

# 2023年上海防水价格 上海建筑施工合同(模板10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 上海防水价格篇一

工程地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_ (由设计人编填)

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_工程设计，工程地点为\_\_\_\_\_，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订依据

《\_民法典》、《\_建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条设计依据

发包人给设计人的委托书或设计中标文件

发包人提交的基础资料

设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

中标函(文件)

发包人要求及委托书

投标书

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

\_\_\_\_\_□

第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

\_\_\_\_\_□

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

\_\_\_\_\_□

第七条费用

双方商定，本合同的设计费为\_\_\_\_\_万元。收费依据和计

算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

## 第八条支付方式

本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计\_\_\_\_\_万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

设计人提交\_\_\_\_\_设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计\_\_\_\_\_万元;之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计\_\_\_\_\_万元，施工图完成后，发包人结清设计费，不留尾款。

双方委托银行代付代收有关费用。

## 第九条双方责任

### 发包人责任

发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，

或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

## 设计人责任

设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

设计合理使用年限为\_\_\_\_\_年。

负责对外商的设计资料进行审查,负责该合同项目的设计联络工作。

设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金数额由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_%。

由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

## 第十条保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十一条仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

## 第十二条合同生效及其他

发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同双方签字盖章即生效，一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称(盖章)：\_\_\_\_\_设计人名称(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

项目经理(签字)：\_\_\_\_\_项目经理(签字)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

备案号：\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_（签字）

## 上海防水价格篇二

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《xxx建筑法》和《xxx经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

财政部驻陕西省监察专员办（中财大厦）

屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

包工包料

品名规格等级。

每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。  
施工面积为m<sup>2</sup>,总工程款为元整。

开工20xx年xx月xx日。竣工20xx年xx月xx日（遇雨顺延）。

材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完



工经验收合格后付，余作为质保金一年后一次付清。

- 1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。
- 2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。
- 3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。
- 4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。
- 5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

- 2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。
- 3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济

损失由乙方自负。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话：

## 上海防水价格篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、工程名称地点及材料

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内防水工程采取用厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米元计算。

四、双方责任：

1、甲方责任

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)为乙方施工，提供方便、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任；

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2)配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修\_\_\_XXXX\_\_\_年。

五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保修期为\_\_\_XXXX\_\_\_年，保修期满一次性付清。

六、其它：

本通用版合同式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 上海防水价格篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期：

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

### 四、人员管理：

### 五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

### 六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

# 上海防水价格篇五

甲方：

乙方： 身份证号码： 电话：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

## 一、 工程承包形式

由乙方负责包工包料

## 二、 工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

## 三、 施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

## 四、 施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

## 五、 付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双

方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

## 六、 工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、 本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

## 八、 开工日期

自20xx年三月十二日起至本月二十日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 上海防水价格篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、 施工地址□xx大街中段北侧 （原财政楼西侧地，税楼东20米）。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程



施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。
2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。
3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日

**上海防水价格篇七**

甲方：

乙方：

设计监理方：

房屋地点：

就以上地点的房屋装修事宜，以上各方经协商达成协议如下：

各方职责：

- 2、按双方约定的条件支付乙方装修的人工费；
  - 3、负责购买装修所需材料；
  - 4、负责自己住房拆改事宜（包括暖气的移位）。
- 
- 2、自带施工所需工具；
  - 3、保障施工安全，如出现问题，乙方自己负责，甲方不承担任何责任；
  - 4、负责整个施工的质量把关，严格做好每一道施工工艺，严把质量关做到优质工程。完工后保修一年，乙方需交甲方500元押金，待保修期满后，由甲方退给乙方。
  - 5、施工期间严格遵守小区物业管理部门的有关装修施工的各项管理规定，如施工期间出现问题则自行解决。
- 
- 2、负责协助甲方选择装修材料；
  - 3、负责对施工队工程质量、工艺的具体指导和监理，每天必须到施工现场并在重要工程施工过程中与甲方共同验收后，方可进行下一工程进度（包括全部瓦、木、油、水、电等，每项工程至少有1—2次验收），收取800元工艺及监理费。上述费用分两次付清，第一次付1000元，工程结束经甲方验收

合格后给付第二次的1000元款项。

## 人工费及付款方式

整个装修工程的人工费（包括设计、施工、监理费）共\_\_\_\_\_圆整。甲方按工程进度分四次支付，施工队进场施工时支付1000元整，开工15日后如履约较好（水、电改造完毕）经第一次验收合格后，再支付1000元整，吊顶、厨房及卫生间、所有门口完工并经验收合格后，再支付工程款xx元，工程全部，并按规定将施工现场清理完毕，经甲方认可与物业公司联系，确认无赔偿问题后，向施工队支付全部施工费的剩余款项。

施工项目及工艺：

## 上海防水价格篇八

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，经双方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

- 1、工程地址：湖北xx开发区
- 2、工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。
- 3、施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶。厕所地面漏水，漏雨的目的。
- 4、承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

1、屋面sbs每平方米8元(含燃气)

2、厕所丙纶布每平方米\_\_\_\_\_元

1、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。

2、工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

1、工程时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

2、如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

1、工程完工后付工程款70%，甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2、工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

1、乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责。

2、施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

甲方：

乙方：

日期:

## 上海防水价格篇九

甲方:

乙方:

按照《xxx经济合同法》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

- 1、工程地点及工程名称：
- 2、承包形式：
- 3、质量要求：
- 4、开、竣工日期：
- 5、使用材料名称：
- 6、甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

- 1、总工程量：
- 2、价 格：
- 3、预付款：（总金额%）万 拾元
- 4、预付款结算时间及手续：
- 5、工程结算时间及手续：

三、质量要求及保修期限

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

1、甲方免费提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律效力。

本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

住 址：住址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

## 上海防水价格篇十

乙方： \_\_\_\_\_

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

1、工程地点：毛庄镇一中校园内

2、工程名称：毛庄镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

### 三、 主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量：

1、 工程质量标准：合格工程质量标准。

2、 承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb18242-20xx)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、 合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 40 元。不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

九、 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、 其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日