

农村最简单的购房合同 在农村买房合同共 (实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村最简单的购房合同篇一

身份证号码：_____身份证号码：_____

根据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分友好协商一致，自愿达成以下协议，以资遵守执行。

一、甲乙双方的基本情况

第一条甲方与乙方同属一个集体经济组织，即属于县乡村集体经济组织成员。

二、房屋宅基地登记与房屋基本情况

第二条房屋宅基地证证号：_____，登记土地使用权人姓名：_____，登记共有人姓名：_____。

第三条新建房屋位于_____乡_____村_____组_____号，占地面积为：_____平方米，房屋四至为：南抵____，东邻____，北靠____，西接_____。

房屋建筑面积_____平方米，系_____结构，为_____层_____间。

房屋的附属物有：_____

三、房屋价款与支付方式

第四条双方约定房屋买卖价格为人民币_____元。

第五条房屋价款支付方式，双方约定选择以下第种付款方式：

本合同签字捺手印之日一次性支付，当面点清。

房屋交接之日，即甲方接到房屋钥匙之日一次性支付，当面点清。

分期支付：本合同签订之日，乙方支付首期款：_____元，尾款_____元于房屋钥匙交付之日支付。

第六条按照第五条的付款方式，以下四种支付方式双方均予认可：

现金支付

银行汇款

微信转账

支付宝转账。

四、甲乙双方的权利和义务

第七条甲方的权利与义务

甲方有权根据本合同约定要求乙方交付房屋并占有使用房屋，成为房屋所有权人。

甲方应按合同约定支付房屋价款。

于房屋款内)。

(五) 店面里的商品及柜架包括在房屋款内, 归属乙方。

付款方式

甲方必须协助把房产证和建房证过户到乙方后, 乙方在20xx年2月25号前一次性付清全部房款人民币壹拾陆万壹仟元整, 甲方收到房款后出具收据。

甲方在20xx年2月25号前腾空搬离该房屋, 可占用三楼一间房堆放物品, 待房款全部付清后彻底搬出, 房产证没过户前, 经双方协商, 以书面形式出售给乙方。

(一) 甲、乙双方同意, 双方应于本合同生效之日起日内, 必须出示有效证件或本人亲自和乙方一起去房产主管部门办理过户手续。

(二) 办理过户手续如需要甲方出面处理的不论何时何地, 甲方必须协助, 如因甲方的延误而影响过户登记, 因而蒙受的损失由甲方全额负责赔偿。如甲方原因不能办理过户登记, 乙方有权解除合同, 解约时甲方应返回全部房款。

甲方如不按合同规定的日期办理房产过户及交付房屋每逾期一天按房屋总价的千分之五(5%)计算违约金付与乙方。

本合同未尽事宜, 甲、乙双方可另行补充条款, 及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

甲、乙双方在履行本合同中, 发生争议应协商解决, 协商不成的由房屋所在地人民法院起诉。

甲方保证已如陈述上述房权属状况和其他具体状况, 保证该房屋没有设立担保, 没有权属纠纷, 保证该房屋不受他人合

法追索。

本合同一式叁份，其中甲方留执1份，乙方留执1份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。

本合同自甲、乙双方签定之日内村上盖章生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

农村最简单的购房合同篇四

- 2、确权颁*是保障农民承包关系长期稳定的基础
- 3、《农村土地承包经营权*》是农民享有承包经营权的法律凭*
- 4、认真贯彻实施“两法”、完善承包经营权登记制度
- 5、稳定完善承包关系，认真做好确权颁*
- 6、实行家庭承包经营制度是党在农村政策的基石
- 7、农村土地承包经营权是法律赋予农民的基本权利
- 8、国家依法保护农村土地承包关系的长期稳定
- 9、坚持党的农村基本政策，稳定完善土地承包关系
- 10、做好颁*工作，保障农民权益
- 11、开展土地确权颁*，打牢土地流转基础

- 12、农村土地承包经营权是国家法律赋予农民的用益物权
- 13、坚持*协商，搞好农村土地承包经营确权颁*
- 14、确权颁*利农民，物权登记利百姓
- 15、积极开展确权颁*，推进城乡改革进程
- 16、落实地块、面积、合同、*书“四到位”、做好确权颁*工作

农村最简单的购房合同篇五

现在，年轻人买房还是要资格的，不是本地的户口，对买房有一定的限制的，不同的城市根据具体的情况实施了不同的方案，比如：武汉目前需要在武汉交满两年是的社保才具备买房的资格，现在又推出了房票买房的方案。

2、是否有足够的首付

有句很悲催的话这样说的，去年的全款买房，变成了今年的首付买房，可见房价的成长是如此之快。因此，有没有足够的首付决定了你是否能够买房。随着国家的不断的调控，各大银行相继的提高了首付利率，在原来的基础上上调百分之十以上。

3、是否有良好的信誉

不要小看了银行的信誉，在当今信誉比金钱更值钱的年代，有没有好的信誉直接决定你能否从银行贷出相应的金额，也直接决定这个房子能不能买到。很多人由于忽略了信誉导致无法从银行贷出钱，要买房只能全款支付，导致很多人望房兴叹。

4、是否有稳定的收入

跟银行借了钱，就要每个月定时定量的还款，因此，必须有稳定的收入，才能支持长达十几年的还款生涯。如果你不能定期的还银行的贷款的话，银行就会收回你的房子，那么你同样是无法拥有自己的房子的。

农村最简单的购房合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

1、1位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房（共二间），建筑面积共计78平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来（租金从腾出时间开始另行计算）。

1、2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限：1年，从20xx年8月8日起至20xx年8月9日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条 租金及其他费用

4、1租金：计算标准：30元/m²/月，大间月租金为1800，（大写合计：壹仟捌佰元）。小间月租金为900，（大写合计：玖佰元）。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

4、2其他费用

4、2、1水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际用电总额的10%作为用电损耗费（乙方也可直接向体育馆支付电费）。

4、2、2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金5000元（大写：伍仟元）。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条房屋使用与修复

5、1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5、2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5、3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等

的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5、4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条合同的变更、解除与终止

6、1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6、2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

(1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

(2) 甲方未尽房屋主体维护义务（因乙方原因造成的除外）的。

6、3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

(1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

(2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

(5) 逾期15日未交纳相关费用的。

(6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6、4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条违约责任

7、1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7、2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

农村最简单的购房合同篇七

买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：总价人民币_____币_____万元整。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以多次付款方式付款，现已付清所有房款。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产交付给乙方使用，并把购房合同等相关证件和材料交付乙方，如有其它需求，甲方应积极配合乙方处理好相关事宜。

第五条：本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。如有未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方及证明人各一份。

出卖方(甲方)：_____证明人：_____

购买方(乙方): _____ 证明人: _____

_____年_____月_____日