

# 2023年公司委托个人装修委托书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 公司委托个人装修委托书篇一

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和西安市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于西安市灞桥区东湖观景园小区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为住房，房屋面积为91.3平方米。
2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共12个月，自2月1日至2月1日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币800元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金10400元给甲方(含押金800元)。
2. 该房屋租金按年支付，支付时间为202月1日，鉴于房客情况特殊，故首期可先支付5600元，余款4800元于2014年7月底交清。
3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

### 四. 租赁条件

- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。
- 7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施,甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

## 六. 违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

## 九. 特别约定

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

代理人：代理人：

## 公司委托个人装修委托书篇二

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地點：甲方同意把 房屋租给乙方，并保证该房的合法出租。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

四、租金：每月 元人民币；押金 元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每x个月支付一次，费用为 元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费 物业费。

六、甲方义务：

按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

八、违约处理：

3、如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方：

代表人：

签约时间□20xx年x月x日

### **公司委托个人装修委托书篇三**

兹委托受托人代理坐落地址为的房屋租赁事宜。代理权限包括以下第项：

1、以委托人的名义签订房屋租赁合同；

- 2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金；
- 3、领取出租屋编码卡；
- 4、申请办理房屋租赁登记备案手续；
- 5、领取房屋租赁凭证；
- 6、申请办理房屋租赁合同注销或变更手续；
- 7、代缴私房租赁相关税款；
- 8、处理房屋租赁纠纷。
- 9、其他委托人确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件均代表委托人的意愿，提供的证件、资料均真实、合法、有效，委托人愿承担由此产生的法律后果。

本委托有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

委托人（签章）：

签署地：

签署日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 公司委托个人装修委托书篇四

建设方：（以下简称甲方）

总包方：（以下简称乙方）

分包方：（以下简称丙方）

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天（日历天），自年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

合同定价（大写）：

暂定人民币 元整（小写）： 元，工程款按最后实际工程量结算下浮 结算。

六、决算依据（ xx 版）xx 省建设工程施 本工程套用xx

省市政工程预算定额〔 〕〔xx 版〕工取费定额》；材料价格执行 年 月〔xx 建设工程造价信息〕〔xx 栏〕，取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

设计变更：工程量增减由业主单位签证后结算。

待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度）、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。 4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。 5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。



6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保市政工程的验收合格。

1、本工程合同书；

2、施工图纸；

3、工程预算书；

4、规范、标准及其它技术文件；

5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

丙方在施工及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意

外事故均由丙方自行负责，与甲、乙方无涉。未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署□ x年x月x日

总包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署□ x月x日

分包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署□ x月x日

签订地点：

签订日期□x月x日

## 公司委托个人装修委托书篇五

委托人：姓名（公司名称）：\_\_\_\_\_，地址：桐梓县\_\_\_\_\_，证件类型：营业执照，证件号码（营业执照注册号）：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

受托人：姓名：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，证件类型：身份证，证件号码：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

现委任上述受托人作为本公司的代理人。

该代理人的代理权限为：代办本公司座落于\_\_\_\_\_  
县\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_门面与房屋出租方\_\_\_\_\_签  
署此门面租赁事宜。

受托人依授权所签署租赁协议的有关文件，本公司将承担全  
部法律责任，并承担相关费用。

注：我公司委托代理人\_\_\_与出租方\_\_\_签署租赁此门  
面\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_门面用于汽车销售使用。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日