

2023年墙面装修合同样本 房子出租合同(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

墙面装修合同样本篇一

乙方：_____

甲方将位于_____楼房_____套_____室_____厅_____卫，面积_____平方米，现租给乙方居住使用，经双方协商，现将租房具体事宜达成如下协议：

一、租赁期限

租期一年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租金

全年租金为_____。

三、付款方式

一次性全部付清房屋租金，即合同签订生效后当即付清全年租金。

四、房屋配套设施及明细清单

甲方房屋有_____人座布艺沙发(_____元)、玻璃茶

几_____元)、鞋柜(_____元)、大衣柜(_____元)、双人大床(_____元)、单人床(_____元)、餐桌带_____把椅子(_____元)、电视机(_____元)、电视柜(_____元)、晒衣架(_____元)、圆盘玻璃柜(_____元)、太阳能淋浴器(_____元)、抽油烟机(_____元)、煤气灶_____元)、煤气罐(_____元)等生活用品，租给乙方使用。租赁期内，如乙方使用不当造成物品损坏，照原价赔偿给甲方。

五、权利和义务

- 1、甲方为该房屋的所有人，乙方不得转租。
- 2、乙方在租赁期间，不得用于各种经营活动，否则，甲方有权立即终止合同，租金不退。
- 3、乙方在租赁期间，不得损坏房屋结构，否则，甲方有权终止合同，租金不退。
- 4、在房屋承租期间，乙方应保证房屋配套设施完整，及房屋的干净整洁。
- 5、在租赁期间，乙方自行全部承担暖气费、水费、电费、卫生费、有线费用等费用。

六、合同终止及违约责任

- 1、乙方在承租期间所造成的债权、债务一律由乙方负责，甲方概不负责。
- 2、乙方在承租期间，要遵纪守法，不能酗酒闹事，不能影响周围邻居的正常生活，如果造成不良影响反应及后果，甲方有权终止合同。风险抵押金及租金不退。
- 3、合同到期后，乙方无损坏甲方的房屋配套设施，保持房屋

的干净整洁，并无其他违约情况下，甲方凭据将险抵押金退还乙方，如果乙方损坏甲方的房屋配套设施，应按照原价赔偿，或未能保持房屋的整洁干净，风险抵押金不退。

4、甲乙双方必须严格履行合同条款，不得违约。

5、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商处理；协商不当时由当地人民法院裁决。

6、乙方应提前_____个月通知甲方是否续租。合同到期后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，可以优先考虑租给乙方。

七、本合同经双方签字生效。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

墙面装修合同样本篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、

构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除本合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字）

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

参考条款：甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

墙面装修合同样本篇三

甲 方：

乙 方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的. 权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

_____年_____月_____日。

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

墙面装修合同样本篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为了明确甲乙双方的权利、义务特签订本合同。

一、本店铺座落于珠海市金湾区三灶镇企沙街3巷20号，占地面积约100平方米。

二、租赁期限：租赁期为五年，自20年11月01日至20年10月31日止。

三、租金的方式和租金的交纳期限：

- 1、20年11月01日至20年10月31日租金按人民币壹仟贰佰元整每月计收，甲方须给乙方开具收据。（管理、水电费乙方自行承担）
- 2、乙方交租日期为每月01日，遇节日可顺延。
- 3、乙方交租的方式以人民币现金结算。
- 4、乙方必须签订合同时交纳1000.00元(壹仟元整)作为合同履约保证金，所交保证金租赁期满后，甲方再将保证金退还给乙方。

四、违约责任：

- 1、合同期间内，甲、乙双方均不得借故解除合同。
- 2、若乙方于合同期间退租，保证金将作为合同违约赔偿给甲方。
- 3、本合同不得移作其他用途(但不限担保等事项)。
- 4、本合同只限于甲乙双方约定租赁事项，租赁期间或期满后，乙方与任何他人发生的经济与法律纠纷与甲方无关。
- 5、发生以上第3、第4项，甲方有权转让合同，并没收保证金，以保障甲方权益。

五、双方责任：

- 1、合同期满后，双方如不能续约，在提前一个月以书面方式通知对方。
- 2、合同期满后，乙方则享有优先承租权，甲乙双方根据市场

的店铺租赁行情重新议价，另订合同。

3、本合同期满后自动失效。

4、于合同期满后，乙方需将店铺恢复原状，否则甲方将保证金作为店铺清理费用，乙方不得异议。

5、如双方有争议时，以珠海市金湾区人民法院判决。

6、甲方提供乙方办理营业执照所需的购房合同或房产证。

六、本合同一式二份，双方各执一份均具有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

墙面装修合同样本篇五

甲乙双方经协商，于20xx年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自2012年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书

面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月_____人民币，押金为_____

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由_乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付，不得拖欠。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方_____押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、承租后的维修保养费用由乙方承担。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

墙面装修合同样本篇六

立契约人张××（以下简称甲方）

李××（以下简称乙方）

今为甲方将自有坐落在××地的老宅，经赵××介绍，租与乙方使用，特订立租赁契约如下，以便共同遵守：

一、此老宅共有房屋九间，由甲方租与乙方居住，为期×年（自×年×月×日至×年×月×日），双方言明每月租金人

民币××元，分上下半年付清。每年元旦付上半年6个月的房租××元，7月1日付下半年6个月房租共××元，并由甲方出具收据为凭。乙方不得以任何理由拖欠租金，如乙方超过约定日期不付清租金，甲方有权立即收回所租房屋。乙方如期付清应付房租，甲方也不得在约定租期内以任何理由提出收回所租房屋的要求。

二、甲方原来放在此屋中的八仙桌壹只、五斗橱壹只、条几壹只，可借给乙方使用，并于租期期满时与房屋同时归还给甲方。乙方应负责保护上列家具、设备以及门窗、墙壁，如有损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

三、乙方在租赁期间，所用水费、电费由乙方按月付清，街道内按户征收的公共卫生费也需乙方按月交纳。

四、老宅庭院中的三棵果树系甲方前人所种，乙方居住期间不得人为毁坏，如有人为损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

五、乙方在租赁期满时，必须如期按原状老宅归还甲方。如需延长租赁期，乙方必须在期满前三个月通知甲方，经甲方同意后继续租赁；如甲方不同意，乙方仍须如期交还房屋，不得借任何理由拖延日期。

六、此老宅只能由乙方及家人居家使用，不得用来当做厂房、生产车间等，并不得转租他人居住或做他用。否则甲方有权立即收回所租房屋。

七、本契约壹式两份，由甲乙双方各执壹纸，效力相同。

立契约人张××（签名盖章）

李××（签名盖章）

介绍人赵××（签名盖章）

公元×年×月×日