

最新车位转让定金协议 转让定金合同精选

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新车位转让定金协议 转让定金合同精选篇一

乙方：

1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于 年，租金为人民币：每月，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同(租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行)，否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有

权不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

最新车位转让定金协议 转让定金合同精选篇二

乙方：（预购方）身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于____，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：)，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条 该二手房产权现状为___，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写___元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付___元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为___天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于___年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第___种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写___元)。

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方(或者第三方机构)共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形之一的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契税 (10) 产权登记费 (11) 公证费 (12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任： 在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新车位转让定金协议 转让定金合同精选篇三

乙 方：_____

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 乙方应在本合同签订之日起_____日内向甲方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非双方协商一致并达成书面协议。

第四条 乙方履行主合同义务后，甲方应返还定金或以该定金冲抵乙方应付甲方款项。

第五条 乙方不履行主合同，无权要求返还定金；甲方不履行主合同，应当十倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 如甲方违约，赔偿未能履行，从而造成的诉讼等一切费用由甲方承担。

第七条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新车位转让定金协议 转让定金合同精选篇四

乙方： 身份证号：

付款方式：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违约，任何一方违约，将双倍于转让费赔偿对方。未尽事宜双方协商处理。

甲方签字： 联系电话：

乙方签字： 联系电话：

年 月 日

最新车位转让定金协议 转让定金合同精选篇五

乙方：(预购方) 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：)，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条 该二手房产权现状为___，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写___元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付___元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写___元)。

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方(或者第三方机构)共同

办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，

甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新车位转让定金协议 转让定金合同精选篇六

乙方：

1、奶茶转让费共计六万元整，乙方已交予甲方用于承接奶茶经营权的一万元定金，剩余五万元在甲乙双方正式签订奶茶转让合同之日由乙方交予甲方。

2、经甲乙双方商讨决定：甲乙双方应在 20xx 年 2 月 23 日之前签订奶茶转让合同。

3、 如果乙方没在 20xx 年 2 月 23 日之前与甲方签订 奶茶转让合同， 并没有一次性付清剩余五万元 奶茶转 让费， 甲方当视为乙方自愿放弃 奶茶经营权的承接（具体转让合同为证）。

4、 如果出现以上第三条所述情况， 甲方将不退与乙方一万元定金， 甲方并有权将 奶茶经营权转让给其他人。

5、 协议书一式两份， 甲乙双方各执一份， 请双方妥善保管。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____