

最新租地建设加油站合同 加油站转让合同 (精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

租地建设加油站合同篇一

甲方：

乙方： 加油站

乙方 系 加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

一、 合同标的

本合同转让标的为： 村村南 米 路路西(现为 镇 村南 米 路路西)的 加油站(以下简称“加油站”)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

- 1、 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。
- 2、 本合同标的项下的“ 集用 第 号”土地使用权 平方米及租赁土地 平方米，共计约 平方米；房产编号为“ 房权证字第 号”的 平方米的房屋使用权(见附件二：集体土地使用证、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》)。
- 3、 加油站其他资产清单(见附件三：资产清单)。

二、 声明和保证

- 1、 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。
- 2、 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
- 3、 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、 转让费及支付方式

转让费 万元人民币，(大写： 元整)。合同签订生效后3日内，甲方预付 万元作定金;余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次性支付给乙方。(乙方完全搬迁完成后)。

四、 资产交付、证照变更

- 1、 合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。
- 2、 合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。
- 3、 合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4、 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

1、 乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方违约金 万元，如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、 乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、 甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

租地建设加油站合同篇二

出租方(以下简称甲方):

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定20xx年。

三、甲方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为年月日，第二次支付时间年月日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租地建设加油站合同篇三

甲方：

乙方：

乙方系加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

一、合同标的

本合同转让标的为：村村南米路路西(现为镇村南米路路西)的加油站(以下简称“加油站”)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：

《证照清单》)。

- 2、 本合同标的项下的“集用第号”土地使用权 平方米及租赁土地 平方米，共计约 平方米；房产编号为“房权证字第号”的 平方米的房屋使用权(见附件二：集体土地使用证、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》)。
- 3、 加油站其他资产清单(见附件三：资产清单)。

二、 声明和保证

- 1、 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。
- 2、 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
- 3、 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、 转让费及支付方式

转让费 万元人民币，(大写： 元整)。合同签订生效后3日内，甲方预付 万元作定金；余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次性支付给乙方。(乙方完全搬迁完成后)。

四、 资产交付、证照变更

- 1、 合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。

2、合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等),加油站设施、设备等的合同,发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3、合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下,费用由乙方承担。

4、转让过程中产生的税、费由乙方承担,与甲方无关。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担,与甲方无关,乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系,并承担相关费用。甲方接管加油站后,自主安排用工,乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉,否则,由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定,未能按约交付约定财产、变更相关证照手续,由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。 3、甲方如未按合同约定支付转让费,每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的,甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议,双方应协商解决,协商不成任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份,甲、己双方签字盖章后生效。

甲方： 有限公司 乙方： 加油站 代表人签字： 代表人签字：

年 月 日 年 月 日

租地建设加油站合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将 三间平房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

一、 租房地租金一年为一万元整□20xx年7月15日付五千元，
剩余五千元在半年以后20xx年1月15日付清。

1、 本合同期限为三年(从20xx年7月15日开始房租一年一付)。
甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。 乙
方在所用地地方时，甲方必须给乙方处理好(如：村民干扰或其
他给乙方造成不能正常使用)，否则乙方有权利让甲方赔偿一
切损失。

2、 甲方必须给乙方保证道路畅通，以便车辆通行。 在公家
或村里要占用此地方，甲方必须按乙方所占时间以外的房租
全额退还给乙方，如有不退或其他条件乙方可以向公家机关
起诉，追究法律责任。

3、 在合同内甲方不得给乙方涨房租。 如在合同内甲乙双方
不按合同来做，双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所
有乙方不需要的东西按时给乙方清理完毕。 如有争议，双方
协商处理。 来解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

租地建设加油站合同篇五

甲方: (租赁)

乙方: (承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法权益, 规范荒地管理和承包地养殖经营行为, 根据有关法律法规规定, 经合同甲乙双方协商, 订立如下合同。

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理, 甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方荒地于彭永生宅基地东南方, 总面积约350平方米(半亩)。

租赁时间共20年, 从 年 月 日起至 年 月 日止。

按照先缴费后使用, 租赁费为100元/年、亩。分两次交清, 使用前先交清半, 第十年交清全部租金。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定, 向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，合同甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间：_____年____月____日_____年____月____日

租地建设加油站合同篇六

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁20xx年，即 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式为年结，每年 月 日交清。

三、租赁期合同内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租地建设加油站合同篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地合作经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况、用途、入股期限及股份分红：

(1)地点：甲方将位于_____所属土地面积用于农业合作种植开发经营。

(2)面积为： 亩(以实种的果苗为准)，山地合作经营种植生产。

(3)土地主要用于农业种植发展。

(4)入股期限为 叁拾 年，自 20xx 年 8 月 14 日起至 2045 年 8 月 14 日止。由乙方出资。

二、权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1)了解乙方的经营状况和财务状况。

(2)甲方有权对乙方经营业务活动进行指导和监督；

(3)自由提出退社声明，依照本章程规定退出本合作社；

(4) 维护双方利益，不得从事损害乙方利益的活动；

(5) 甲方应在合同签订之日将土地的杂草、灌木、杂物清理干净，不影响乙方对土地的经营开发。一切所需办理的政府相关手续及费用由甲方承担，并负责理顺好土地周边的关系。

(6) 将投资股权转让第三方时须征得乙方同意。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

(2) 积极组织成员规范化地发展扩大合作社事业，拓展市场；

(3) 依照法律、行政法规的规定建立健全财务、会计制度；

(4) 提供真实有效的信息，使甲方及时了解合作项目发展运营情况；

(5) 不得做出有损甲方利益及侵犯、危害甲方的行为；

(6) 遇重大问题及时与甲方协商解决；

(7) 按合同规定支付甲方年终红利；

(8) 乙方需投入资金时应提前告知甲方，以便于双方确认所投入金额。

三、投资回报

(1) 合同生效后，甲乙双方应共担风险，共负盈亏。乙方与甲方签订合同时确定土地使用用途，执行开发项目。

(2) 由甲方提供免租金的山地种植果树。

(3)由乙方出资费用种植管理(含人工费，一切所投资的费用)除出资成本后，乙方占股权纯利70%，甲方占股权纯利30%。

四、合同修改

合同在履行过程中，如果有一方认为需要修改，须向另一方提出书面的修改建议和理由，双方协商同意后才能修改，并形成合同的附件。如果双方未达成新的修改意见，则原有合同继续有效。

五、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报事由，在提供相应证明后，按照造成合作项目不符合合同规定的程度，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。对合作项目的处理，可由双方协商解决。

六、争议处理及其他事项

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.合作期内，如遇国家征用土地，土地赔偿由甲方所有，植物、设施赔偿归乙方所有。

3.如遇不可抗拒的自然灾害而使地上作物毁损，甲乙双方共同承担损失。

4.甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，按乙方所投入资金的三倍支付违约金。

七、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解

决，任何一方当事人不愿意协商或协商不成的，可按下列方式解决：

1. 可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。
3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日