

2023年维修合同简单 维修合同(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年维修合同简单 维修合同优质篇一

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(三)开工日期： 年 月 日竣工日期： 年 月 日

第二条 合同价款、拨款和结算

(一)合同价款：

(二)付款方式：

第三条 双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

第四条 保修

(一) 保修合同：见安装施工范围；

(二) 保修期限：自验收合格之日起保修 半 年；

(三) 保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第五条 违约责任

(一) 甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条 如需担保，另立合同。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条 本合同正本肆份，双方各执两份。

甲方(章): 乙方(章):

地 址: 地 址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

邮政编码: 邮政编码:

合同订立时间: 年 月 日

2023年维修合同简单 维修合同优质篇二

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金鑫小区1号楼3单元房屋维修事项协商一致,订立本合同。双方共同遵守、任何一方不得擅自更改或解除。

一、工程概况

1、工程名称: 金鑫小区1号楼3单元屋顶防水工程

2、工程地点: 金鑫小区1号楼3单元

3、工程范围: 本工程涵盖金鑫小区1号楼3单元住宅楼屋顶防水、屋顶铺设外瓦、外墙体漏雨损坏部分修复等工程。

4、合同工期：自开工日起____日内完工，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量为基准，甲、乙双方依据乌海市本地相应价格，确定工程总造价为____元。完工后付____元。____日后付剩余的____元。

四、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为____年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的____%，保修期满后____日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏等问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

六、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

七、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

3、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

4、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物

品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

本合同壹式三份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

2023年维修合同简单 维修合同优质篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日

2023年维修合同简单 维修合同优质篇四

乙方：

甲乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方愿将_____所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由甲方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若甲方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，甲方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。（出现安全事故由乙方自理）

四、乙方在贵单位办公室和_____内保养及维修空调过程中。必须保证甲方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司的良好形象。

五、本次合同空调清洗、保养_____元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加氟_____元/台。（氟医院自备，以下同）电路故障的材料费用按市场通价加维修费_____元/台结算。

2、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加氟_____元/台。

3、分体机移机，拆装_____元/台

4、3p柜机补加氟_____元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费_____元/台结算。

5、3p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加氟_____元/台。

6、3p柜机拆装机_____元/台。

7、5p柜机拆装机_____元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期

_____年_____月_____日，截止日期_____年_____月_____日。

八、合同期内，甲方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内

向甲方

作出回应，___小时内处理好一般常见故障，_____小时疑难杂症必须征得甲方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调若三个月内出现同一故障，甲方不支付乙

方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

2023年维修合同简单 维修合同优质篇五

需方：

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日

内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

需方：

签订时间：年 月 日

2023年维修合同简单 维修合同优质篇六

乙方：

由于今年雨水较多，镇内南环路保民到共合段2.6公里道路损毁严重，为了方便交通，保持通车顺畅，甲方将该路段的维修事务承包给乙方，为明确双方的权利和义务，双方特签订以下条款，遵守并执行。

一、维修路段：保民到共合段南环路约2.6公里。

二、维修标准：

- 1、清理完所有路边塌方；
- 2、路面刮平上土压实, 并且水毁路段要用砂石填铺垫平；
- 3、整个路面铺设沙石, 厚度不低于10cm□路面宽度不小于4米；
- 4, 完善路边排水沟, 确保沟内水流通畅。

三、维修时限：工期从20xx年8月20日至9月20日。

四、工程造价：工程由乙方包工包料, 工程总造价206, 000. 00元。

五、验收：维修工程完工后, 由甲乙双方组织有关人员与维修工程进行验收。

六：付款方式：维修工程由乙方垫资施工, 工程经验收后甲方一次性给乙方付清工程款。

七、权利和责任

- 1、乙方必须按合同要求采用沙石土铺垫路面并压密压实, 如不按要求施工, 甲方有权拒绝验收, 拒付工程款。
- 2、甲方有责任配合乙方协调施工过程中出现的矛盾。
- 3、维修工程验收合格后, 甲方必须在当年内一次性付清工程款, 。
- 4、如乙方在维修过程中, 出现任何事故, 一切由乙方自行承担, 甲方不负任何责任。

八、本合同一式三份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年维修合同简单 维修合同优质篇七

乙方:

经甲乙双方协商达成如下协议:

第一条、工作岗位

甲方根据工作需要, 招用乙方到我汽车修理厂维修工作为_____。

第二条、合同期限

合同期限: 本合同期限为__年, 从__年__月__日起到__年__月__日止。

第三条、工作时间

每天早上八点正式上班。

第四条、工资待遇

(一) 乙方工资按照甲方工资制度实行。

(二) 乙方(铜工、漆工、机修工)除掉材料费后按提成分50%的修理费。

(三) 乙方每月付给甲方伙食费(____元)。

第五条、工作规定

(一) 场内的生产, 由于违章操作而发生的工具、设备、配件损坏, 余事故乙方自行承担。

(二) 场外与工作无关，私自外出而发生的一切事故乙方自行承担。

(三) 乙方在合同期间不能私自离开逃跑，逃跑者由修理厂罚款20__元，并承担所造成的经济损失。

(四) 在合同期乙方不能私自外出去做任何事业。

(五) 乙方不能使用任何毒品。

(六) 乙方不能贪污、偷盗场内的任何财物和金钱等。

(七) 乙方必须按照甲方指定的工作做出效益。

(八) 乙方晚上12点以前必须回到修理厂休息。

(九) 乙方不能透露修理厂的秘密。

第六条、甲方责任

甲方不能拖延乙方的工资，由每月的月底付清乙方。乙方若发生特殊情况，甲方必须尽量帮助解决。

双方应遵守国家规定的相关法律法规，望双方共同遵守。此协议一式二份，甲方双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年维修合同简单 维修合同优质篇八

乙方：_____

一、合同内容：

甲方委托乙方对太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

二、维保金额：

- 1、维修保养费为人民币贰拾万元整(包括维修费壹拾陆万元，保养费4万元整)。
- 2、乙方翻新此套设备费用为伍万元整。

三、乙方责任范围：

- 1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。
- 2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时(从接到甲方报修电话之时点起算)内解决问题(夜间或节假日48小时内到现场并解决问题);如果因设备使用故障造成任何损失，乙方负责赔偿。
- 3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件

的升级及更换所需零件的订制供给(软件升级不另行收费)。

4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付款后，更换，免收人工费；如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

四、甲方责任范围：

1、维修、翻新、保养费分三部分：

(1)、维修费共壹拾陆万元(小写：16万元)，支付标准：合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%，设备全部修好尚未验收时付维修价的30%，由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后，将维修价尾款交与乙方。

(2)、车库翻新费伍万元支付标准：在乙方对所有相关设备进行整修、喷漆等工作完成并验收后，由甲方一次性支付给乙方。

(3)、保养费共肆万(小写：4万元)，支付标准：从维修竣工质保期满一年后，进入保养期，一个保养期为一年，每年保养费为壹万元，在每个保养期开始时由甲方支付乙方，保养期暂时约定四年，期满后，双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常，应立即通知乙方，但不得自行拆卸，否则后果自付(造成损失由甲方承担)。

五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起

生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

六、违约责任：

2、乙方应按照国家合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____授权代表：_____