

学校修缮改造维修合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

学校修缮改造维修合同篇一

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目：_____

- 1、门厅吊顶；
- 2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；
- 3、安装塑钢窗防护网；
- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

维修要求：_____

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除

原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。

4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

第二条维修付款方式

1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。

2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

第三条合同期限

合同有效期为年月日至年月日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

学校修缮改造维修合同篇二

乙方：_____

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

- 1、维修项目质量符合国家相关验收规范。
- 2、乙方自行负责施工安全房顶维修协议书房顶维修协议书。
- 3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（亲子活动安全协议书）

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份

乙方签字：_____联系方式：_____甲方签字：_____

工程师：_____联系方式：_____

_____年___月___日___年___月___日

学校修缮改造维修合同篇三

乙方：_____

因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修，根据《中华人民共和国民法典》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同

遵守执行。

一、项目内容：甲方委托乙方_____。

三、维修费用及支付方式

1. 项目维修费用为人民币_____元(_____元整)。

2. 甲方分期支付乙方维修费用;乙方维修完毕,经甲方认可后支付维修费用的一半,人民币_____元(_____元)。

3. 在维修完毕一年期限后,甲方室内墙面未出现渗水现象,甲方负责将剩余维修费支付给乙方;如果维修后再次出现渗水痕迹时,乙方继续承担维修的责任,由此发生的维修费用乙方负责,维修至室内墙面不再出现渗水后,甲方再支付剩余_____元(_____元)。

4. 甲方支付费用的同时乙方给甲方开具合法的发票或收据。

五、维修要求

1. 乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备(包括维修人员的防护设备)和组织施工,对于因此出现的任何质量问题乙方负全部责任。

2. 乙方在维修时不得损坏甲方及涉及的其他住户的外墙窗户及防盗设备设施,如有损坏将负责将损坏部位进行恢复,为之造成的费用损失有乙方负责。

3. 乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾,并满足小区物业管理要求。

4. 乙方在维修时,必须执行国家有关安全管理规定,文明施工,维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

5. 维修必须经凯瑞社区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响居民的正常休息。

6. 本次维修保质期为__年。

六、违约责任

1. 甲方违约时，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

2. 乙方违约时，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

3. 竣工日期比合同规定工期每拖一天，按合同价款的百分之十扣除。

七、争议解决方式：如双方发生歧异时，由__物业管理负责人进行调解。

八、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

乙方：_____

_____年_____月_____日

学校修缮改造维修合同篇四

甲方：

乙方：

兹有古浪县农牧局办公楼屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，

经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

- 1、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶的维修必须在20xx年11月30日前完成。
- 2、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。
- 3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。
- 4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。
- 5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

学校修缮改造维修合同篇五

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民

《中华人民共和国合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条 合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：1、办公楼维修改造；2、院内新砌围墙、大门、车棚；3、室外场坪；4、原围墙、大门、车棚。5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条 工程期限。本合同全部工程20xx年1月10日开工至20xx年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条 工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行lx20xx-j-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投□20xx□预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条 物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料由乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条 本合同工程价款。本合同工程价款人民币 元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保证金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

第六条 安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条 监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方

应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条 竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条 质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条 合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条 本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

年 月 日 年 月 日