

出售资质合同 房屋出售居间合同(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

出售资质合同 房屋出售居间合同篇一

身份证号码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

1.1甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为：

1.2该房屋位于_____市；

1.3该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记

面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的_____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为：_____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条佣金

甲乙双方商定，甲方以_____ (小写)元出售以上房屋。(其中包括_____)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及/和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条特别约定

1. 协议终止(包括提前终止)后起之_____日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之_____ %向乙方支付佣金。

2. 上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金_____ %的款项作为违约金。

3. 为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4. 本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向_____市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____

乙方(盖章)： _____

所有权人(签字): _____

签约日期: _____年____月____日

出售资质合同 房屋出售居间合同篇二

出售人(甲方): _____

购买人(乙方): _____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定,甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在青岛市_____区(市)_____路_____幢_____单元_____户的住房(房屋所有权证号:_____土地使用权证号:_____)计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币_____元(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整)。本合同签订之日,乙方向甲方支付人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整)作为购房定金。

第四条甲方应于_____将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖

等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条该房屋转让时,房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第八条本合同签订后,乙方中途悔约,应书面通知甲方,甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋,每逾期一日,由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的,视为悔约,违约方应按本条第一款的规定承担责任,但双方另有约定的除外。

第九条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费,由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条 本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章)_____

身份证: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

_____年_____月_____日

乙方(签章)_____

身份证/法定代表人: _____

地址: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

_____年_____月_____日

出售资质合同 房屋出售居间合同篇三

乙方(买入方): _____

丙方(监管方): _____

第一条甲、乙双方买卖的房屋位于_____, 建筑面积: _____平方米, 产权号: _____, 交易价款为人民币_____ (大写)。

第二条本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入

丙方指定银行帐号之日起至_____房地产交易中心完成该房地产转移登记，甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

第三条甲、乙双方委托丙方监管购房款为：

- (1) 一次性全额付清。
- (2) 全额分期付款。
- (3) 首付款加贷款。
- (4) 部分款：_____元。

第四条根据甲、乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起_____日内分_____次，将监管房款存入丙方指定银行_____银行_____支行帐号_____，具体付款方式、金额、期限如下：_____年_____月_____日前/后_____日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)

_____年_____月_____日前/后_____日第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)

_____年_____月_____日前/后_____日第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)

第五条付款方式经三方协商，按下列第_____款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(1) 丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《_____房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第_____日(如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领

取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(2)甲、乙双方约定，上述监管房款中的部分款项作为交房尾款，具体金额为人民币_____ (大写)甲、乙双方办妥物业交接手续出具书面意见后，同时到场，至丙方处领醛。

(3)甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第_____日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

出售资质合同 房屋出售居间合同篇四

甲方：_____

乙方：_____

产品价格：_____

乙方提供产品《_____》_____套_____版本，共_____个用户，随产品附带加正式销售发票一张，密狗一个/用户，光盘一张，许可证卡一张，总价格为_____元(全部大写)。

一、双方的权利义务

1. 甲方保证不对乙方所开发的软件进行拷贝、复制、泄露给第三方使用，否则乙方将追究甲方法律责任。
2. 若乙方向甲方出售的软件系统存在知识产权纠纷，甲方不承担任何连带责任。
3. 乙方收到甲方合同款后五个工作日内完成甲方系统的远程

安装，并通过ems快件向甲方邮寄软件光盘，光盘包括软件系统安装程序、用户使用手册。

4. 服务

(1) 乙方为甲方提供一年期的免费服务（从软件安装日起），包含：软件系统的版本升级和补丁代码升级，软件系统的远程技术支持。

(2) 甲方通过电话和email等方式向乙方提出技术服务要求，乙方有义务及时响应和认真服务，努力确保甲方所购系统的正常使用。

(3) 乙方软件是通用软件，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

二、服务期满后的收费标准

一年免费服务期满后，如果甲方还需要乙方继续提供有关服务，则双方应重新签订合作协议。

三、软件系统的安装和验收

乙方为甲方提供所购软件系统的远程安装服务，甲方需事先做好相关的技术准备。安装调试完毕后，软件系统能够在甲方服务器上正常并连续运行10个工作日即为验收合格。

四、其它

1. 本协议一式两份，甲已双方各执一份。

2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成则提交有管辖权的法律仲裁机构。

3. 本合同经双方加盖公章及负责人签字后方能生效，具有法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

日期：_____ 日期：_____

地址：_____ 地址：（邮编：）_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

邮箱：_____ 邮箱：_____

公司名：_____

开户行：_____

帐号：_____

出售资质合同 房屋出售居间合同篇五

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢（号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

（大写）：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款

为_____币_____元。

(大写)：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

(大写)：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

(大写)：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(银行帐户名称：_____帐号：_____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

出售资质合同 房屋出售居间合同篇六

第一条、产品情况

第二条、工程承包范围、内容及承包方式

1、承包范围：设备及安装。

2、承包内容：中央空调系统安装。

3、承包方式：_____。

第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。

2、交货地点：工地现场。

3、交货方法：_____。

4、费用负担：_____。

第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：_____年____月____日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

第五条、价款、结算方式及期限

1、本工程合同协议价为人民币：_____元。

2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币_____元。

3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币_____元。

4、剩余工程款_____元到年月日结清。

5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

第六条、违约责任

乙方责任

- 1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额_____‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的_____‰。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

甲方责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的_____‰的违约金。
- 2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的_____‰的违约金，但违约金额不超过合同款总额的_____‰。
- 3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。
- 4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。
- 5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

第七条、工程验收

- 1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。
- 2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为

工程验收合格。

第八条、产品质量及工程保用

- 1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起_____个月为工程安装质量维保期。
- 2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。
- 4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，自双方签字之日起生效。

出售资质合同 房屋出售居间合同篇七

乙方(买受人)： 证件号码：

联系电话：

一、甲方开发建设的水木清华，土地使用权以出让方式取得，土地使用年限自年月日。

乙方购买甲方开发的水木清华地下停车库 号，设计用途为停车库。该车库的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车库价款，该车位总价款为人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

三、付款方式及期限

乙方采取一次性付款方式付款：

四、甲方承诺应当在 年 月 日前，将地下停车位交乙方使用。

五、乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

六、本协议所列买受方通讯地址、联系电话均为准确的，若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，否则造成的延误，责任均由乙方承担。

七、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字后生效。

甲方： 房地产开发有限公司(盖章) 乙方：

销售代表： 代理人：

代理人联系电话：

代理人地址：

出售资质合同 房屋出售居间合同篇八

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,结合商铺实际,为明确双方的权利和业务,经双方友好协商,同意签订如下铺面合同,共同遵守。

1、甲方位于****市****大道a7-a幢首层**号商铺(**平方米),租给乙方使用。

2、租赁期限从****年**月**日至****年**月**日止,共**年,每月租金600元(大写:陆佰元整)。

3、乙方负责支付出租铺面的.水费、电费、电话费有关部门市政收费、排污费、环保清洁费、商务管理费、租赁等有关税费。

4、乙方在租铺期间所发生的一切债权债务、纠纷与甲方无关,由乙方自负。

5、租赁商铺用途*****。

6、该铺面的租金及保证金的交纳规则:本合同签订日起,乙方向甲方交纳元作押金,在本合同期限未届满时,若乙方自行退出,则保证金不退回,在本合同期满时,甲方应将2000元的押金退回给乙方,每月10号前乙方须将当月租金交给甲方,若超过期限一个星期(7天),甲方有权终止合同,押金不退回给乙方。

7、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,双方代表签名盖章后正式生效。

出租人： 承租人：

身份证： 身份证：

年 月 日