

租房合同到期租客要续租但不交房租(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房合同到期租客要续租但不交房租篇一

甲方：

乙方：

1、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：_____单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：_____出租房屋的使用性质为_____。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：_____年租金为_____元(大写_____元整)。租金支付：_____租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方_____元，余款在_____年_____

月____日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

甲方：

乙方：

租房合同到期租客要续租但不交房租篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

- 1、甲方将其拥有的坐落在_____市的房屋出租给乙方使用。
- 2、出租房屋建筑面积共_____平方米（含公用分摊面积）

二、租赁用途

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为_____。

三、租赁期限及房屋租金支付方式

- 1、租赁期：_____。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
- 3、该房屋每年租金为人民币_____元

钥匙交割：共_____套把。物业交割：_____。电表：_____。水表：_____卫；厨。煤气（天然气）表：_____。有线：_____，物业：_____。

四、补充条款：_____

甲方：

乙方：

租房合同到期租客要续租但不交房租篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____建筑面积_____平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为（币）_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）

(年)的第____个月的____日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)____元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、供暖费;
- 4、物业管理费;

第七条租赁期满。

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前____个月向甲方提出,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同:

- 1、未经甲方同意,乙方擅自将承租的房屋转租给他人
- 2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途;
- 3、欠租金累计达____个月;
- 4、利用承租房屋进行违法活动;

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前————月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：

乙方：

租房合同到期租客要续租但不交房租篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，订立以下合同：

另增加设施有：_____

三、租金为：___元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月___日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。

不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方___元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

租房合同到期租客要续租但不交房租篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守。

一、续租期限为一年，具体时间为：_____

二、续租月租金为人民币_____元整。

三、续租押金为人民币_____元整，原押金已交纳人民币_____元整，此次需补交人民币_____元整。

四、签订本续租协议生效当日，乙方应向甲方交纳第一次租金人民币_____元整及补交押金人民币_____元整，共计人民币_____元整。第二次租金须在_____年_____月_____日前交纳，交纳金额为人民币_____元整。

转款银行开户名及账号
为_____。

五、除原合同中第十一条款取消外，本续租协议其它条款，仍按《租赁合同》执行并保持不变。

六、本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，以中华人民共和国的法规处理。

八、本续租协议自双方签字之日起生效。

九、本续租协议一式四份，出租人存两份，承租人存两份。

十、传真件有效。

甲方：

乙方：