

2023年建筑工程承包的合同基本格式 建筑工程承包合同格式(优秀8篇)

装修合同是指在装修工程进行前，由业主和装修公司签订的一种法律文书，用以规范双方的权益和责任，确保装修工程的顺利进行和质量的保障。让我们一起来看看下面的居间合同范文，了解一下合同的具体条款和内容。

建筑工程承包的合同基本格式篇一

发包方(全称)：(以下简称甲方)委托代理人：

承包方(全称)：(以下简称乙方)委托代理人：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事宜达成一致意见，订立合同。

工程名称

工程地点：

工程内容：栋土建、内外装饰、水电安装工程等合同约定的内容(0.00以下地下车库土建及部分安装工程)

建筑面积m²

1、承包范围：按甲方提供的施工图纸及工程有关说明进行工程施工总承包。工程承包范围包括本项目的`土建、内精装修(仅包括室内墙面及天棚抹灰、楼梯踏步面层及栏杆安装)、门(进户门)窗安装、外墙(含斜屋面)装修、部分水电安装(水、电到户)以及完成本项目所必须完成的其他工作，对于增加的

工程项目必须由甲方书面指定授权代表签字确认并符合增加的条件，否则有关工程不计算价款。

2、承包方式：采用包工包料方式承包给乙方。

工程开工日期：定于20xx年3月6日(以甲方开工令为准)，竣工日期：定于20xx年11月6日。本工程合同总工期为日历天数为245天。(无论任何原因影响，工程必须按时竣工交付)

1、验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx及现行的相关标准

2、质量等级：合格

1、本合同价款采用定额计价方式确定，定额采用《贵州省建筑工程计价定额》20xx年版、《贵州省装饰装修工程计价定额》20xx版和《贵州省安装工程计价定额》20xx版及相关配套调整文件计价和调整费用后整体下浮5%作为结算价款。

2、材料差价按照每月实际完成工程量，参照贵州省遵义市造价管理部门发布的材料价格信息价计取价差，材料价格信息中没有的材料差价执行相应时期的市场价或乙方自行采购价，但必须在采购前报甲方确认，按甲方确认的价格计取。

3、计算软件：神机妙算或广联达软件。

4、工程变更也采用上述计价方式进行取费，并计入工程总价。

1、乙方需部分垫资。框架部分(含基础)：完成0.00以上一层主体封顶，甲方一月内拨付已完工程造价的75%，二层主体封顶直接向人民法院起诉。

2、按合同约定如乙方不能进场施工，甲方双倍偿还乙方保证金、第十三条：违约责任

本合同经甲、乙双方签字后产生同等法律效力，如一方违约，违约方付守约方按该项目总造价的赔付守约方。

第十四条：本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，经甲、乙双方另行协商。

第十五条：本合同一式五份，甲、乙双方各执两份，报建设主管部门一份。

甲方(盖章)：

乙方：(盖章)：

代表：代表：年月日年月日

建筑工程承包的合同基本格式篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

钢结构安装分项工程交由乙方承包，双方经友好协商制定本协议条款如下，请双方务必遵照执行。

混凝土浇筑：甲方供主要材料(石子，沙，水泥了，水，电等)。浇筑过程中所需要各种耗材及机械由乙方自理(搅拌机，运输车辆，模板，振捣设备等)。

清包工。

以建筑面积计：6.5元/m²

按甲方要求于20xx年10月28日至20xx年11月7日止。在农忙时必须照常施工，停工罚当月全部工程款，如果乙方放假停工，不按生产计划进行。甲方不付工程款，并立即换掉乙方，重新换班组。一切后果由乙方负法律责任。

质量应按国家规范和甲方施工方案要求。乙方施工人员必须严格遵守安全操作规程，为使工人加强安全意识，班组负责人在每天安排工作前进行安全教育，要强调安全操作，发现有人违反安全规程及时处理。甲方如发现有人违反安全条例者，每次处以10-15元罚款，班级负责人一并处罚。并保证每日自己的工作面内材料做到工完清场。

1、进入施工现场人员必须戴好安全帽，高处作业超过一层必须佩戴安全带，并应系牢。

2、不适宜高处作业的'人员，不得进行高处作业。

3、安全责任由乙方负责。因安全意识，作业面不安全等造成安全事故的一切费用全部由乙方自付。

1、各工种应按甲方要求工期及质量完成，超过工期一天罚款100元；因质量问题造成的返工，乙方应支付全部费用。

采用现金支付形式，甲方每次拨付工程款时按已完工程量的80 %支付工资。待该分项工程完成并由院方检验合格后结清余尾款。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意同劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、未尽事宜双方协商解决。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日

建筑工程承包的合同基本格式篇三

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为日,暂定于自年月日起至年月日止,具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的`情形,或甲方要求乙方暂停工作,工期相应顺延。

第四条: 价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价,包含本合同所有工作内容,包工包料及其它一切费用(包括拆房,打围墙),甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式:竣工验收后付元,除总金额的百分之五质保金外,剩余部分付,质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条: 甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条: 乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查,处理日常相关事宜,确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程,不得转包他人。

第七条: 施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)_____

_____年____月____日

建筑工程承包的合同基本格式篇四

在人们愈发重视契约的社会中，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它可以保护民事法律关系。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编收集整理建筑工程承包合同通用格式，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方：(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作 第六条 工程进度计划 第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式__份，当事人各执__份。

本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电报挂号:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

年 月 日

承 包 方:

单位名称(章):

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日 鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

建筑工程承包的合同基本格式篇五

为适应当前建筑市场，增强自身实力，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。

甲方：（以下简称甲方）

一、 主合同概况

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3承包范围:

1.4承包方式:

1.5工 期:

1.6质量标准:

1.7合同价款:

1.8付款及结算方式:

二、 双方的责任及义务

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派()负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供()万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用施工队伍，一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派()配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规定及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一

方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

建筑工程承包的合同基本格式篇六

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

合格。

年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方价格_____元整。

一层封顶后付建筑面积的.50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

用由乙方负责。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

依照平等互利原则，结合有关规定和工程实际情况，为明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，特制订本合同以利工程顺利进展。

金地紫薇花园14#楼

a□泥工部分：基槽整边，清底钎探，回填土平整，各部所有混凝土浇筑，砖砌体，补架眼，空心板安装，吊灌板缝，内架搭设。屋面珍珠岩铺设，水泥砂浆找平，机械操作与材料短距离运输，场地清理及零星工程。

b□木工部分：所有混凝土构件的模板加工，支、拆、整理及支撑、搭拆所需脚手架，机械操作及短距离运输等。

c□钢筋构件加工、制作与安装，机械操作及短距离运输等。

a□泥工：31.0元/平方 按实际面积计(基础计一层面积)，泵送混凝土每立方米扣10元。

b□木工：14.5元/平方 按实际面积计(基础计一层面积)；

c□钢筋工：7元/平方 按实际面积计(基础计一层面积)；

d□零星借工：35元/日

扣未完分项工资款外，其余一次付清，若因组织不力造成停工或拖延工期者，余款额甲方有权拒付，并处以相应罚款，基础部分付60%。

1、甲方职责：

a□工程开工后，分批预付生活费

b□及时提供材料、构件、机械设备

c□派专人进行质量、安全监督及现场管理，及时对工人进行，对已完成分部分项工程及时组织验检。

d□对乙方不按要求施工，发现不符合质量、安全、文明施工等标准和隐瞒隐患造成质量，安全事故的管理人员有权责令其返工或停工整改，严重者处以50---1000元罚款或按国家法规处理。

e□所提供机械设备，工具如存在不安全因素，应及时告知乙方维修，机械、电器不得带病运转；否则，产生不良后果，甲方负责。

f□管理人员不得以甲方自居、随意变更工序安排或乱指挥，由此造成乙方损失者，甲方负担。

2、乙方职责：

a□施工期间要经常对工人进行法制、安全、职业道德教育，应教育工人严格遵守各项法律、法规及管理制度。

b□严格按照图纸设计要求和现行规范、规程组织施工。

c□必须派专人抓安全、质量、文明施工，应做到机械整洁，电器安全使用，材料分类码放。

d□应自觉接受甲方管理人员的指导与监督，不得阻挠或有意刁难，若出现违规作业，违章指挥不听劝阻，造成质量、安全事故者，乙方应赔偿所有质量损失，并承担一切由此造成的工伤事故费用。

e□正确合理使用及保管材料，必须做到每天工完场清，不留

f□机械电器设备操作使用要定人、订证、定岗，要经常保养与维修，塔机运转要有专人指挥杜绝超极限作业。

g□所需小型工具，由承包人书面，凭条领取，用后按件交回，如有丢失或损坏，由承包人照价赔偿。

h□所需材料计划必须提前两天报专管人员。工地所有机械、电气设备等存在问题，甲方应及时维修，否则造成停工，工期拖延等不良后果，甲方负责。因天气变化，人力不可抗拒者造成工期拖延，乙方不负者任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建筑工程承包的合同基本格式篇七

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的私人住宅楼，现发包给乙方承建，为_确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

一、甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约__平方米，现以包工包料的方式由乙方承包，承包价以每__平方米__元计算，总共__元整，按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机等一切机器设备)。

三、甲方负责建筑材料，乙方负责模板(注：一定要有二层模板)、顶木、排生竹、铁钉、铁线仔、胶带、安全网、贴地板砖用的砂轮及一切建筑有的用具、费用由乙方负责。

四、乙方在施工期间要注意安全，如有工人发生意外伤亡事故，一切责任和费用由乙方负责。

五、在施工期间，建筑工人要遵守当地的乡规民约，户口费、治安费等一切费用由乙方负责。

六、乙方按设计图纸施工，包括建造化粪池(2个)、下水道，如有质量问题需要返工的，一切材料费及人工费由乙方负责。

七、每层楼面铺了水泥后，2天内不得在楼面上工作，一定要20天后才能拆模板，不得提前拆。

八、楼房外墙前面贴瓷砖，其3面贴马赛克，一楼门面贴门面砖，一楼

大厅做水磨石米，楼房内人行道要贴

米高的.墙裙砖，楼梯级边贴墙裙砖，厨房、卫生间贴瓷片到墙顶，楼梯走道贴

米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、批荡前，把屋内所有杂物余x清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

十

一、甲方给乙方的建筑时间为_____年___月___日至_____年___月___日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000___元正。

十

二、此合约一式两份，双方各执一份，依此为_据，不得违反。

甲方签名：

乙方签名

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程承包的合同基本格式篇八

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点： _____

二、 工程质量： 合格。

三、 承包方式： _____

四、 开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算：以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方米价格_____元整。

六、 工程付款方式：一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求：工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律責任。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日