

# 简单工程承包合同只包工(模板9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 简单工程承包合同只包工篇一

甲方：

乙方：

经双方协商现将宜良世纪良城一期二段8—14栋新建水电工程以单包形式承包给乙方安装如下：

- 1、安装砖墙的所有线合及配所有砖墙上的二次线管，以每个\_\_\_\_元的人工费安装及配管。
- 2、打所有线槽及水槽，以每个\_\_\_\_元的人工费计算。
- 3、安装强弱电箱及配管以每个\_\_\_\_元的人工费计算。(注：安装强弱电箱要求粉墙之后方可施工，及高出墙面0.5cm左右。)
- 4、以上尺寸以水平线为准。
  - 一、普通插座以1米水平线下65分。
  - 二、开关以水平线上45分。
  - 三、照明控制箱以水平线上55分
  - 四、弱电箱以水平线下45分。

5、以上安装如有不符合尺寸要求，出墙及因二次配管不到位，堵管等原因的由乙方承担一切责任。若因工程质量不过关或反工浪费的材料进行赔偿。

6、工具由乙方自带。

7、安装过程中只付生活费壹仟元左右，乙方安装完工后监理验收合格后付完成量的70%的人工费，工程竣工后60天内付清所有人工费。

8、安全由乙方自行负责。甲方不承担安全任何责任。进入施工现场不准饮酒、打架、闹事、不准拿工地上的任何东西回家。如有以上任何安全事故由乙方自行负责。

9、如果因人员及技术人员欠缺等因素造成停工、待工甲方有权收回工程，不付一切费用。

10、本合同一式两份，双方各执一份，双方所执合同具有同等的法律效力，自双方签字之日生效，付清所有工程款后自动失效。

甲方：

乙方：

日期：

## 简单工程承包合同只包工篇二

承包方：\_\_\_\_\_

就甲方所开发之佳和世纪城项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以

资双方共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程概

况：\_\_\_\_\_。

系地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层全框架电梯商住楼。总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

三、工程工期：\_\_\_\_\_个月。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和世纪城施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80%；工程竣工验收合格后1年内支付至总额的100%（全

部付清)。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，超过一年按5%月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和世纪城项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十一、工程主要建材调差约定：合同履行过程中，若遇主要建材单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5%，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的眉山市建设工程造价信息为依据。

## 十二、双方的权利义务

### （一）甲方的权利义务

- 1、向乙方交付佳和世纪城设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。
- 2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄浩担任甲方现场技术总工，李林、张熙协助黄浩工作。
- 3、聘请陵州监理公司担任工程监理。
- 4、按本合同约定向乙方支付工程款。
- 5、对乙方所购建材质量进行监督检查，对乙方不合格建材有

权要求乙方调换合格产品。

## （二）乙方权利义务

- 1、严格按工程设计图纸施工。
- 2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。
- 3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。
- 4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的`工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。
- 5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。
- 6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。
- 7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

## 十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 简单工程承包合同只包工篇三

甲方：

乙方：

就甲方在20xx年11月3日取得内蒙古伊东煤炭集团有限责任公司大庙渠煤矿二采区的开采经营权，乙方同意解除此矿股东贺中平与乙方签订的“土方工程承包合同”，达成与甲方煤矿开采承包协议：

甲方愿将其位于准旗大庙渠煤矿二采区露天开采土方剥离工程其中部分承包给乙方进行施工。工程承包位置按甲方指定的开采位置进行施工，具体施工内容包括：土方、石方、沙砾、原煤的爆破、挖掘、运输和矿区内的灭火工程。原煤的堆放和废渣的排弃必须按照甲方指定的位置进行。

覆盖层综合土石方量以甲乙双方共同选聘的专业技术人员勘测，用于土石方测量计算原始地形图由甲乙双方签字认可，作为土石方测量计算的依据。

1、单价：覆盖层综合土石方单价为：土方、石方、沙砾、原煤的爆破、挖掘、运输到甲方的指定位置，费运大包单价为11.399元/立方计算。排土运距超过米，甲方给乙方超运距补贴。矿区内的所有灭火工程由乙方负责熄灭，费用已包含

在综合单价里，但水源由甲方提供。

2、支付方式及期限：采用按月按量付款方式，即每月30日前，由甲方技术人员用rtk仪器进行土石方测量，乙方如对测量结果无异议，签字确认，作为按进度支付工程款的依据。若乙方对测量结果有异议，则由双方委托有资质的测绘单位进行复测，并以复测结果为准，复测所产生的费用由乙方负担。甲乙双方于每月5日前核定上一个月所挖掘覆盖层综合土石方量，同时甲方于次月的5日至15日前付清乙方上个月的工程款。

施工标准要求符合《露天煤矿工程施工及验收规范》

1、（1）乙方第一个月要求出煤20万吨，从第二个月开始每月平均完成30万吨（如采空大可以按开采面积折算）。

（2）乙方每月平均完成30万吨（或以上）出煤量甲方给予乙方按0.20元/立方土方量奖励；若达不到每月平均30万吨出煤量，乙方按0.3元/立方处罚（第一个月除外）。

2、如遇地震等人力不可抗拒的原因造成停工的，甲乙双方分别承担各自的损失，但施工期应当顺延。

3、如果甲方不能保障乙方在约定期限内正常施工，造成的损失由甲方承担。

4、因雨天、下雪天、上级政府参观考察等造成工期延误，不属于违约范围。

5、如因乙方的原因不能完成工程内容约定的进度，甲方有权在乙方施工位置增加其它施工队伍，乙方不得以任何理由阻止甲方的安排。

1、合同履行期间，甲方应当保证乙方生产、生活用水、用电。同时，保证生产、生活区域内的绿化、环保等各项手续、证

件均符合法定标准。甲方应向乙方提供施工图纸及技术交底资料，制定包括安全管理在内的各种煤矿管理制度，并指派专人进行安全、技术、施工管理。

2、合同有效期间，为保证矿区环境安全、整洁，甲方应统一为乙方提供符合生产，生活安全标准的房屋，但由乙方按实际占用面积支付房屋租赁费，房屋租赁费由甲乙双方另行协商决定。

3、如甲方原因造成乙方停工的，甲方按日赔偿乙方挖机每台班费2000元、拉运车辆每辆800元的损失。同时，按日赔偿乙方管理员和工作人员工资损失2000元；如因乙方开采不规范，造成上级主管部门的罚款、停工由乙方负责。

4、如甲方无能力以现金赔偿乙方损失的，乙方有权以同质量原煤市场价变卖所产原煤，并享有优先受偿权。

5、由于政府部门收回或停产、不让生产，甲方应赔偿乙方相应损失。

6、本协议内协商的价格均不含税，工程税费由甲方负责交纳。

1、合同有效期间，由乙方自行组织机械并进行施工。

2、合同有效期间，乙方施工挖掘所得土方、石头、沙砾、原煤等必须运至甲方指定的位置和场所。

3、在乙方承包期间所发生的一切伤亡或安全责任等事故，均由乙方负责处理并承担相关费用，但因甲方的原因除外。

4、乙方应按施工操作规程进行施工，工作人员都必须佩戴安全帽，晚上施工的工作人员须穿夜光服。因乙方管理不善导致发生安全事故，由乙方自行承担相应责任，造成甲方经济损失的，甲方有权向乙方要求赔偿。同时乙方应协调关系，



保证安全生产，服从甲方工程部的管理。

5、火工爆破由乙方负责费用自理。如乙方管理、操作等原因给乙方及第三人造成损失的，由乙方承担相应责任。

6、乙方施工所需燃油由乙方自行提供，施工所需燃油柴油基准价格以8元/公升作为基础价格。若中石油柴油批发价格有变动，每公升超出8元则由甲方按照乙方土石方燃油消耗进行计算，超出8元/公升的油款全额补偿给乙方。

7、乙方承担生产场所、弃土和运煤道路主道的洒水、排洪；负责弃土、运煤道路支道的维修和洒水，费用自理。

甲乙双方必须全面履行本合同，本合同项目不得转让、转包，否则违约方需承担合同总价款10%的违约金，同时赔偿对方因此造成的一切经济损失，转让合同的项目甲方也不予认可。

合同有效期间，若甲乙双方发生纠纷，由双方协商解决，协商不成的，由仲裁机构裁决。

本合同未尽事宜或需变更，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字时起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**简单工程承包合同只包工篇四**

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，经充分协商，甲方同意将工程防水施工及安全发包给乙方，为明确双方权利与义务，特签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程名称与地点：

二、工程内容：

1、甲方将工程屋面防水、厨房、卫生间防水及室内阳台等所有防水工程，包质量、包安全、包工、包料方式全承包给乙方，材料要求为、防水涂料。、卷材4毫米厚底部铺足冷底子油。材料产品质量标准必须符合国家机关标准，并交给甲方验收合格后才能使用。

2、乙方承包范围内的全部材料由乙方自行供应，乙方所采购的主、辅材均应符合设计要求且为优质产品，防水材料使用符合合同约定，其施工过程中材料均应符合要求，乙方材料进场前并向甲方提供材料合格证、检测报告等资料原件，材料报检等费用由乙方负责。

三、工程工期及要求

1、甲方通知乙方三日内必须进场。

2、本工程必须在\_年\_月\_日内完成。乙方必须按甲方的工期要求合理安排其施工程序，拟定工程进度计划，按计划实施，确保工程如期完成。

3、乙方不得影响任何一道工序的施工，若造成任何一工序停工、返工、窝工时，概由乙方赔偿损失费。

4、因甲方原因造成的工期延误，前工序不合要求。如不干燥、不平整、不坚实、无坡水、有蜂窝洞、模板残留、瓦卷不合格、无子口管道沉隙缝，乙方工期顺延。

- 5、乙方必须遵守甲方人员的管理安排和甲方的各项管理制度。
- 6、每次工序做完后经甲方验收后，再进行第二次工序，否则自负其责任和有关费用。
- 7、已完工程成品保护的要求：工程竣工交付业主前，由乙方负责其施工范围内的成品及半成品的保护工作，出现损坏或丢失，由责任方无偿修理或赔偿。

#### 四、工程承包价

经双方协商，甲方将工程含本合同所有内容，综合费、配合费用、合理利润、风险防范费按、防水涂料价格元/。、卷材4毫米厚价格元/。、丙伦防水，300克，元/。、德高11，元/。、聚胺酯，元/。承包给乙方，结算以实际收方决算。

#### 五、付款方式

- 1、双方约定按工程量进度付80%。
- 2、工程余款20%在工程完工验收合格决算后，按甲方规定扣除工程总额10%作为质保金，余下的10%一个月内付清。
- 3、工程竣工后，屋面防水工程、厨房、厕所及所有防水设计要求的防水、防渗漏，保修期为5年。保修期从乙方将工程交付甲方之日开始计算。
- 4、在保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方或物管公司电话通知起2小时内赶到现场处理，否则甲方或物管公司有权自行处理，并由甲方按实际发生费用的120%计算赔偿损失，甲方有权将上述损失在质保金直接扣除。

#### 六、工程质量

- 1、在施工中应按国家现行颁布的操作规程及验收规范标准操

作，同时接受甲方管理人员的监督，并执行甲方的质量管理制度和经相关质检部门同一验收。

2、在施工中经甲方公司相关人员及相关质检部门检验发现质量不合格，乙方负责返工，并赔偿因此给甲方带来的损失。

3、工程质量按国家规范及甲方标准验收。

## 七、工程安全

1、乙方在施工操作过程中，应严格按国家防水范围施工安全标准和有关规范、条例执行，应符合现行验收规范标准。

2、乙方应加强对操作人员进行安全意识教育。严格遵守甲方的对于安全严管重罚的规定。

3、乙方负责施工期间的一切安全责任，若乙方施工期间出现一切安全事故，由乙方自行承担经济损失及法律责任。

## 八、双方权利与义务

### 甲方

1、甲方有权对乙方违反合同条款和未按时支付民工工资以及盗取现场材料及设备等实施处罚，并要求经济赔偿直至解除合同的权力。

2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。

3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按合同约定按时支付工程款。

4、甲方有权要求乙方安全防护安全文明工地规范实施操作。

5、做好技术交底，安排现场管理人员对乙方进行技术指导和工程质量监督管理。

6、做好安全交底，进行安全宣传教育和安全检查。

乙方

1、乙方必须按甲方的要求进行安全生产，文明生产，不得擅自违反安全操作规程，对于施工现场出现的人身伤害及伤亡事故，乙方承担全部责任，甲方概不负责。

2、乙方应按相关要求组织施工作业人员，不得违背劳动用工规定，同时乙方应每月向甲方提供从业人员名单、身份证、操作证复印件等。

3、材料按甲方指定地点堆码，每天下班前进行现场清理，做到现场干净、整洁、工完场清。

九、违约责任与其他

以上条款双方严格遵守，任何一方违约，由违约方承担万元的违约金，并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十、本合同在执行过程中如有争议，双方协商解决；协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单工程承包合同只包工篇五

合同编号：

签约地点：

签约时间： 年月

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，依照《合同法》《建筑法》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过友好协商，就甲方委托乙方对装修工程，达成如下协议：

### 第一条： 装修工程概况

甲乙双方经协商决定，位于由乙方负责施工。

### 第二条： 合同承包范围

项目： 包括装修工程(不含软装饰工程部分，不含外立面部分)，室内地面铺设，隔墙，局部电路改造等。具体见附件《装修项目一览表》，《装修项目预算单》和施工图纸。

### 第三条： 施工工期

开工日期： 年月日(以甲方款到为开工期)， 竣工日期： 年月

日，总工期为天. 具根据甲方设计调整到位时间，装修时间进行适当调整。

#### 第四条：装修工程内容及金额

本合同工程造价为(人民币)元；

金额大写：元。装修工程内容和金额详见附件《装修工程预算书》

工程总造价按实际发生工程量计算，工程单价按以上单价为准。

#### 第五条：付款方式

的10%和项目变更全款，即：；

#### 第六条：装修工程验收

按照《建筑装饰标准规范》进行验收。

#### 第七条：装修工程质保

装修工程保

质期限为一年，以装修工程验收合格之日起计算，保质期内工程范围内非人为损坏、不可抗力因素损坏。由乙方负责无偿维修。在质保期内装饰出现故障的，乙方应在接到甲方通知后3日内抵达甲方现场处理问题。

#### 第八条：其它

- 1、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后生效。
- 2、本合同一式份，乙方执份，本合同设有附件《装修项目一

览表》和施工图纸，具有同等法律效力。

3、其它未尽事宜双方可另行协商。

甲方：

地址：

签字(盖章)：

乙方：安徽正祥装饰工程有限公司

地址：黄山路468号通和大厦b座1013---1016室

签字(盖章)：

## 简单工程承包合同只包工篇六

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、资金\_\_\_\_\_



四、承包范围、工程内容：\_\_\_\_\_

1. 承包范围：\_\_\_\_\_

2. 工程内容(详见附表1-1、1-2)：\_\_\_\_\_

3. 其它：\_\_\_\_\_

五、合同价款

1. 合同总价款：\_\_\_\_\_万元。

2. 合同价款的计价依据

(1) \_\_\_\_年以\_\_\_\_\_文颁发的预算定额(统一基价)；

(2) \_\_\_\_年以\_\_\_\_\_文颁发的费用标准；

(3) \_\_\_\_年以\_\_\_\_\_文批复的人工费单价；

(4) \_\_\_\_年以\_\_\_\_\_地区预算价格；

(5) 其它：\_\_\_\_\_

第二条双方责任

一、甲方责任

1. 办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)，并提供有关隐蔽障碍物资料。

2. 办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。

3. \_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成“四通一平”，即通往施工现场的

水源、电源、通讯线路、运输道路、平整场地;满足施工用水、用电量的需要。负责场外运输道路的维修,安排好现场排水沟流向。(“四通一平”工作如甲方无力承担时,可委托乙方承担。)

4. 协调地方工农关系,改善施工环境,保证水、电、路、通讯工程的正常使用。

5. 合同签订后\_\_天内提供完整的建筑安装设计说明书及施工图一式\_\_份;施工技术资料(包括工程水文地质资料、水准点和坐标控制点等)\_\_\_份;\_\_\_天内提交水准点和坐标控制点,并进行现场校验。

6. 组织乙方、设计单位及有关部门参加施工图交底会审,做好交底会审纪要,在会审后\_\_天内分送有关单位。

7. 提交拨款依据,按时办理拨款和结算。

8. 按时参加工程的月末验收、中间验收(如双方约定也可由甲方负责组织月末和中间验收)、隐蔽工程验收,负责组织工程的竣工验收,按照国家和行业有关规定,及时拨付工程价款、办理签证和竣工结算。

9. 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表,对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查,负责签证和受理各项报表及协商其它有关事宜,及时解决应由甲方解决的问题。

实行监理的工程,甲方委托总监理工程师代行甲方的职责。甲方代表和总监理工程师易人,甲方应提前7天通知乙方,后任继续前任在合同中约定的权利义务。

## 二、乙方责任

1. 负责施工区域内的临时道路、临时设施、凿井设施、水电

管路的敷设、管理、使用和维修工作。

2. 编制施工组织设计(或施工方案)，做好各项施工准备工作。
3. 严格按照施工图说明进行文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。
4. 及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，以及向甲方提出月末验收和中间验收计划;提供月份施工作业计划，材料设备、成品半成品等进场计划(包括月计划、用水、用电计划)，月份施工统计报表，工程事故报告等。
5. 工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提出工程竣工决算。
6. 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在双方约定的移交日期应负责保管。
7. 利用永久建筑和设备建井时，负责建筑物和设备的维修和保养，保证矿井移交时的建筑安装工程质量。凡利用永久建筑和设备所发生的维护和修理费用由乙方承担。
8. 指派\_\_\_为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

### 第三条 工程期限

一、总工期为\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工验收。

二、甲方未能按约定完成“四通一平”、图纸供应不齐全不及时，供应的材料、设备和工程拨付不及时，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，

经甲方签证后，工期顺延。

三、因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

四、提前或延误交工，每天按工程造价的万分之支付提前竣工费或承担违约金。

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

日期：

## 简单工程承包合同只包工篇七

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程编号：\_\_\_\_\_

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

## 第二条 工程期限

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程开、  
竣工日期详见工程项目一览表)。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

(1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

(2) 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

(3) 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

## 第三条 物资供应

1. 全部工程所需的物资按下列第(\_\_\_\_\_)项供应方式办理。

(1) 特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

(2) 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

(3) 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场

或指定的加工地点。

(4) 其他方式：\_\_\_\_\_

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限(详见甲方供应材料、设备一览表)。

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条 工程款结算

1. 全部工程造价的结算方式按下列第(\_\_\_\_\_)项规定办理。

(1) 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

(2) 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(3) 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

(4) 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

(5) 招标的工程，按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法，按现行规定办理(详见附件)。

## 第五条 施工与设计变更

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

(1) 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

(2) 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

(3) 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

(4) 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐

蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。



6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条 违约责任和仲裁

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建筑物或者直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3. 招标工程，按《\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

## 第九条 合同份数及有效期限

1. 本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

2. 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

# 简单工程承包合同只包工篇八

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方),

经双方协商一致制定本条款,双方务必遵照执行。

一、承包项目:

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。免费公文网

二、承包方式:

包挖、包运、平整,不得转包。

三、承包价格:

开挖、运输土方元/m<sup>3</sup>(石砂)。

四、工期要求:

按图纸要求尺寸进行开挖,自月日开始施工,在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求:

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求,偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后,方为合格;否则承担整修、返工费用。

## 六、安全要求：

- 1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
- 2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。
- 3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。
- 5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。
- 6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

## 七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

## 八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。  
本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)： 承包班组长(乙方)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

## 简单工程承包合同只包工篇九

甲方：

乙方：

兹有甲方将钢筋电渣压力焊工程所有的任务交给乙方承包施工，为了确保质量、安全意识的重要性。经甲、乙双方认真磋商，达成以下条款：

- 1、甲方应给乙方创造和提供有利于工程生产的条件和设施。
- 2、甲方应对乙方做好施工质量技术交底，加强对乙方生产质量的检查和监督。
- 3、甲、乙方在施工过程中，应相互采纳合理化建议，乙方必须服从甲方工程量有效合理安排，做好一切工程合理调配。
- 4、乙方任务范围：所有电渣焊工程量任务一切由乙方按工期保质、保量、保验收完成施工。
- 5、乙方必须做到工完场清，不留遗物。所有前场材料完工后，清理到后场，保证脚手架上，施工场地无杂物。即保持现场整洁。
- 6、乙方施工用料自行吊料。必要时跟踪服务。
- 7、承包价格：。
- 8、资金安排：平常生活费按月1000元/每人支付。年终按工

程量的75%支付（含平常生活费），余款在次年年底一次付清（即20xx年底）。

9、乙方在施工期间必须执行遵守安全承包合同。

10、乙方在施工过程中，坚决杜绝打架、斗殴事件，坚决杜绝逾事罢工、停工现象。违者按工程量80%一次性计算，并清退现场。

以上事项希望甲乙双方严格执行，本合同一式二份，双方各持一份，双方签字后即生效。

甲方：

乙方：

日期：