

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同 (8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇) 篇一

发包方(甲方): _____

承包方(乙方): _____

一、承包方:本工程乙方包工不包料(包小型机具、扫帚等),包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

三、工程承包单价

四、付款方式:

进度款按完成工程量_____按月支付,竣工退场支付_____。

五、甲乙双方责任:

1、甲方责任:提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任:

(1)按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优良。建筑承包合同范本。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2)砌砖工程:砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水;墙面平整，垂直误差正负3-5，灰缝厚度10-15，且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垡助高距5000每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇) 篇二

身份证号:

住址:

乙方:

身份证号:

住址:

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理x的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。甲乙双方本着自愿合作、平等友好、共同投资、共同受益、风险共担、利益共享的原则，经双方协商同意，在甲方所在地

共同建造_____厂。为明确双方的责任和义务，共同制定本协议如下，以便双方共同遵守执行。

一定要理清清楚合伙人的出资。每种不相同的种类都必须折价为相应的股份，在合伙协议中明确。这样才能在今后的盈余分配及债务承担中，明确各个合伙人的权利和义务，不会因为比例不明确闹纠纷。

另外，对于合伙人出资的财产需要办理登记的，在合伙协议中应当明确约定办理登记手续的义务承担者，办理时间以及办理费用的承担等等。对这些事项约定的缺失或不足，都将增加企业法律风险。

1、甲方负责提供建设本_____厂所需的全部土建工程（包括大窑及哈风、烘干洞及铁路、瓦机房、配电室、办公室、宿舍等），所需费用由甲方负责。该项费用是甲方的出资，为人民币_____元，占出资总额的_____%；建设本_____厂所需场地租赁费由甲乙双方共同承担（金额：_____）。

2、甲方负责提供工厂用xx□水源、协商协调当地各种社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。该项所需费用由甲乙双方共同承担。

3、乙方负责提供_____厂所需全部生产设备和生产技术；负责_____厂日常生产经营活动；负责提供建厂初期所需的原材料、周转资金；负责提供生产所需的装载机一辆、变压器一台（型号_____）、低压全部设备（包括配电盘、电缆等）；乙方该项投资折合人民币_____元，占出资总额的_____%。双方一致同意，甲方本条1项中的义务于_____年____月____日履行完毕；乙方的义务于_____履行完毕。双方一致同意，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由各方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第二条 利润分享和亏损分担风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损。投资人的出资形成的权益及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。在本_____厂偿还完建厂初期所借得周转金、预备下足够的生产资金（_____元人民币左右）后，剩余利润一季度分配一次；当产生利润较大时，_____月分配一次。

第三条 事务执行风险提示：合作伙伴的职责

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇)篇三

转让方(以下简称甲方)

受让方(以下简称乙方)

甲乙双方按照《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级

(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元（没有补偿金时可填写为零元）

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为 .（为 年 月 日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为 .支付的时间和方式为 .（为 年 月 日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为 .（双方须提请所在地乡（镇）人农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政

策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

1、提请村民委员会、乡(镇)人、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇)篇四

合伙人姓名： ，

合伙人姓名： ，

合伙人姓名： ，

住址： 。

合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金优势、劳动力优势、货源优势、人际优势、合伙经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益，共同奋斗，共创辉煌！

第一条 合伙经营项目和范围

第二条 合伙期限以及工商登记

1、合伙期限： 合伙关系本协议签订之时发生，至停止合伙经营止。

2、合伙经营名称：

第三条 出资

合伙人（姓名）以现金方式出资，计人民币壹拾伍万元人民币，占叁分之壹股份。

2、合伙关系存续期间，为了扩大经营规模而有必要追加投资时，各合伙人自接到通知后 日内，按原始所占股权的比例追加出资数额。

3、合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

4、合伙人除参与盈余分配外，不得因出资而要求其他报酬。

5、合伙人的股权不得转让于本协议当事人以外的其他人。

6、合伙人退伙时按退伙时的财产状况，根据本协议载明的出资比例和退伙人是否履行追回投资的义务返还出资。不能用实物返还的，应当允许折价返还现金。

7、退伙人出卖已返还的财产时，本协议当事人在同等条件下有有限购买的权利。

第四条 盈余分配与债务承担

1、盈余分配：

（1）以个人占有合伙股份为依据，按比例分配；

（2）本协议当事人均享有参加盈余分配的权利；

（3）盈余分配方案连同每会计年度经营收支明细账，在会计年度终止前的一个月公布。

（4）合伙人在分配方案公布之后，实施之前，可对分配方案

和账目进行审核，任何人对分配方案持有异议，应由合伙人全体会议讨论裁决。

2、债务承担：

3、（1）合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的 为据，按比例承担。

（2）新的合伙人对他加入合伙前的合伙债务不分担清偿义务（或按核定的出资比例和盈余分配比例分担清偿）；退伙人对退伙时已存在的合伙债务，不论到期与否，都应承担清偿义务。

第五条入伙、退伙，出资的转让

1，入伙：（1）需承认本合同；（2）需经全体合伙人同意；（3）执行合同规定的权利义务。

2、退伙：（1）需有正当理由方可退伙；（2）不得在合伙不利时退伙；（3）退伙需提前 月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；（5）为经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿；（6）退伙时按本协议第九条规定进行清算。

4、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第六条合伙事务的经营管理

1、合伙事务由全体合伙人共同参与。若有争议，依半数以上的主导意见决定。合伙人无论出资数额大小，每人对合伙事务仅有一票表决权。

2、全体合伙人推选 为合伙负责人，负责人根据过半数的主导意见制定执行方案，主管执行过程中的一切事务；负责人亦可提出经营方案，制定经营计划，交全体合伙人会议讨论通过。

3、在合伙事务范围内，每一合伙人（或合伙负责人）都可以代表全体合伙人对外开展业务，每一合伙人（或合伙负责人）在经营业务范围内的活动由全体合伙人负责。

4、合伙人处理合伙事务应像对待本人的事务一样慎重。

5、合伙人不得以任何形式从经营体内索取回扣。

6、自合伙经营起建立经营账簿，分别设立专人负责记账、出纳、签字。

7、主管财务的合伙人应在每月1日至15日将上个月的账簿交与其余合伙人共同查阅。

第七条禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失自行赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3、禁止合伙人再加入其他同行合伙。

4、禁止合伙人与本合伙签订合同。

5、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第八条合伙的终止及终止后的事项

1、合伙因一下事由之一得终止：（1）合伙期届满；（2）全体合伙人同意终止合伙关系；（3）合伙事业完成或不能完成；（4）合伙事业违反法律被撤销；（5）法院根据有关当事人请求判决解散。

无论合伙关系因何种原因终止，都应即时向全体合伙人公布资产负债表。

2、合伙终止后的事项：（1）即行推举清算人，并三方商订邀请中间人(或公证员)参与清算；（2）清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人；（3）清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按股权比例承担。

第十条 其他

1、合伙所有的明细账目应充分显示合伙的经营状况、资金周转状况和纳税情况。

2、合伙负责人应在年终将年度资产负债表和经营报告的复印件交送每个合伙人，如果合伙人在收到上述复印件之后的一个月之内没有想合伙负责人提出书面或口头的反对意见，推定他对该年度的经营状况没有异议。

3、合伙人以商号的名义开列银行账户，银行支票和期票应由合伙负责人与主管财务的合伙人共同签署。

第十一条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十二条 本合同自三名合伙人共同签字之日起生效并开始营业。

第十三条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十四条 本合同正本一式三份，合伙人各执一份。

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇) 篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

地址：乙方：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《广告法》的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就甲方委托乙方在运城角落媒体发布广告事宜，达成如下协议，双方共同信守执行。

一、甲方委托乙方____年____月____日至____年____月____日期间发布广告。

二、发布广告费用为。

三、付款方式：若甲方未按合同约定付款方式付款，乙方有权终止合同并且不承担前期任何损失。

四、甲方责任与义务

(1)甲方保证委托乙方代理的广告活动的合法性，如因甲方提供样稿侵犯第三人权利，甲方承担由此产生的一切法律责任。

五、乙方责任与义务

(1)乙方应确保本广告发布审批手续的齐全、合法，如因乙方审批手续不全而给甲方造成的经济损失及法律责任，责任全部由乙方承担。

(2)乙方应严格按照合同约定履行义务，履行不当应向甲方承担违约责任。

(3)乙方有权审查广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方有权要求甲方做出修改，甲方做出修改前，乙方有权拒绝发布。

(4)乙方应在广告发布后及时向甲方提供广告的实景照片作为证明。

(5)如任何一方违约而给对方造成的经济损失及法律责任，由违约方承担。

六、争议的解决方式

1、合作期间如发生争议，双方应本着友好合作的态度，协商解决。

2、若协商不成，双方均可向当地法院裁定。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

八、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起发生法律效力。

九、合同内容详见清单。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇) 篇六

承包方（以下简称乙方）：

1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。

2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。

3、工程范围及标准□□ 30cm厚河卵石垫层□25cm厚成品混凝土标号c25□厂房是c25□

5、工程期限：本工程自期 天。

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本合同要求。

1、本合同工程单价为人民币写：） 单价为税后价。

2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。

3、本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币（共计），乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

1、乙方保证有建设本工程的资质要求。

3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。

5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。

6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协议，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。

本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇) 篇七

乙方(承租方)： _____

签订地点： _____

签订时间： _____年____月____日

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁标的物的位置位于_____；

2、租赁标的物包括_____。

租赁期限：暂定年。自_____年____月____日起至 年 月 日止。其中免租期限为：自 年 月 日起至 年 月 日止(期间供乙方进行设备改造及其他相关作业)。

乙方所用的租赁标的物用于_____。

4、租金支付方式为银行转账。

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

1、乙方有监督甲方履行合同的权力；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

(2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

(3) 双方协商一致的其他情形。

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

因不可抗力的因素(如：地震等)或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应

在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新修建厂房合同 新建厂房工程施工合同(8篇) 篇八

承租方(乙方)：_____

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约亩。平房6间带围墙，水井一口。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整，每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。

本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租

费围墙高度为米。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____