

宅基地永久转让协议(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

宅基地永久转让协议篇一

甲方（转让方）：

甲方1：__，地址：__，身份证号码：__

甲方2：__，地址：__，身份证号码：__

甲方3：__，地址：__，身份证号码：__

甲方4：__，地址：__，身份证号码：__

乙方（受让方）：__，地址：__，身份证号码：__

丙方（担保方）：__，地址：__，身份证号码：__

乙方拟受让甲方所有的位于【】的农村宅基地使用权及地上房屋，鉴于此，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙丙各方特签订本协议，以资共同遵守。

1、宅基地位于【】，土地面积为【】平方米，地上有【】层住宅建筑。

2、该宅基地及地上房屋原属于【】所有。

1、本协议各方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将该宅基地和地上房屋的产权永久转让给乙方。

2、转让款为人民币__万元（大写__万元），转让款应支付给甲方1【】。

2、乙方应向甲方1指定的下列账户支付转让款：

户名：

开户行：

账号：

1、本协议签订后，甲方应立即向乙方交付宅基地及地上房屋，如果逾期的，每逾期一日应按协议总金额1%支付违约金。

2、甲方交付的宅基地和房屋应维持原状。

3、房屋交付以后，甲方应尽最大努力，维护乙方正常使用该房屋。

4、上述补偿，如果是先支付给村委或其他村民的，甲方有义务协助乙方从村委或其他村民处取得补偿，或者根据乙方的要求先行垫付补偿款或等同于安置房屋市场价值的款项。

3、如因中国法律等其他任何原因导致本协议无效的，甲方需全部退还已收取的转让款，若该转让款与届时土地和房屋的市场价值存在差异，不能拟补乙方损失的，甲方还应补偿该差额。

4、各方对本协议的履行发生争议的，应友好协商解决，协商不成的应提交乙方所在地人民法院审理。

5、本合同一式__份，各方各执一份，自各方签名之日生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

丙方（签名）：

年 月 日

宅基地永久转让协议篇二

在充满活力，日益开放的今天，很多情况下我们需要用到协议，签订协议可以保障自身的权益不被侵害。那么什么样的协议才是有效的呢？下面是小编收集整理农村宅基地及房屋转让协议书范本，希望能够帮助到大家。

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在_____的宅基地及房屋出售给乙方。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付_____元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致

本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

宅基地永久转让协议篇三

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的`协商，现达成协议如下：

一、宅基地基本情况

宅基地坐落于_____市、_____区、_____村集体规划小区。该幅宅基地四至为：南邻_____，北邻_____，西邻_____，东邻_____，面积_____平方米。

二、转让金额及付款方式

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整（300000.00元）。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整（300000.00元）。

三、产权归属情况

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

宅基地永久转让协议篇四

受让方（以下简称乙方）：_____身份证号：_____

甲乙双方经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于xx市港区孟庄十字街口西

南角一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50m²，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）：_____万元，大写（人民币）：

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于_____年_____月_____日向甲方支付（_____）人民币的房款。

第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款（_____万）全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的'全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的_____年_____月_____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

日期：_____年_____月_____日

宅基地永久转让协议篇五

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，达成如下协议，由双方共同遵守。

一、位于广州市

宅基地，（宅基地证号：）该宅基地土地长期使用权及上盖有一幢二层半，面积平方米房屋是甲方所有，甲方同意将宅基地土地长期使用权及上盖有之房屋的所有权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其它纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

4. 本协议生效后, 乙方有权对房屋改建或重建, 不必保留原有之形态结构, 所发生之相关费用及责任由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币14万元（大写：壹拾肆万元整）。

五、本协议生效后, 该房屋产权归乙方所有, 甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权, 单方违约金为200万元整。

六、未尽事宜, 由双方协商解决, 所签订的补充和修改与本协议不可分割, 具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方：身份证：

签订日期：

乙方：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：