

# 2023年大华摄像头onvif协议修改 装饰 修改协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 大华摄像头onvif协议修改篇一

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 甲方装饰住房系合法使用；
  2. 装饰施工地点：\_\_\_\_\_
  3. 住房结构：\_施工面积\_\_\_\_\_平方米。
  4. 装饰施工内容：（见附件《装饰工程预算表》）。
  5. 承包方式：\_\_\_\_\_
  6. 总价款：元，大写(人民币)：；
- 其中：材料费：，人工费：\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_；

税金(3.41%)：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_；

其他费用\_\_\_\_\_；

双方约定，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款按实另计。

## 第二条材料供应的约定：

### 1. 甲方提供的材料：

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的装饰工程上，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料：

乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用；如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第三条关于工程质量及验收的约定：

1. 本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由方设计，提供施工图纸一式\_份。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工、因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

## 6. 工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的`检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应于承认；事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验；若复验合格。其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期\_\_\_\_\_年。竣工验收后甲、乙双方签署，《工程保修单》，凭保修单实行保修，保修期两年，从竣工验收签章之日起算。

## 第四条有关安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。

## 大华摄像头onvif协议修改篇二

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：

1.4、承包方式：

1.5、工期：\_\_\_\_天，本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

1.6、工程质量：

## 第2条甲方工作

2.1、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

## 第3条乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第4条关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

#### 第5条关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[GB50210-2001]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GB30088]等国家制定的. 施工及验收规范为质

量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

## 第6条关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_内容。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分\_\_\_\_次进行，拨款\_\_\_\_%金额

结清尾款。

## 第7条关于材料供应的的约定

7.1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第8条有关安全生产和防火的约定

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第9条奖励和违约责任

9.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

9.3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元，作为奖励。

9.4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 10条争议或纠纷处理

## 大华摄像头onvif协议修改篇三

乙方：

乙方()认可与甲方于年月日签订的《精装修成品房装修材料确认书》，对其中的材料设备和装饰内容再次确认无误，并达成如下协议：

。乙方提出的所有装饰修改内容，不构成对双方已签订的《精装修成品房装修材料确认书》的否定。

2、乙方可以提出工作、工序和材料设备的变更，所产生的费用由乙方与装饰公司协商，单独结算；所产生的质量和保修责任，由乙方和装饰公司协商并订立相关合同。该合同约定的质量标准不得低于杭州市房地产管理局发布的《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》，甲方对因此而引起的质量异议与质量问题不负任何责任。

4、乙方所有相关的个性化装饰修改，必须符合建设部颁发的《住宅室内装饰装修管理办法》的相关规定，并不得擅自更改以下部位：

- 1、住宅的外窗；
- 2、住宅外墙，以及有关影响建筑立面的任何修改；
- 3、室内所有垂直管道及排风竖井；
- 4、住宅的进户门；
- 5、影响建筑安全性的承重结构；
- 6、阳台的扶手栏杆；
- 7、移动更改或者扩大厨房卫生间的位置及面积；
- 8、未经设计认可的，在楼板上增加的非轻质墙体或隔断；

双方已经认真阅读以上内容并经确认无异议，双方签字(或)

盖章后生效。本协议将作为乙方与甲方签订的《商品房购房合同》的补充，并与购房合同具有同等的法律效力。

甲方签字：（盖章处）

年月日

乙方签字：

年月日

## 大华摄像头onvif协议修改篇四

本协议当事人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_。

甲方是指：\_\_\_\_\_

1. 开发建设单位委托的物业管理企业；
2. 公有房屋出售单位（产权单位）委托的物业管理企业。

乙方：\_\_\_\_\_。

乙方是指购房人或承租人。

乙方所购买（租赁）的房屋基本情况：

房屋买卖（预售）合同、租赁合同编号为\_\_\_\_\_；房屋位置\_\_\_\_\_；户型\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_。

为规范房屋的装修行为，保持房屋的整体质量和使用安全，保障全体业主和使用人的合法权益，根据《前期物业管理服

务协议》的'约定和国家、省、市的有关规定，经协商达成本协议。

一、乙方在办理入住手续时，需装修房屋的应向甲方交纳1000元装修保证金。

二、乙方装修房屋前，须向甲方办理装修登记手续并提出装修设计方

三、甲方受理乙方装修登记并审核同意装修设计方

四、装修期间，施工人员凭甲方编发的出入证进出小区，并服从甲方的监督管理。乙方对装修施工人员的行为及其后果承担连带责任。

五、装修期间，甲方将派员按本协议对装修进行监督管理，乙方应服从监督管理。

六、乙方保证施工人员每日\_\_\_\_\_时进入，\_\_\_\_\_时离开。装修施工时间为每日上午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时。

七、装修时乙方须遵守以下规定：

1. 禁止一楼住房下挖地面；
2. 禁止拆改梁、板、柱、承重墙等房屋承重结构构件；
3. 禁止随意增加房屋荷载，尤其是楼面装修不得使用超重材料等；
4. 禁止不经批准拆改水电管线、采暖管线、煤气管线、有线电视线路等附属设施，如确需改动，须向甲方及有关部门提出申请。

6. 禁止使用超过环保规定的高噪声电动工具；
7. 房屋外挂设备如空调等须遵守甲方统一规定进行施工；
8. 施工期间不得违反消防规定进行操作，否则引起的一切后果由乙方承担；
9. 公共场所、公共配套设施的装修应经过市有关部门的审批后方可施工；

11. \_\_\_\_\_

□

八、装修垃圾由乙方负责清运。清运前用袋装好放置在门洞一侧，日产日清。委托甲方清运时，实行有偿清运，有偿清运费由乙方按元/吨支付。凡乱扔乱倒者，按有关规定予以处理。

九、乙方违反规定装修时，甲方有权责令停工或恢复原状。造成损失的，由乙方负责赔偿并承担相应法律责任。拒不服从甲方监督管理的，乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

十、因装修施工或搬运装修材料、器具等造成下水管道堵塞、渗漏、停电、损坏共用部位、共用设施设备或造成他人财物损失和人身伤害等，由乙方负责修复和赔偿并承担相应法律责任。

十一、因搬运、装饰装修原因确需合理使用共用部位、共用设施设备的，应事先通知甲方，并在约定的期限内恢复原状，按约定交纳费用。造成损失的，应给予赔偿。

## 大华摄像头onvif协议修改篇五

甲方：

乙方：

兹于我方(XXXXXXXXXX装饰有限公司)对乙方的专业知识考核，根据工作需要决定聘用乙方担任\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_职务；工资待遇(底薪)\_\_\_\_\_。甲方向乙方如实介绍本协议的有关情况，甲乙双方本着自愿平等的原则，经双方协商一致特签订本协议，以便双方共同遵守。

一、协议时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
(试用期1一个月)。

二、协议内容：

(一)、甲方权利与义务：

- 1、为乙方提供优良的办公环境。
- 2、协助乙方开展工作，提供业务机会。
- 3、甲方如果认定乙方能力和工作效率差，不能严格遵守公司的各项规章制度，甲方有权终止本协议并予以劝退。
- 4、甲方有权对乙方的工作岗位进行调整。
- 5、甲方有权对损害公司利益和声誉的员工进行处罚或解雇，甲方有权取消对乙方各项提成、工资、奖金的发放。
- 6、甲方有权对炒单、炒项、私自出卖公司信息资料、在上班时间内设计与本公司无关项目的员工，坚决开除，公司有权停止各项奖金、提成、工资的发放，给甲方带来损失的由乙方补偿，情节严重的可追究法律责任。

## (二)、乙方权利与义务:

- 1、如果甲方连续三个月不按时发放工资、提成及奖金的，乙方有权终止本聘用协议。
- 2、乙方在协议期间，享有公司一切福利待遇及奖励(国家法定节假日带薪休假等)。
- 3、在协议期间必须遵守甲方的一切规章制度(公司的日常管理制度等)。
- 4、乙方有义务维护公司的声誉和利益，对公司的业务信息进行保密。
- 5、乙方应认真做好公司的每一项工作，服务好每一位客户，认真学习本行业专业知识;与公司同事搞好团结，不拉帮结派，遵守国家的法律。
- 6、乙方应坚决服从公司领导的工作安排。

下一页更多精彩“装饰公司员工合同协议书”