

2023年建筑方案设计费用(优质5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑方案设计费用篇一

建筑设计是指建筑物在建造之前，设计者按照建设任务，把施工过程和使用过程中所存在的或可能发生的问题，事先作好通盘的设想，拟定好解决这些问题的办法、方案，用图纸和文件表达出来。下面小编收集了有关建筑设计服务计划书范文，供大家参考。

1、项目地点

2、项目规模

总用地面积：1248887平方米

其中：地块可建设用地面积：590000平方米

地块规划建筑总面积：1280000平方米

其中：地块商业面积：300000平方米

街铺 30000平方米

集中高层商业 270000平方米

地块住宅建筑面积：980000平方米

3、项目性质及要求

是一个集住宅、商业、商务、配套等为一体的综合性、高品质房产开发项目。其目的不仅仅是满足简单的房产开发需求，也是如何通过科学合理的项目策划、规划设计和可持续开发建设，来构建和谐社区和和谐社会，以满足城市发展具体要求的需要。本次设计的意义在于满足以下要求：

- 为开发企业寻求合理的利润平衡点；
- 构建和谐社区的要求；
- 尊重生态环境的要求；
- 构建城市新地标的要求。

为确保本项目的设计质量，缩短设计周期、保证设计进度及施工配合我们采取如下措施：

1、严格执行国家强制性标准条文、满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）、制图标准和设计文件编制深度规定。

2、根据业主要求及国家有关法规规定，完成该建设项目的总体规划、建筑方案设计及建筑初步设计。为保证该项目的顺利实施，整个设计过程分两个阶段进行：

a.规划及建筑方案设计

b.建筑初步设计

设计深度依据《建筑工程设计文件编制深度规定》。

3、在收到业主的委托设计任务书和相关设计资料后60日内，

我方将根据中选方案及业主的修改意见完成总体规划平面调整和主要建筑单体的方案设计。

该阶段的设计成果主要包括以下内容：

1、规划部分

规划说明书

区位分析图

基地现状分析图（建筑、风貌、用地评价）

规划结构分析图

规划总平面图(1/500)

道路交通分析图

步行系统分析图

竖向设计图

停车场及地下空间分析图

绿化系统分析图

景观结构分析图

环境意向设计图

主要景点放大设计图

开放空间组织图

建筑高度分布图

分期建设图

主要沿街建筑立面效果图

综合管网规划方案图

各项经济技术指标和用地平衡表

2、建筑部分

建筑设计说明书

主要单体建筑平、立、剖面图

围墙及大门平、立、剖面图

主要单体建筑造型效果图

5、规划及建筑方案设计报批通过后，在业主通知同意后，我方开始进行建筑初步设计。周期约为60日。其间，甲乙双方应密切协作，共同确定所涉及的结构、设备及材料等问题。

该阶段的设计成果主要包括以下内容：

1、规划部分

规划说明书

区位分析图

基地现状分析图（建筑、风貌、用地评价）

规划结构分析图

规划总平面图(1/500)

道路及建筑定位图

道路交通分析图

步行系统分析图

竖向设计图

停车场及地下空间分析图

绿化系统分析图

景观结构分析图

环境意向设计图

主要景点放大设计图

开放空间组织图

建筑高度分布图

分期建设图

主要沿街建筑立面效果图

综合管网规划方案图

各项经济技术指标和用地平衡表

2、建筑部分

建筑设计说明书

主要单体建筑平、立、剖面图

围墙及大门平、立、剖面图

结构及设备专业说明书

结构及设备专业相关图纸

6、业主将该阶段审批意见反馈给我方，我方根据反馈意见修改，完成建筑初步设计阶段的最后成果。周期约为10日。

7、为保证业主的设计方案及扩初设计在施工图设计阶段得以准确地贯彻，以确保建成后的设计效果，我方可以承担后期图纸的审校工作。

8、为更好的延续项目的完整性，控制项目最终效果，我们可以提供从项目前期规划到建筑单体设计和景观设计的全程服务，但是景观设计需要另行签订合同□

参考同类项目收费标准、地区差别和市场等因素综合考虑。初步拟定本次设计收费计算标准。

1. 工程项目设计阶段：

规划及建筑方案设计、初步设计。

2. 工程项目类型：

居住区、公共建筑（包括：办公、商业、酒店等）

3. 设计费取费标准：

根据工程项目的具体情况，可分别按工程总造价（图纸概算）的百分比进行取费，也可按建筑容量的单方费率进行取费。为简化设计报价程序，现采用按建筑容量的单方费率进行取

费，建筑容量则以上一轮概念设计经济技术指标为参考。

a. 居住区总体规划设计:20xx0元/公顷。

b. 多层住宅: 8元/m²

c. 高层住宅: 12元/m²

d. 公共建筑: 22~30元/m²

4、计费:

方案总体规划 59公顷×20xx0元/公顷=118万元

成果:

启动地块:

1)、多层住宅建筑(街铺) 30000平方米×8元/平方米=240000元

2)、高层住宅建筑 167247平方米×12元/平方米=20xx964元

地块设计费小计: 225万元

其他地块:

1)、高层住宅建筑 782753平方米×12元/平方米=9393036元

2)、公共建筑设计 270000平方米×25元/平方米=6750000元

地块设计费小计: 1614万元

5、项目总体报价

设计费用： 规划 118万

建筑设计 1839万

总计： 1957万

题目类型： 小型文化休闲类建筑

主题： 偷得浮生半日闲, 清溪流水暮潺潺

限定条件： 光?场所?空间（引入自然光，创造具有诗意的空间与场所）

设计内容：

项目概况：

在西沽公园建一所高档茶室，要运用建筑设计手法引进自然光，创造具有诗意的空间与场所。建筑必须与基地的周围环境相协调，在空间及造型上的处理应能体现出其意境。茶室以品茶为主，兼供简单的小食品，是供游客休憩、品茶、赏景的场所。

设计要求：

茶室组成及面积分配

1), 总建筑面积为450平方米，（按轴线计算，上下浮动不超过10%）。

2) 建筑大体分为两部分**a**客用部分 **b**辅助部分

a客用部分

门厅 15~20平方米，引导顾客进入茶室。

喝茶区 300平方米，可集中或分散布置，座位在150—200个，营造具有茶文化的氛围，在空间内能体味到自然光线的变化，空间内部既有不同的分隔，又有相互的流通和联系。书画展厅：45平方米，可供游客进行茶文化的学习交流，文人雅士还可以现场题诗作画。卫生间 12~15平方米，男女各一间。

b辅助部分

备品制作间 35平方米，包括烧开水，食品加热或制冷，餐具洗涤、消毒等。

库房 10平方米，存放各种茶叶和小食品。

卫生间：8平方米，男女各一间。

更衣室：10平方米，男女各一间，每间设更衣柜。

办公室：25平方米，两间，包括经理办公室，和客人接待处。

使用功能：

让人们在忙碌的生活中偷得半日闲暇，寻得一个喝茶，休憩的场所，亲近自然，放松身心。结构形式：砖混结构，混合结构或框架结构均可；在设计图纸中应明确表现出所采用的结构形式。

用地条件说明：选地在天津市内西沽公园，东北环水，西南面为道路，可容车辆通行，用地植被良好，多生灌木，中有高大乔木，有良好的景观价值。

成果要求：

图纸尺寸□a1□594*841mm□图纸一张

比例要求：各层平面；立面（2个）；剖面：1/100；总平面图1/500；室外透视图。工作模型：工作模型完成后拍照，照片不少于2张，裱贴于图纸上。

注：平面图中需注出轴线尺寸；剖面图中需标出标高；主要房间，需布置家具。

建筑方案设计费用篇二

一、项目概况：

项目基地位于海南省定安县丁湖路休闲带区域，该区域是定安城市空间发展的重要轴线。基地总用地约600亩，其中一期用地118亩；整个场地地势西高东低，西侧与文笔峰道教文化苑隔路相望。因此，如何充分利用文笔峰外部自然、人文景观，同时营造优美、惬意的小区内部环境，兼顾文笔峰景观形象和小区自身对文笔峰的景观需求，是本次规划之重点。

二、设计理念

通过对项目的解读以及对市场需求的定位，我们将项目定义为涵盖居住生活、休闲度假为一体的综合住宅区。这就必然决定了它与单纯居住小区的区别，更强调与环境、人文的整体融合。

一个成功的住宅区必然取决于此产品与市场需求的结合度，而不是与业主的主观意愿而定的，因而密切关注基地周边的经济、人文和自然资源的发展趋势，为住宅区建设确定最佳的市场定位和功能组合。作为一个以休闲度假为主的住宅小区，人文资源的利用和景观资源优势的强化，必然成为整个住宅区设计的关键。我们力求对景观资源最大化利用，使每

个组团都有良好的景观视野，同时尽量与城市的整体风貌保持一致，创造和谐、优质的度假小区。

三、总体规划

1、总图布局

由于本项目位于城市发展的重要轴线上，自身就具备较好的资源，因此便捷清晰的交通组织和功能分区，高尚优雅的环境品味、完善的配套服务是吸引客户的主要卖点。

方案一中以位于中部的大尺度景观通廊作为整个小区的主入口空间，以保证小区中心的公共绿地与文笔峰景观资源的流动互融；而流畅便捷的道路系统将整个小区分为规模适度、形态各异的四个组团空间，并以中心公共绿地为核心，景观资源向四周形成建筑高度、户型品质及建筑形象的渐变，形成强烈的核心感。

方案二在总图布局上遵从自然万物的演化过程：道生一、一生二、二生三、三生万物。方案布局分为三园三岛、一轴一带。根据中国传统文化和道家思想，将三园命名为福园、寿园、喜园，在每个园的中心都设有一个中心景观绿化带。而在每两个园的交接处为三岛，分别为养生之岛、运动之岛、文化之岛，在每个岛里设置相应主题的休闲文化绿地，将三个组团互相融汇、贯通，浑然一体。整个小区通过一条贯穿南北的步行景观轴将三个组团串联起来，而位于小区北面沿路的中心景观带为小区带来了良好的形象展示面。

2、空间结构

方案一以两条清晰的空间主轴展开，两条空间主轴互相垂直、贯穿了区内的四个组团，两条主轴相交处构成了整个小区的中心景观节点，而在两条主轴的收尾处则形成了每个组团的景观中心。整体架构清晰流畅，每个组团彼此独立又互相联

系，在每个组团中也有各自的景观绿化走廊，结构完善、清晰，构成了一个有机、协调的统一体。

方案二充分利用基地北面的文笔峰自然景观资源，沿小区的主入口向内部扩散，形成与自然环境充分融合、与小区内部充分渗透的绿色开放空间轴，将外部美景蜿蜒引进基地，融入组团。同时从北向南布置一条小区主步行轴道，由这条步行轴道贯穿三大组团，并在转折处形成每个组团的中心绿地空间。整个小区由水系环绕，在韵味悠长的水系中，将各个组团化零为整、密切联系。

3、交通系统

规划区内的交通系统充分考虑与外围交通线路的连接，区内各功能区的连接，车行、步行各成体系。满足路网间距、交通功能、管线综合埋设、景观环境及防灾疏散等方面的要求。

方案一：小区的主要车行道由两圈环路构成。由于小区只有北面临城市道路，故在小区的外围设置外环路，内环路则贯穿于四个组团，并通过两条“八”字形道路与外环路相接。主要车行道结构清晰，流畅便捷，能够充分满足住户的使用需求。小区主要人行道沿两条空间结构主轴展开，在节点处，通过局部空间的放大，构成优质、高档的休闲空间，提升了整个小区的品质。同时注重交通组织与小区入口对景营造的结合，将交通设计与广场空间、绿地空间、建筑空间相结合，共同塑造户外空间景观。

方案二：小区主要车行道也沿小区外围设置环道，并以主要的车行道划分三个组团，使得各个组团互为独立、互不干扰。在每个组团内部也设置环形道路与主路网连接，车行系统便捷、清晰。区内停车多沿路设置，方便住户使用，并充分结合绿化空间，使其也成为小区的景观资源。小区内主要人行系统沿三个组团依次展开，结合景观充分烘托了小区良好的居住气氛。

4、景观绿化

方案一：以两条空间结构主轴作为小区景观主轴，小区主要景观沿两条主轴展开，以中心水面及会所为整个小区的景观核心，在核心景观设置休闲广场、健身场所及步行林荫道等，充分提高整个小区的品味，迎合休闲度假小区的市场定位。两条景观主轴分别延伸至四个组团，形成四个组团景观节点，结合水系的渗透分别形成绿化广场、亲水平台等景观，满足户户景观资源最优化的原则，同时在每个组团内都有形态各异的组团绿地，与中心景观互为渗透，融为一体。

方案二：以一条绿色开放空间轴为中心绿化带，并将其向区内三个组团渗透，将外部的景观资源引入小区内，充分尊重自然，因地就势营造景观。沿小区主要步行轴线设置开放空间，使得整个小区的景观规划张弛有度、流畅自然。同时在区内设置蜿蜒悠长的水系，营造生态、绿色的景观空间。

四、建筑单体设计

1、住宅设计

从住宅的通风、日照、视线干扰等方面考虑，合理布局楼宇栋数、层数、户数及各楼宇的摆放、朝向、户型组合等问题。满足日照间距的要求，避免视线干扰，体现均好性和居住的舒适性。在总图布局上，将三房布置在景观资源最好的位置，提升销售的信心。两房和一房的组合也通过转角、垂直等组合方式，对景观资源最大化利用。

同时注重住宅平面的合理性、舒适性和经济性。住宅单体平面布局合理，所有房间方正实用、比例适当。平面经济，住宅使用率高，通风良好，明厅、明卧、明厕。功能完善，动静分区明确，电梯厅和公共楼梯间均拥有自然的采光和通风，同时满足消防需求。户型设计体现了人性化需求，也能满足业主对空间使用的弹性。同时针对休闲度假小区的特性，在

平面设计上增加了入户花园、景观平台等赠送空间，提高了产品的附加值，必定为产品的成功销售增加筹码。

在住宅造型设计上力求统一中求变化，在保证与城市整体风貌协调的基础上，又使该项目具有极高的辨识度。多层住宅采用传统的坡屋顶加现代的墙身，而小高层则采用现代形体加抽象的屋顶意向，在建筑材料上选择石材、玻璃等，通过色彩、体量的虚实对比，渲染出极富当地人文特色、又彰显时尚品味的高档住宅小区。

2、沿街商业

小区沿城市道路布置两层的沿街商业，在靠近小区的入口广场处扩大为内街商业，通过景观处理提升了商业的品质。同时在平面布局上，沿街商业与住宅保持了较大的间距，有效地减少了繁华商业对住宅的影响，其间用绿化间隔，保证了住宅的品质。在沿街商业的造型设计上，借鉴南方小体量步行商业街的设计模式，将一些简化的传统建筑符号融入现代动感的商业街设计中，更添加了沿街商业的韵味和品质。

3、配套公建

其中住宅建筑面积：692889m²

商业建筑面积：10944m²

公建配套建筑面积：7142m²容积率：1.2绿地率：42%

建筑方案设计费用篇三

展示设计是一门综合艺术设计，它的主体为商品。展示空间是伴随着人类社会政治、经济的阶段性发展逐渐形成的。在既定的时间和空间范围内，运用艺术设计语言，通过对空间与平面的精心创造，使其产生独特的空间范围，不仅含有解

释展品宣传主题的意图，并使观众能参与其中，达到完美沟通的目的，这样的空间形式，我们一般称之为展示空间。

对展示空间的创作过程，我们称之为展示设计。

文艺类展示的功能不言而喻，博物馆、科学馆、艺术展馆、民俗馆等是社会文明的重要组成部分，起着传承文明、启迪智慧、展现现代科学、促进精神文明建设的作用，同时更是一种十分重要的文化资源。我们的主题是打造一个属于自己的美术馆，我们的美术馆小而精致，完全是为了表现生活中的艺术。艺术活动的终目的都在于创造。创造是新世纪的主要特征。展示设计的创造性主要表现在创意的新颖和艺术形象的独创性。

建筑方案设计费用篇四

设计理念：

追求自由化，个性化的舒适体验效果

设计目的：

2、加强对犀牛三维设计软件的熟练程度；

3、增强产品设计的理念知识；

4、考虑到组合套装的机动性以及搭配组合的多样性，我想营造出多种多样的氛围，期待良好的作品效果。

设计主题：滚动式套装桌椅组合，适用范围室内和户外都可以的，而且便于携带和移动。

1、调研

人在与产品的情感交流中，要想增强他们对产品的拥有欲望，在实用的同时，我们还要注意它的外表的创新性。

随着现代人们观念不断个性化，家具将成为人们表情达意的重要方式，家具既要体现共同需求，又要反映人的不同个性。

当今的套装家具行业面临着前所未有的竞争，消费者主导的时代已经来临，对于任何设计工作者来说，要想在未来激烈的市场竞争中占据有利地位，很大程度上要依赖产品的个性化创新。

其次，当代全球文化的格式下，作为东方文化形态的中国现代家居设计在西方强势文化的肆虐下以及以西方艺术形态为标准的状态下，东西方文化设计已经很难构成一个平等的对话平台，这使得中国现代家具一直处于被动的局面中。一些设计师试图摆脱自己原有的文化体系，有意无意的将自己融入到西方的文化体系中，以迎合西方人的审美标准。从而失去了设计的意味。

当今的家具市场之兴旺，完全可以用红红火火来形容，品种之多样，造型之多变，色彩之绚丽，一扫过去那种千篇一律的设计作品，再看一看现在家具城的兴起，以及现代人们的观念和追求的改变现状，让人不得不感慨设计的魅力！

2、分析

现在的家具设计更偏向于个性化，自由化，但是也不会太脱离主流方向（追求对称美，结构美的美学标准）。

对于桌椅套装组合的设计则更加需要考虑到传统元素与流行元素的有机结合。

当今社会的主流思想是追求精神享受，即追求自由，追求个性的解放，所以桌椅套装设计很好的联系了主流思潮。

组合套装桌椅的发展前景良好，伴随着现代房间的设计更加偏向休闲化，组合套装桌椅可以根据其自由的颜色搭配以及摆放位置的搭配，可以营造出多种多样的舒适效果。

首先我采用的是轮子，运用滚动代替滑动，因为轮子可以360度旋转而且是可以收缩到椅子或是凳子的内部的，所以轮子的加入可以增加桌椅套装的机动性和组合性；其次椅子和凳子的造型，我选择了可爱的心形以及圆形；而且我选择的材质是虎皮花纹沙发垫，更加增添了椅座的舒适度和新鲜感；最后，通过外置的合理摆放以及颜色，材质的合理选择进行搭配美酒可以既体现个性化又不忘舒适度。

产品优点：个性味十足搭配多样化营造的氛围舒适和谐

缺点：缺乏尺寸的合理设计。

这次的产品设计历时两个星期，第一个星期主要是进行调研和构思，然后用犀牛软件进行初步的建模；第二个星期开始，学习3dsmax三维渲染软件，同时加强对作品的细节处理，紧接着对作品进行材质的添加以及灯光的设置。在材质的选择过程中，我发现材质的合理选择对于表现产品的特点尤为重要，尤其是一些特殊的材料与贴图的搭配，还有在灯光的摆设中我也感觉到，灯光的位置对于表达一个产品的细节部分很重要，其实灯光的摆设真的需要通过自己不断的调试以及自我感觉的指引，唯有这样才会找到自己想表达的那种视觉效果。

建筑方案设计费用篇五

甲方：

营业执照：

注册地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

乙方：

身份证号：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的.经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

权利：（1）甲方每年向乙方收取人民币×万元整，作为管理服务费。

（2）乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之×。

（3）如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：（1）甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

（2）对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

权利：

（1）乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

（2）享受甲方所提供的施工所需资质及经营许可。

（3）充分利用建业的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(6) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式三份，甲、乙双方各一份，相关主管单位一份。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年月日年月日