

最新房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇一

出租方：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。

出租人对房屋及其设备应每隔月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；

协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；

合同副本份送单位备案。

出租方 承租方： 鉴证意见

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人 委托代理人 委托代理人

开户银行：

帐号： 电话： 关

电挂：

邮政编码：

签约地点：

有效日期至

开户银行： 帐号：

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质 篇二

甲方：（出租人）乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；

2、房屋所有权证书编号： ；

3、土地使用权证书编号： ；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第四条 租赁期限、用途

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为 元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发

生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

设施 、 设备清单

本《设施清单》为(甲方) 同(乙方) 所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择“ 争议解决 ”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

4、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇三

第一条 合同当事人

出租人(甲方)： _____

承租人(乙方)： _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在_____的房地产(出租给乙方作_____用途使用, 建筑面积_____平方米, 分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 1. 甲乙双方协定的租赁期限、租金(不含税)情况如下:

注明: 甲方须协助乙方开具发票手续及车位租赁事宜。

2. 租金按(月、季、年)结算, 由乙方在每(月、季、年)的第10天前按_____的付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(保证金人民币_____ , 甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金无息全数退回乙方。

第五条 双方的主要职责:

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

3. 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间, 双方均有权提前解除本合同, 惟须提前一个月通知对方。若甲方单方提前解除本合同, 则甲方除退还乙方所交之保证金外, 并应以同等数目之金额赔偿乙方, 若乙方单方提前解除本合同, 甲方可要求乙方结清该物业的水. 电及煤气费, 并没收乙方一半的保证金, 但须向乙方返还一半的保证金。

第六条 甲方的权利和义务

1. 依照合同约定在 前将房屋及设备(附清单)交付乙方使用。

2. 该物业交接前的一切费用由甲方负责。
4. 甲方负责该物业和设备的安全检查，如该物业及设备由于质量问题损坏由甲方负责维修。
5. 未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 0.05 %向乙方支付违约金。
8. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金三十天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 0.05 %向甲方支付违约金。

租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

2. 依约按该物业的使用性质使用，未经甲方同意不得进行扩. 加. 改建装修，不得将该物业转租. 转让等。
3. 协助检查该物业和设备，及时通知甲方维修。
4. 在租赁期内，由乙方负担并按时缴该物业之水. 电煤气费。
5. 若因乙方人为造成的损坏或遗失，由乙方负责维修或赔偿。
6. 乙方在租赁期内，必须遵守国家法律. 法规. 以及市. 区. 街道. 管理小区的有关条例规定，不得在该物业内从事违法活动，否则，甲方有权提前解除本合同。
7. 乙方于租赁期满. 解除合同或终止合同时，应及时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权做出处置。

第九条 其他约定

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租房屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签章之日起生效。

乙方：_____ 甲方：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订日期：_____

出租方：_____ (甲方)

联系电话：_____

身份证号码：_____

承租方：_____ (乙方)

联系电话：_____

身份证号码：_____

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，有房屋它项权利。

第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：_____；

2、房屋所有权证书编号：_____；

3、土地使用权证书编号：_____；

5、房屋的使用面积：_____；

第三条 出租房屋概况

1、地址：_____；

2、名称：_____；

3、用途：_____；

4、间数：_____；

5、建筑面积：_____；

6、使用面积：_____；

7、地面：_____；

8、墙壁质量：_____；

9、家具设备等：_____；

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____个月。自_____起_____止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写_____元整)。租金总额为_____元(大写_____元整)。

2、房屋租金支付方式：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3、甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满·个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于_____日内向对方主张。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额_____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： ____年____月____日

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇四

房屋座落于____市____区____
栋____楼____平方，间数____间。

租赁时间从____年____月____日至____
年____月____日止，租赁期限为____年。

乙方向甲方缴纳月租金为____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月 日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

1、甲方将现有库存商品 元折价为_____元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳_____元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金_____元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本情况

该房屋座落于天津市_____区_____路_____。

该房屋为：楼房_____室_____厅_____卫，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，设备包括：_____，其他条件为_____，该房屋设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

1. 甲方对房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：_____。

2. 甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条 租赁用途

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自另作别用。

第四条 租赁期限

1. 房屋租赁期限从_____年__月__日起至_____年__月__日止，共计_____年_____个月。

2. 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前____日通知对方。

第五条 租金及支付方式

乙方每季度应向甲方交纳租金_____，每期应于提前_____天付清。

第六条 保证金条款

合同签订之日，乙方向甲方交付_____作为押金，待合同期满后，且乙方交清租赁期间应交的一切费

用后，甲方应将押金无息退还乙方。押金不可抵租金。

第七条其他费用

1. 租赁期间，该房屋的管理费、公共维修金、水电费、水电共摊费、电话费、煤气费、有线电视费、_____等费用由乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

第八条租赁房屋及附属设施的保养、维修及装修：

1. 甲方义务

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、装饰和添置的新物甲方不承担维修的义务。

2. 乙方义务

租赁期间，乙方应爱惜室内的一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其附属设施损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失。

乙方需要装修房屋时，须征得甲方同意，但装修时不可损害原有的建筑结构。乙方在交还房屋时，可以搬走装修物，但不可损害原有的建筑结构，应尽量恢复房屋原状。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条转租

1. 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方的同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。
2. 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。
3. 接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十条所有权变动

1. 在租赁期间，甲方如将租赁房屋的所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应提前_____日告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。
2. 所有权转移后，租赁房屋所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

第十一条租赁房屋退还及续租事项：

1. 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。乙方搬出时，若有家俱杂物留置不搬者，则甲方有权处理，乙方不得提出异议。
2. 租赁期满，如乙方需续租，应提前____个月与甲方协商，同等条件下，乙方有优先承租权。

第十二条合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同
2. 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约

责任：

因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

未按约定时间交付房屋达_____日的。

交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

交付的房屋危及乙方安全或健康的。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

不支付或者不按照约定支付租金达半个月以上的。

欠缴各项费用达_____元的。

擅自改变该房屋用途的。

擅自变动或破坏房屋主体结构的。

擅自将房屋转租给第三人的。

利用该房屋从事违法活动的。

第十三条违约责任

1. 甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

2. 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。
3. 租赁期间，如有一方有正当理由要求解除合同，须提前2个月通知另一方，经另一方同意，可解除合同，但应赔偿___个月房租作为违约金。
4. 乙方未按时交付租金，每天按拖欠部分2‰加收违约金拖欠租金达半个月以上，甲方可解除合同，收回房屋，并有权追索乙方所欠租金及违约金。
5. 乙方未经许可将房屋转租他人，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方。
6. 乙方利用租赁房屋进行非法活动的，甲方有权解除合同，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任。
7. 乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
8. 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

第十四条其他条款

1. 乙方应遵守《天津市人民政府》第二号，即天津市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。外来暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。否则，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因而产生的一切法律责任。

2. 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条争议的解决

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决的由天津仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自签订之日起生效。本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇六

承租人：_____（以下简称甲方）身份证号：_____

居间人：_____

第一条甲方自愿将坐落在_____的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积平方米，房产性质为_____，证号_____，甲方保证出租该房的合法性。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金（大写）_____元/月。租房保证金（大写）元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条租金支付方式：乙方每支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。

第六条甲方应于____年____月____日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于_____，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有线电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条甲方提供设施如下：空调__台，热水__台，电视__台，冰箱__台，床__张，电风扇__台，沙发__组，餐桌__张，写字台__张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自

行修理。) 租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

第十三条本合同约定条款, 双方应共同遵守。逾期付款的, 每逾期一日, 应按月租金的%支付违约金, 逾期超过十日的, 守约方有权解除合同, 并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第十四条甲方承诺出租此房已征得共有人同意。

第十五条合同争议应协商解决, 若协商不成, 应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

____年____月____日

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇七

身份证号码_____

承租方(乙方): _____

身份证号码_____

第一条 房屋基本状况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护职责

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方务必终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约职责

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数，一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁期限

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。租金总额为元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。乙方每月 日前向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行：，帐号：。逾期不缴的从每月11日起每天按每月租金的收取 2% 滞纳金。

第四条 押金及支付方式

3、因甲方原因导致乙方无法在租赁期间正常租赁房屋，甲方应立即全额无息退还押金予以乙方，且乙方有权追究甲方违约责任。

第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。因乙方使用不善造成的损失和费用，由乙方承担。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；

5、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 3 个月通知乙方；

8、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自拆改承租房屋结构；

10如遇政府开发，涉及到乙方损失赔偿问题，由乙方与第三方协商解决，甲方负责协调。

11、如遇甲方规划建设需用此地，甲方应提前6个月告知乙方归还租赁场地。本协议自行终止。因甲方没有提前告知规划内容而收回租赁场地，给乙方造成损失，由甲方承担。

10、其他约定： 。

1、如需对房屋进行改装时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；

2、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

3、乙方应在租赁期届满时把房屋交给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前 10 天与甲方协商，双方另签订合同，若未签订续租合同而乙方继续使用房屋，甲方又没有提出异议的，租赁合同继续有效。

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、其它约定：

第八条 合同的变更解除和终止

(1) 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋。

- 1、将承租的房屋擅自转租、转借给第三人的；
- 3、未经甲方书面同意、擅自拆改承租房屋结构的；
- 4、损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 6、不交付或者不按约定交付租金连续达1个月以上，在合理期限内任未缴纳房租的。

(2) 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还履约保证金(或押金)，并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋 5 天以上；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

(3) 租赁期满合同自然终止。

(5) 提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 10 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

第九条 违约责任：

甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付

乙方本合同租金总额30 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

4、其他约定：

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，乙方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，乙方可以要求解除合同。

第十一条 合同期满，承租方应当在 20 天内返还租赁的房屋(场所)，押金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方。租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 7天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十二条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

5、其他约定： 。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇九

身份证号码：_____。

乙方(承租人)_____

身份证号码：_____。

一、甲方将南宁市_____区_____路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本合同经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期。

九、本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式合同，复印件不能作为正式合同使用)

十、补充合同

十一、本合同壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹

份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：

联系电话：

本合同签订于： 年 月 日

2023年房屋租赁合同标准 房屋租赁合同标准版优质篇十

乙方：_____

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20__〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1. 有固定的办公场所，正式挂牌办公；

2. 两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
3. 统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一) 甲方职责：

1. 负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
2. 区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

(二) 乙方职责：

1. 负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
2. 负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

五、违约责任：

1. 甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。
2. 甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

立约日期：_____年____月____日