用管理制度、制订乘客须知。

合同履行过程中，所有变更均须甲、乙双方书面签字盖章确认。变更内容在签字盖章确认后即成为原合同的一部分，与原合同具有同等法律效力。

甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他的以形成在后的为准。

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

# 承包合同到期地上附着物办篇五

发包人：(简称甲方) 承包人：(简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、承包方式：

## 二、合同工期

三、质量标准工程质量标准：合格、按照《施工质量验收规范》验收。

四、合同价款总计合同金额(大写)(人民币)，小写。五，付款方式付款方式：本工程进场完成%工作后10天内，发包人向承包人支付%工程费用;本工程进场完成%工作后15天内，发包人向承包人支付%工程费用;本工程竣工验收后20天付清余下的工程费用(除工程保修押金)。工程价款通过银行转(汇)入对方帐户(以本合同注明帐号为准)。所有款项支付须先开发票后支付。

## 六、施工准备

1、承包人在合同签定后\_\_\_\_日内完成图纸的`设计和细化，

完成后由发包人提交给设计院，承包人协同参与技术交底以便图纸通过。

2、发包人应在施工前做好三通一平工作，提供基准测量点和水、电接入点；

## 七、安全责任

1、甲方指导乙方组织实施，检查乙方施工安全设施。

2、乙方应指派专人负责安全，施工现场应有安全标示和安全设施。

3、乙方在施工过程中出现责任事故，乙方负全部责任，甲方概不负法律和经济责任。

## 八、工程竣工验收及保修

5、自工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_年内承包人对工程负责保修，保修期限届满后，承包人提供终身优质服务。

6、承包人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的技术要求进行工程施工，按本合同规定的时间提交质量合格的工程产品，并对其负责。由于承包人施工质量不合格，承包人应负责无偿给予修缮，使其达到质量合格。若承包人无力补充完善，需委托其他单位时，承包人应承担全部工程费用。

九、现场代表发包人现场代表\_\_\_\_\_，承包人现场代表\_\_，双方代表的权利义务按本合同约定，解决工程中所遇问题的协商、及决策意见的签证、处理；如一方换人时应提前三天书面通知对方。

十、违约责任因承包人施工质量造成重大经济损失或工程事故时，承包人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察

费外，应根据实际损失向发包人支付赔偿金。一方违约时，除前面条款另有约定外，违约方支付违约金万元。本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。本合同以双方签字盖章后生效，一式贰份，发包人与承包人各执壹份。

发包人：(盖章) 法定代表人： 委托代理人：(签字)

承包人：(签字) 联系方式： 开户银行： 银行账号：