

# 种植草坪合同 租赁土地种植草坪合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 种植草坪合同篇一

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ，

西至： ，

北至： ，

南至： 。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。

承包形式：个人承包经营 。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为20年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写： )，分 次支付，首次元由乙方于20xx年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

## 种植草坪合同篇二

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律法规规定，经双方\*等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于 的6亩旱地的使用权出租给乙方使用。

### 二、租期

租赁期限为20xx年，自20xx年11月1日 至20xx年11月1日止，租金为每年每亩750元(大写：柒百五十元整)。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植苗木)，如有违反，甲方应将赔偿乙方因对该块土地的投资金额并产生经济效益的损失。

### 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植苗木)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任。

六、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 年 月 日

乙方(签章) 年 月 日

### 种植草坪合同篇三

合同编号：

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利义务，根据《合同法》及相关法律规定，经双方\*等协商，签订本合同。

## 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具\*置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；大小为\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_形。

## 二、租期

租赁期限为\_\_\_\_，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_万元整(元)

## 三、甲方的权利义务

- 1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 4、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。

## 四、乙方的权利义务

- 1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。
- 2、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方负担。

3、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

4、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

5、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

## 五、租金支付

经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

## 六、土地交付

1、合同签订后，甲方应在天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

2、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_的违约金。

## 七、解除合同补偿

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违

约责任。

2、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

3、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按法律规定处理。

4、如任何一方违约或侵权，另一方采取必要的\*措施所产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由违约方或侵权方承担。

## 八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)

代表人：

通讯地址：

## 种植草坪合同篇四

甲方：(以下简称甲方)



乙方：(以下简称乙方)

根据\_ (《合同法》), 甲、乙双方本着\*等、互惠、互利的原则, 经双方充分协商, 乙方将水田租赁给甲方种植苗木, 并订立以下合同条款, 以便双方共同遵守。

一、租赁年限为 年, 从 年 月至 年 月为限, 每年每亩租金元人民币, 每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景亩、廖茂生亩、廖学付亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用, 不得以任何理由更改作其他项目, 否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间, 甲方没有更改作为其他项目时乙方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜, 甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后生效。

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日

## 种植草坪合同篇五

承租方(以下称乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规, 本着\*等互利, 协商一致的原则, 就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义

务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

### 一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。  
该块土地的具\*置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_；南  
至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；  
总面积\_\_\_\_\_平方米(以下称该土地)，土地证编  
号：\_\_\_\_\_ (另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并  
有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如  
有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该  
块土地的投资而产生的损失。

### 三、租赁用途

乙方租用该地用  
于\_\_\_\_\_。

### 四、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 五、租金

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_元/\*方米，  
共人民币\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_元)。

### 六、付款方式

每半年支付\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_次  
租金，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日支付年第\_\_\_\_\_次租金。

## 七、交付场地

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

## 九、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

## 十一、提前终止合同

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。\*对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

#### 十四、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (签章)