

加油站租赁 加油站租赁合同(大全10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇一

法定代表(负责)人：_____

乙方(承租方)_____公司

住所：_____

工商注册号：_____

法定代表(负责)人：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方_____加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

1. 租赁标的物

2. 租赁期限

租赁期限为_____年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从_____年_____月_____日至从_____年_____月_____日。

3. 租金及支付

3.1乙方向甲方支付的年租金为人民币_____万元(大

写：_____），折合月租金为人民币_____万元（大写：_____）本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

3.2乙方每____月（年）（以下称“交租期”）向甲方支付一次租金，数额为人民币_____万元（大写：_____）首次租金自乙方派员接管加油站____日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后____日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称：_____；账号：_____。甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

3.3有下列情形之一，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

3.3.1在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

3.3.2发生6.9约定情形，修复或重建期间。

3.3.3发生10.2约定情形，维修停业期间。

4. 税款及费用

4.1租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

4.2如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

4.3甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除

外。

4.4如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

5.1加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

5.2加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

5.3加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

6. 甲方义务

6.1甲方于本合同签订后____日内按5.3的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

6.3甲方完成6.1、6.2约定事项后____日内将本合同第1条约定的资产及6.2约定的证照交付乙方。

6.4甲方于本合同签订后____日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

6.6因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的个人或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

6.7在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提

前____日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

6.9因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起____日内修复或重建。

6.10甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

7. 乙方义务

7.1乙方应按3.2约定支付租金。

7.2乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

8. 交付及验收

9. 人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

10. 加油站设施的保养与维修

10.1甲方从乙方接管加油站后每_____个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

10.2租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲

方应在接到乙方通知24小时内进行维修;甲方逾期不予维修的,乙方可自行维修,维修及材料费用由甲方承担,乙方可从给付甲方的租金中扣除。

10.3乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过____元、月累计不超过____元费用的维护及修理,并承担相应费用。

11. 加油站改造

11.1乙方经甲方书面同意,可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备,所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后,对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备,双方协商确定价格后,由甲方受让;其余设施、设备由乙方自行处置。

11.2甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件,费用由甲方承担。

12. 债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任,由甲方承担,并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营,否则,由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

13. 甲方承诺

13.2甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

13.3甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

13.4甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

13.5甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

14. 租赁物处置

14.1租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

14.2租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起____日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将6.2约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

14.3乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”□“petrochina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

15. 合同变更及解除

15.1甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

15.2在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

15.3乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达____日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

15.4有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

15.4.1非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过____日或在任意连续的3个月内累计超过____日。

15.4.2加油站经营环境发生重大变化(如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减),导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期,不宜继续经营的,乙方可单方解除本合同。

15.4.3因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因,致使加油站占用土地面积减少,则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金;如减少面积达到加油站原占用土地面积的_____时,乙方可单方解除本合同。

15.4.4甲方不能依照6.2条规定履行合同的,乙方可单方解除本合同。

15.5乙方如非因15.4所列原因提出单方解除合同,则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的_____%的补偿金后,即可解除合同。

16. 违约责任

16.1 甲方违约责任

16.1.1甲方违反6.4、6.5的约定,应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.2甲方违反13.1的约定,应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

16.1.3甲方违反13.2、13.3、13.5的约定,应向乙方支付年租金_____%的违约金,给乙方造成损失的,甲方还应承担赔偿责任。

16.2 乙方违约责任

16.2.1乙方未按3.2约定的期限支付租金,每迟延支付一天,按应交租金部分的日_____向甲方支付违约金。但是,按照

约定顺延支付租金的除外。

16.2.2甲方按照15.3的约定解除合同，乙方向甲方支付_____违约金。

17. 争议解决

17.1.1提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

17.1.2向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

18. 通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

19. 合同效力及附件

19.2本合同共有附件_____份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.3本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.4本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方：_____

法定代表人或授权代表：_____

(签章)

乙方：_____

法定代表人或授权代表： _____

(签章)

签订日期： _____

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇二

出租方(乙方)：

根据《xxx合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年

月 日将该场地交付甲方使用。

第三条 租金及其支付方式

1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元(大写 元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方顺延

付款。

第四条 双方义务

(一) 甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二) 乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
- 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
- 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

第五条 甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

第六条 违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 %支付违约金;逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 %计收甲方应交而未交款的滞纳金;如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项):

()除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金;如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

()任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

第七条 转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第八条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

第九条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用xxx法律。

第十条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

第十一条 其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。
- 5、其他约定：

(本页无正文)

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人 法定代表人

(或授权签约人)： (或授权签约人)：

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇三

法定代表：

乙方：

乙方代表：

经甲乙双方充分协商，甲方愿意将_____市_____加油站租赁给乙方经营，特定以下协议，以兹双方共同遵守。

1、甲方将金运加油站租赁给乙方经营，租赁时间为十五年，自_____年11月10日起至_____年11月10日止。中途若要转让，双方以转让协议为标准。

2、租赁金额：前三年甲方免收租金，_____年11月10日起乙方每年付租金壹拾万元整（10万元）。

3、乙方保证接站后，对加油站进行全面整改装修，投资壹佰万以上，乙方在经营期间如果产权转让，双方协商解决。

4、甲方同意法人代表变更给乙方，法人改为陈建付。

1、甲方将加油站所有经营证照土地产权等变更给乙方，费用由乙方承担。

2、甲方将加油站移交给乙方经营，经营期间，乙方必须认真负责。如需增加设备，费用由乙方承担。

3、乙方保证守法经营，自负亏盈，搞好与周围的社会关系。

甲乙双方签订本合同后，若有一方违约，由违约方支付给守约方伍拾万元作为违约补偿金。并承担相应的经济损失。

四、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇四

一、 基本信息：

甲方法人： 身份证号码：（以下简称甲方） 乙方代表： 身份证号码：（以下简称乙方） 甲方将位于 租赁给乙方，在双方签订合同后，由乙方进行达标改建。

二、 期限和付款方式：

租赁期限为 年，自20xx年 月 日到 年 月 日。

付款方式： 承包金每年一次性交清全年费用。第一年承包费 万元，以此为基数每年递增 万元。

三、 甲方责任和义务

1、在改建期间，甲方负责办理经营所需的一切相关手续，保证改建达标后能按时经营。如乙方改建完成后，因经营手续，造成乙方无法正常经营，造成的损失甲、乙双方协商解决。

2、在经营期间，甲方协助乙方办理经营所需的证照，年审和站内相关事宜。

3、甲方承担与乙方签订合同前，本站的一切债权债务、国税、地税、加油站占地费用及公路开口费用等均由甲方负责，因以上原因造成乙方经营中的损失由甲方负责给予赔偿。

四、 乙方责任和义务

1、乙方建设的工程必须符合标准要求，竣工验收后方可正常经营，否则发生损失由乙方负责。

2、乙方不承担签订合同前的甲方一切债权债务。

3、乙方在承租期内的一切经营成本和费用均由乙方负担，甲方不承担合同签订之日后的一切债权、债务和各项费用。

4、在经营期内，乙方必须遵纪守法，合法经营，诚信经营，积极配合行业部门的管理。否则，造成损失由乙方自负。

5、乙方在租赁期内，不能将加油站以任何理由和形式转租、转包给第三方，不能以任何理由减免承包金。否则，甲方有权解除合同，造成不良后果由乙方承担。

五、共同责任和义务

1、甲乙双方在签订合同之日起，五日内办理交接加油站和各项事宜。

2、在建站或正常经营期内出现不正常现象，甲方有义务协助乙方进行协调解决。

3、甲、乙双方在签订合同有效期内的新建站资产属于甲方所有，乙方不得将原有竣工验收后的资产自行拆迁、改动和变向转卖。若需必须变动时，经甲方以书面形式同意后，方可按照规定变动。

4、在租赁有效期限内，甲方不能以任何理由承租给第三方或收回加油站，不能以任何理由增加承包金额。否则甲方给予乙方金额比例进行赔偿。

5、在经营期间，因道路维修或改线等原因造成加油站不能营业，在停业期间，甲方不得收取承包金，并按合同日期顺延。

6、在承包期内，甲方在正常情况下必须保证加油站的用水、用电的正常使用。

7、乙方属于整体租赁，未经乙方允许，甲方不能在站内从事招商及其它经营事宜。在合同期内，加油站经营权归乙方所有，乙方有自主用人委托或代管的权利，甲方不得干涉，为别人赊欠油款，自合同签订之日起由乙方全权管理。

六、附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并通过公证处公证，具有同等法律效力。

2、未尽事项，双方友好协商解决，如通过协商不成协议，提交人民法院裁决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：加油站 乙方：

年 月 日 年 月 日

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇五

甲方：中国石油天然气股份有限公司__分公司

乙方：

签订时间：年月日

签订地点：

第一条 广告位基本情况

1. 甲方租赁给乙方广告位的位置：中国石油__销售分公司下属协议内签订的加油站场所，共46座加油站，具体详见附表1。

2. “广告位”是指甲方指定的加油站内固定场地，由乙方用于建设、安装平面媒体设备，发布经政府相关部门及其他有权机关许可或批准的广告。

第二条 广告位的使用

甲方将下属辖区范围内46座加油站的广告位出租给乙方。但是部分加油站由于地理位置、设施差异等各种原因无法提供场地，甲方不保证其下属的每座加油站都能有固定、同样的场所。

1) 六面翻灯箱; 2) 加油站外墙及站房墙体广告位; 3) 罩棚立柱广告位; 4) 加油机龙门广告位; 5) 户外立式型灯箱; 6) 便利店墙体广告位; 7) 落地式广告看板; 8) 其他有广告价值且双方协商一致的位置。具体规格详见附表2。

2. 广告的制作、改造及平面媒体设备等一切相关事物均由乙方投资完成。

3. 甲方有权在加油站内开展各种形式的商品宣传和促销活动。根据甲方业务宣传的需求，在乙方空闲的广告位上须每年提供不少于10%的平面媒体广告位给甲方。

第三条 甲方责任

1. 甲方依据本协议与乙方签订广告位租赁合同，并支持、配合乙方进行媒体选位、安装以及媒体设备建成后的设备完好不丢失、不遮挡等相关业务活动。

2. 在乙方向政府有关部门办理广告位审批手续时，甲方予以配合，提供相应权属证明材料。

第四条 乙方责任

1. 乙方使用广告位、发布广告的活动应遵守以下原则：

遵守国家法律、法规，服从政府有关部门的管理。

维护中国石油加油站的整体形象，保持中国石油形象标识外观的完整和醒目。

遵守甲方已有的和将来制定的加油站经营管理制度与要求，不能以任何理由影响加油站的经营、管理。

广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。同时广告设备及其相关联的线路、配件等必须符合加油站安全质量与使用安全管理要求，保证加油站安全运行。如果广告位的使用或者广告设备的运行，不符合安全要求，导致对加油站的日常经营造成影响的一切损失由乙方承担。

乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

乙方在安装广告宣传牌的过程中，不得破坏甲方原主体及结构。乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。乙方负责合同期内因广告牌引发的一切责任和经济损失均由乙方自行负责。

不得发布与甲方进行同业竞争的广告，如润滑油广告、成品油广告及甲方便利店未销售的水，不得发布与中国石油形象不符的广告。

2. 乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

3. 广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在发布前应经甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

4. 乙方应按照与甲方签订的广告位租赁合同，按时、足额支付广告位租赁费，汇入甲方指定账户。

第五条 特别约定

1. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变广告位的用途，不得将承租权益转移给第三方。

2. 乙方自行承担在加油站发布夹击媒体广告所发生的一切费用，以及可能出现的一切风险与不良后果。

3. 乙方所需电源由甲方提供，按甲方规定缴纳电费，逾期不交，甲方有权停止供电，但不承担违约责任。广告牌安装施工过程中的用电由甲方负责提供，甲方并应为乙方提供施工方便。

4. 合作期限满后，乙方不再续租时，在不影响甲方建筑或其它方面的前提下，乙方投入的设备可以拆除。乙方若不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同终止时实际使用价值折价转让给甲方。本合同履行过程中，如发生争议，双方应及时协商解决，如协商不成，可通过甲方所在地法院诉讼解决。

5. 如遇甲方改建、扩建或政府规划，甲方有权解除本合同，乙方应自行拆除广告牌，甲方不承担乙方的任何经济损失。

6. 因地震、火灾、水灾、雪灾、台风等自然灾害、战争、政府强制行为、国家法律调整等不可预见对其发生和后果不能防止或避免事件，造成合同部分或全部无法履行，遇有上述不可抗力事件的一方应及时通知另一方，由双方根据不可抗力的影响情况协商是否终止本协议，或者部分免除履行本协议的责任，或者延期履行本协议。

第六条 合作期限

1. 本合同为固定签二年自__年__月__日起至__年__月__日止。第三年为合同顺延年，合作期限从__年__月__日起至__年__月__日止。

2. 租赁期满后，本合同即终止，乙方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如乙方续租，须提前两个月书面向乙方提出申请。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金；逾期超过一个月，甲方有权单方收回广告位，因此产生的费用由乙方承担。

第七条 租赁费

1. 租赁费用：每年共计人民币___。

2. 租金缴纳方式：租金每半年缴纳一次，每次缴纳租金__万元，合同签订后甲方即付当年6个月的租金__万元，半年到期后乙方须在次月内付清下半年租金__万元。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金；逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

第八条 违约责任

利用广告位发布内容违反国家法律法规或社会公德的广告；
有其他违约行为的。

2. 甲方严重违约造成本协议不能履行时，乙方有权解除协议，并要求甲方赔偿乙方因协议解除造成的损失。

第九条 争议解决

与本协议有关的争议，各方应通过友好协商解决，如果协商不成，任何一方可向人民法院提出诉讼。

第十条 保密条款

甲方对知悉的乙方商业秘密承担对外保密责任;乙方对知悉的甲方企业资料、招商方案和商业秘密对外承担保密责任。任何一方违反本条约定,守约方均有权终止本协议,并要求对方承担违约责任。

第十一条 其他

1、本合同其他未尽事宜由双方共同协商解决,补充合同与本合同不一致的,以补充合同为准,补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份,双方各执贰份,均具同等法律效力,甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方: 乙方:

日期: 日期:

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇六

甲方(出租方)

法定代表人

乙方(承租方)

根据《_合同法》及有关法律的规定,甲乙双方本着平等

一、 租赁标的物

2. 乙方所租赁甲方的加油站,甲方必须向乙方保证该加油站手续合法及

二、 租赁期限:

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

1、乙方于年月元

2、租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

3、有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

(1)在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

(2)因不可抗力修复或重建期间。

1、加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范

2、加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。

3、甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由 承担。

4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的入身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止

合同。

6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。

7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审，更换手续，其费用由甲方负责。

9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

五、乙方义务

1、乙方应按本合同约定支付租金。

2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁

3、乙方所有在合同期间债权、债务(包括合同期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。

4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

六、交付及验收

甲乙双方应按照约定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加油站。

七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

八、加油站改造

1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本合同约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施，设备由乙方自行处置。

2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费用由甲方承担。

九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

十、甲方承诺

2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

十一、租赁物处置

1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。

2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

十二、合同变更及解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁合同签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除合同，甲方退还租金。

3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除合同甲方退还现金。

十三、违约责任

以上条款双方应共同遵守，任何一方违约，均应向另一方支付租金%的违约金。

十四、免责条款：由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决或者部分免除履行义务合同的责任或延期合同。

十五、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可在各自户口所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同效力及附件

2、本合同附件是本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜双方可另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇七

企业租赁是我国经济发展由来已久的一种经营模式,在加油站行业中,这种经营模式更是广泛被运用,对于加油站租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的加油站租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

为搞活云月湖加油站经营,经甲、乙双方协商同意签订本合同:

二、租赁期限共 年即自 年 月 日起至 年 月日止;

三、租金每年人民币 万元整,付款方式:签订合同之日起三日内首付贰万元作信用金给甲方,待手续及油站改造完毕开张后三日内一次性付完毕三十年的全部租金 万。

四、交接手续:本合同签订之日起三日内甲方将该加油站设备/几产和经营手续(如房产证、土地证、燃油经营许可证、零售经营许可证、)危险化学品经营许可证、组织机构代码证书、工商营业执照、消防意见书、工商、税务登记证照、固定设备等道路通口的土地补偿协议或收据)交给乙方视为甲方正式移交该加油站经营权给乙方。

五、租赁期间经营所得收入归乙方，该加油站租赁前债权债务及遗留亏损由甲方处理(承担)，与乙方无关。

六、税费分担：该加油站租赁税/费等由甲方负担，租赁期间经营税/费由乙方负担。

七、双方权利义务

1、在经营期如有人捣乱或者土地有纠纷，乙方应协助甲方协调处理。并负责协助乙方做好治安工作。

2、甲方应根据乙方的请求积极协助解决经营活动中的困难和问题协商乙方按规定办理年检等手续，不得干涉乙方经营自主权，租赁期间甲方不得调走、搬走加油站设备和物资。

3、乙方对租赁的设备、财产等有完全的使用权和经营自主权，有权聘用员工决定员工工资待遇，有权对租赁的设备闲置、落后、陈旧时进行更新改造。拆除废旧设备归甲方，更新设备归乙方；租赁期间乙方有权与他人合作经营或转租转包他人经营。

4、乙方按时缴纳各种税、费和租金等。

5、在乙方经营过程中，由自然灾害造成损失，乙方自行负责。如国家征用和地方政府征用，甲方应根据乙方经营年限不足退还乙方租金，油站所得国家赔偿甲方应根据乙方在投入油站改造更新投入金额从国家赔偿金中退还给乙方，不足部分由甲方负责跟征用部门协商解决退还给乙方。

八、违约责任

1、乙方不按期缴纳租金的应承担违约责任，乙方有权收回加油站。

2、甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经营损失和经济损失的，甲方应按损失额伍倍赔偿乙方。

七、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，一份报有关部门备案，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

双方经协商，达成加油站委托经营合同，具体合同条款如下：

一、甲方同意对其所属“四平市润丰加油站”实施委托经营管理。该加油站坐落在四平市铁西区政府对面400米处□20xx年立项□20xx年建成。站房建筑面积540平方米。储油罐6个，加油机6台，网架结构雨篷321平方米。乙方已对上述资产加以确认，并承诺承担保值责任。

二、甲方授权乙方加油站经营权五年，从加油站开业之日算起。乙方为保值增值获取最大经营成果在经营方式上享有独立自主权，独立承担经济和民事责任，独立核算自负盈亏。经营项目为成品油。

三、乙方接受委托，同意接管经营甲方加油站，每年付给甲方经营权使用费 元。付费发票由乙方自开并缴税。合同签订时交甲方安全经营保证金50万元。无重大安全事故经营期满后甲方退回。

四、如遇油源紧缺，乙方经营吃力，在不影响甲方利益的前提下，有权与其它方合作经营。乙方不得使用本加油站名义或名下资产进行抵押或借款。确需增加经营项目或对站内进行改造时，须经甲方同意后方可实施。

五、乙方经营期间，非法定不可抗力原因，甲乙双方都不能违约或终止合同。如甲方违约或终止合同，乙方有权拒绝；乙方违约或终止合同，甲方有权不退保证金并向乙方索赔。委托期内如甲方对外转让本站，乙方优先。

六、乙方终止经营时，其经营期间的财务档案仍由乙方保管，但不得损毁，有义务接受税务相关部门核查。

七、考虑到加油站目前尚不具备开业条件，还需要完成剩余工序和开业前的各项准备，合同签订时乙方同意提前接管加油站，并承担管理责任和费用。甲方要在使用租金上酌情考虑，加油站财务报表，证照年检，站房及设施看护等事项全部由乙方接管。

八、此合同一式两份，双方各留一份，签订时起生效。合同未尽事宜双方协商解决或再续合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经甲乙双方友好协商达成如下协议。

第一条

1、甲方将合法拥有位于：加油站一座，加油站占用面积及经营加油站合法手续提供给乙方经营，面积 亩，南北间距约 米，东西间距约 米，加油站上的附属物见附表。

2、加油站所占用的所有面积。

3、加油站所有手续。

第二条租赁期限：

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条租金及交付方式：

1、每年租金为 元人民币整。交租方式为一年一次。

2、租金交付方式：自本合同为先付租金后开始经营，乙方开始进入改造，如乙方拖延交付租金，以后每年相对应的合同签订日期为下一年度租金交付期限。

3、租赁期间租赁物的维修保养责任由乙方承担，所需费用由甲方与有关部门协商，设置加油站车辆出道口，每个进出口宽度为30米标准要求，其费用由甲方承担，同时每年加油站的道口费及加油站的土地使用税由甲方负责缴纳。

5、乙方在经营期间，甲方应把加油站正常经营所需的印章及所有证照的正副本复印件全部交给乙方，如有关部门需要提供原件时，甲方要及时配合，以保障乙方正常经营。

6、甲方必须保证乙方全年用水、用电正常，确保乙方正常经营，乙方经营期间使用水电费由乙方交纳。

7、甲方有义务协助乙方处理加油站过程中与当地有关部门的关系，办理正常经营所需相关手续，确保乙方的正常经营，并协调乙方与周围的相邻关系，阻止扰乱乙方正常经营的行为或依法提请政府有关部门进行处理。

8、经营期间，本协议约定由甲方办理的证件甲方必须及时办理交付乙方，约定协助乙方办理的证件，甲方必须无条件的

配合协助。

9、本合同履行期间，乙方在经营期间，因乙方公司发展的需要，乙方有权随时对租赁加油站的合同代表人进行变更，甲方无权干涉，同时甲方及新的代表人均受本合同所有条款的约束，乙方不得授予新代表人超过本合同约定的乙方的权利。

第四条合同履行期间，双方均不得在租赁物上设置担保、抵押等他项权利，合同生效以前的甲方债权、债务与乙方无关，包括乙方接手加油站之前由于甲方各种违法经营所导致的法律纠纷以及罚款均由甲方自己承担，合同生效以后的乙方债权、债务与甲方无关，乙方自主经营，自负盈亏，独立承担各项法律责任，经营中任何违法行为责任自行承担，与甲方无关。

第五条本合同履行期间加油站占用土地交付土地租赁费由甲方承担，经营过程所要缴纳的各种税金及各行政部门收取的各项经营类管理费、《化学危险物品经营许可证》年检费由乙方承担。

1、甲方保证本合同同第一条租赁给乙方的财产为甲方合法拥有，乙方拥有完全、合法的使用权，保证免遭任何第三方追索而停业，甲方保证原油站合伙人等不再干扰加油站的正常经营，否则，甲方承担由此而引起所有的经营和法律责任。

2、本合同的签订即表示甲方同意乙方对该加油站进行改造整改及对原租赁物进行改造，添加加油设备，租赁期间由乙方无偿使用和支配，租赁期满后所有改造租赁无偿归甲方所有。

3、甲方必须自本合同签订之日起 日内将加油站税务统一发票办理完整交付乙方使用。除现有的证件外需要另行办理的证件由乙方自行处理，甲方给予配合。

4、如因城市规划，对该加油站周围进行施工或公路改造等因

素直接影响到加油站经营，甲方按照实际影响天数退还乙方已经交付的租金或者顺延租期。租赁期内，如若乙方需要可提前一个月通知甲方并经营到已交付租金所对应的租期，甲方不得故意为难。

5、双方至在本合同租赁期满前六个月，本着诚实信用原则通知对方协商续租问题，在同等条件下，乙方有优先续租的权利。

第七条违约责任

1、乙方逾期交纳租金时，根据实际逾期的天数和数额，按银行同期贷款利息的2倍支付违约金，当乙方逾期交纳租金超过两个月时，甲方有权解除本合同，收回租赁物并不退还乙方的所有投资。

2、甲方不得将该租赁物变卖或转租第三人，如果造成合同无法继续履行，应退还乙方未使用期间的租金，并向乙方支付改造投资及经营损失，另赔偿金额壹佰万元人民币整。

3、乙方在本合同生效后两年之内有权以 万购买加油站的所有设施及手续，甲方必须配合过户手续。

4、本合同非经双方协商一致不得变更或解除。

第八条纠纷解决方式：合同发生争议时，首先协商解决，协商不成时由租赁财产所在地的人民法院管辖。

第九条本合同附件是合同的组成部分，本合同未尽事宜另行协商，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式两份，合同双方各执一份，本合同自签字生效之日生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇八

乙方:

一、标的物业 双方确定乙方租赁甲方位于____省省市二层物业作为未来经营汤包餐厅的场地，租赁面积为695(暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

二、合作条件

1、双方商定的交房标准为： 甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。 乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

三、合作意向 双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进

一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

四、双方约定

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

五、附件 本意向书附件包括：标地图纸(红线内为租赁物业)

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇九

乙方（法定代表人）： 身份证号：

加油站位于 总面积 个，加油机 台。

租赁期限年，甲方无偿赔偿乙方试营业调试机器期限 天，自20xx年 月 日至20年 月 日。

租金为两年一付，租赁期限由乙方交付给甲方第一个两年租金 万元（大写：万元整） 两年期满前2个月提前预交下两年承包费用万元（大写： ）

乙方支付给甲方每年验证审证费用一万元，一切验证审证费用均由甲方负责，概予乙方无关。

在租赁期间，乙方对油站及配套设施拥有绝对经营权和使用权

权，甲方不能以任何理由干预，合同期内甲方不得对加油站另行租赁或者变卖给第三方，因修路或其他原因，短期影响乙方经营的，可以根据实际影响天数往后延长期限。因规划拆迁或征用不可抗力的情况下，乙方终止经营，甲方应根据乙方经营时间结算租金，对乙方自购财产按同等价格补偿乙方，拆迁安置另建的.加油站，甲方有优先租赁权。

加油站所需的水、电、出入道口，甲方应保证乙方能正常使用。

甲方应保证加油站经营证件齐全有效，相关证件、发票专用章及公章交付乙方经营上使用，经营证件年审由甲方并承担年审费用。

乙方要安全经营，自负盈亏，独自承担经营风险。

经营期间加油站维修有乙方负责，并承担相关费用。乙方在租赁期间为甲方添置四台新加油机，如果租赁期满四年，乙方不向甲方要新机子购置费用，如不满合同期四年终止合同。甲方承担并退给乙方购置新机子的费用（可折半计算费用）。合同期满，加油站原有财产无偿归还甲方，并保证能正常使用，但乙方不承担折旧费用。

由于地震、台风等不可抗拒的自然灾害，导致不能履行合同义务，由甲方退换乙方未经营的承包金。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另立补充合同，补充合同中不相一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲乙双方应信守合同，不得违约，如甲方单方面违约、应先退给乙方未经营期间的承包金，并且支付违约金万元。（大写： 万元）。

因合同履行而发生争议，协议不成的，乙方有权利向乙方当地法院提起诉讼。

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

省份证号： 身份证号：

本合同一式两份，甲、已双方各持一份。

签订日期： 年月 日

最新加油站租赁 加油站租赁合同大全篇十

乙方： ， 身份证号码：

一、 合同标的

1. 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。

2. 本合同标的项下的“富士集用(99)字第002号”集体土地使用权证1911.38平方米;房产编号为“富房权证茶字第20xx3083号”的 225.82平方米的房屋使用权(见附件二：土地使用权证、土地平面图、《房屋所有权证》)。

3. 加油站其他资产清单(见附件三：)。

二、 声明和保证

1. 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和

权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在与加油站所在地的村民存在任何争议及诉讼。

2. 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。

3. 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确，所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、 转让费及支付方式

转让费210万元人民币，(大写：贰佰壹拾万元整)。合同签订生效后 日内，甲方预付 万元作定金;余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后 日内一次性支付给乙方。

四、 资产交付、证照变更

1. 合同签订后 日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。

2. 合同签订后 日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3. 合同签订后 日内乙方负责将房产证、土地使用权证、等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4. 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

5. 除上述费用外，其他转让费用由甲方承担。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

1. 乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方合同总价款百分之五十的违约金。如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额万分之三违约金。但乙方如先违反本合同约定的，甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、己双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日：年 月 日：