

最新球馆招租赁合同版 篮球馆工装合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

球馆招租赁合同版篇一

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照《_合同法》，本着平等互利，遵照公平、公正、诚信的原则，经甲乙双方协商签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、向乙方提供施工技术文件，作为协调工作。
- 2、监督乙方进行测量放线
- 3、甲方有权力对工程建设中的工程质量，随时监督和检查。

(二)乙方的权利和义务

1、严格按照甲方的设计及要求进行施工，自觉接受甲方的监督，确保工程质量，争创优良的工程。因工程质量不符合要求所造成的损失，均有乙方负责。

2、做到文明施工、安全施工，对施工现场进行严格管理，严禁违章作业，施工过程中所发生的一切不安全事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

三、工程质量验收

1、工程竣工后由甲方组织验收。

2、严格按照设计及施工要求进行验收，要求达到地面平整、符合要求。

四、结算方式：

在乙方机械到现场进行施工后____天，支付乙方____的燃油费。工程竣工后，由甲方组织人员进行验收，验收合格后，甲方一次性支付乙方_____工程款，____个月后，如果未发现质量问题，将剩余____的工程款全部付给乙方。如有一方违约，按照总工程款的5%的违约金支付给对方。

五、附则

1、本合同一式两份。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后，方可生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

球馆招租赁合同版篇二

出租方(以下简称甲方): _____

地址: _____

注册地点: _____

授权代表: _____

联系电话: _____

承租方(以下简称乙方): _____

授权代表: _____

联系电话: _____

第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置: _____

出租面积: _____

经营商号: _____

经营范围: 以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主, 如有增加其它与高尔夫不相关项目, 需经甲方书面同意。

第三条 租金、水电费

月租金: _____

押金: _____

水电费：_____

结账方式：_____

第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

承租期限_____年。

第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方(更多精彩文章来自“秘书不求人”)，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。(入住工作人员不得超过人)

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

日期：_____ 日期：_____

看了“商铺招租合同范本”的人还看了：

5. 个人商铺出租合同范本

球馆招租合同版篇三

乙方：_____

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租场地

出租区域位于_____，面积约_____平方米。

第二条 租赁期限

从_____年____月____日至_____年____月____日，为
期_____年。

第三条租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年____万元，即每月_____万元。租金费用每年递增____，即第二年房租金_____万元，第三年房屋租金_____万元。乙方需在每月____日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付_____元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营_____项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金_____万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次_给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照民法典和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙

方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条 营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《民法典》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月____日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本合同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

第九条违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承担违约责任，支付违约金_____元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过_____时，乙方应当全额赔偿。

第十条免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时取得有关主管部门的证明。

第十一条其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

出租方：_____ 租赁方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

球馆招租合同版篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日 签订地点： 根据《_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁场所坐落在德州市德城区萧何庄东门北4号门市房（二楼），建筑面积为平方米。

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为台球厅经营场所使用。

第四条 年租金为伍万元人民币（大写），租金的支付期限及方式：乙方按每年的 月 日前一次性向甲方支付下一年租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号： 租金变动条款：第一年租金为伍万元人民币，以后每年度递增不得高于上一年度的百分之 。

第五条 押金：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币作为押金。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 4、根据《_消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求；
- 7、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 2、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；
- 3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租；
- 7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度；
- 8、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动；

第九条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、将承租的房屋擅自转租给第三人的；
- 2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；

- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；
- 4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的；
- 5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的。

第十条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋 天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十一条 违约责任：

- 2、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任；

第十二条 因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十三条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，押金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方。租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前30天书面向甲方提出，甲方在合同期满前20天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十四条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后 天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况

第十五条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《_合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第十七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签字)： 承租方(签字)：

球馆招租合同版篇五

本店铺(以下简称甲方)，现聘用 (以下简称乙方)为甲方店堂员工，甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同期限

合同期限一年。试用期30天。

第二条 工作岗位

甲方安排乙方从事后厨、收银、店堂服务工作。

甲方有权根据业务经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务。

第三条 工作条件的劳动保护

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的劳动防护用品。乙方要按照甲方的规定安全作业。

第四条 教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

第五条 工作时间

按照乙方所在岗位调整，根据派遣店堂的地点工作时段要求。

每月休息 天，每天工作 小时，加班 小时。

工作餐每天2餐，标准为每月500元

第六条 劳动报酬

工资以综合工资体现包括基础工资、加班、节假补贴、社保补助等，第一次实发到卡的工资为月综合工资。法定节假日11天三倍工资补助分摊到每月综合工资中 $50 \times 3 \times 11 / 12 = 130$ 元。其中含社保补助350元，乙方的基本工资按温州市最低标准计算，扣除工作餐后工作岗位综合工资 元，岗位变动时，乙方工资待遇按甲方规定予以调整。

甲方发薪日期为每月15日结算上月工资，实行先工作后付薪。

第七条 社会保险费

社会保险费，由试用期满之日起办理，办理社保之日起，取消社保补助，综合工资相应降低，乙方应缴纳的社会保险费由甲方在乙方的工资中代扣代缴。乙方在试用期满一个月后的30天不办理社保，甲方按照乙方意见，不再办理社保，延续发放含社保补助的岗位工资。

第八条 劳动争议

双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，不能协商解决的，可由争议的一方向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十条 其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。和同期满自然中止，乙方不服从管理违反员工手册甲方可以单方面中止合同。春节前45天内不允许辞职。本合同未尽事宜，按照《劳动法》、《浙江省劳动合同规定》和甲方的有关规定执行。

甲方：（签章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

球馆招租合同版篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日 签订地点：

根据《_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在 市 区 路 号 ， 建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第三条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上20xx年以内)。

第四条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为（备注：拟新设或者变更企业的名称）住所(或生产、经营场所)使用。

第五条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号：)。租金变动条款：(如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %)。

第六条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第七条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第八条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 4、根据《_消防法》的规定，所出租的房屋符合乙方从事经营活动时对消防条件的要求；
- 5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方；
- 8、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；
- 10、其他约定：

第九条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；
- 4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租；
- 8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度；
- 9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动；
- 11、其它约定： 。

第十条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装

修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收；未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十一条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、将承租的房屋擅自转租给第三人的；
- 2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；
- 4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的；
- 5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的。

第十二条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十三条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲

方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋 天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十四条 违约责任：

- 2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 %的滞纳金；
- 3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任；
- 5、其他约定： 。

第十五条 因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十六条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前 天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十七条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前 天书面向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十八条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后 天内，按以下约定条款交接：

5、其他约定： 。

第十九条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第二十条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十一条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十二条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《_合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第二十三条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

球馆招租合同版篇七

承租方(简称乙方): _____

根据《_合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米,使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有:消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用,包含在租金之内,乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期____年,自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如

甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：_____乙方：_____

法人：_____法人：_____

注册地址：_____注册地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

球馆招租赁合同版篇八

根据《_民法典》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方在“平等自愿、互惠互利”的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议：

第一条：租赁场地

乙方承租甲方位于_____市_____区(县)_____场地，面积_____平方米，主要用途_____（以营业执照核准的经营为准）。

库房：无；有，库房_____平方米，库房位置_____。

甲方出租给乙方使用的场地配套设施有_____。

第二条：租赁期限

租赁期限：_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

免租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

甲方须于_____年_____月_____日前向乙方交付租赁场地的使用权。

承租期满前_____天，若乙方希望继续承租，应书面通知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金

一年租金为：人民币_____元(大写：_____)。

每年租金上涨_____%，即人民币_____元。

付款方式：

月付：_____元/月，每月_____日支付当月租金。

季付：_____元/季，每季度第一个月_____日前，乙方向甲方一次性支付一个季度(三个月)租金。

年付：_____元/年，每年_____月_____日前，乙方向甲方一次性支付一年租金。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票或收据，否则乙方有权拒付租金。

第四条：保证金

乙方应于本合同签订之日，缴纳保证金_____元(大写：人民币_____)。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。

乙方若有欠款现象(包括管理费、水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在保证金中扣除，保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。

若无任何欠款，甲方应在本合同终止后_____天内，无息返还乙方保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返还保证金。

第五条：保险

甲方负责投保的范围

为：_____，
受益人为_____，保费由_____方负担。

乙方自行投保的范围

为：_____，
受益人为_____，保费由_____方负担。

第六条：甲方权利与义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

8□_____。

第七条：乙方权利与义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、乙方在支付租金及保证金后即可进驻装修。

乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶钉钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用场地内设施。

11□ _____
_____.

第八条：合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、合同期内，乙方逾期支付租金、保证金等其他费用超过_____天，甲方有权解除合同。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10□_____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，并退还保证金及利息。

在本合同解除或终止时，乙方应_____日内交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。

如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

4、因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及保证金将不予返还。

5、双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额_____%的违约金。

6□ _____
_____.

第十条：专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。

乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。

甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能造成公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。

改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十一条：不可抗力、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金，双方互不承担违约责任。

第十二条：争议解决方式

本合同发生争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，任何一方可向场地所在地人民法院起诉。

第十三条

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

球馆招租合同版篇九

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就羽毛球场及其配套场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于 的羽毛球场及其配套场地，面积 平方米，

其中羽毛球场 平方米，配套场地 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

本合同租金按年支付，租金标准为： 元/年；租金每年支付一次，首次租金于 支付。

1、协助各级行政管理机关对乙方的使用进行监督。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，保障乙方正常使用。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的使用。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途合理使用，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。

3、应按期支付租金并承担因使用产生的费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、不得将使用场地转让给第三人或和其他租户交换场地，如需转让应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地从事违法活动的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期三十日未支付租金的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书

面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场地内的配套设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定时间交付场地或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还场地的，应按300元标准支付违约金。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

证件号码： 证件号码：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

球馆招租合同版篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方就租用羽毛球场地之事进行了认真细致的协商，为保障甲、乙双方的合法权益，根据《合同法》及有关法律，一致同意下列条款签订本合同：

一、活动时间：每周租用乙方的羽毛球场地一次，具体时间暂定为每周二或每周四下午5：30-7：30。

二、地点：

三、羽毛球场地租金：

1、场地费：300元/20小时×6个月=1800元

2、球费：45元/每月2筒×6个月=270元

3、合计□20xx元/年

四、租金支付方式：

通过转帐一次性付清

四、场地保证

1、乙方必须保证提供甲方在规定时间内场地使用。附加条款

2、本合同一式份，附件为合同不可分割的一部份，甲乙双方表签字盖章生效，甲方执份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

3、一切由执行本合同引起或合同有关的异议，甲乙双方通过友好协商解决，如协商不能解决时，就提交国家有关部门进行裁决。