

消防质保合同简单版汇总

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

消防质保合同简单版汇总篇一

施工队(以下简称乙方)：联系电话：

一、工程概况

工程名称：。

二、工程量、价格

1、单价：元/m²□

2、工程款：元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、付款方式：现金付款。

四、设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天。

七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、合同争议

消防质保合同简单版汇总篇二

乙方：

根据上《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：农产品加工配送中心项目（包括办公楼、冷库、加工车间及附属设施，具体内容以双方确认的工程图纸为准。）

二、工程地点：城区工业集聚区

三、承包方式：包工包料（包括建筑材料、人工、机械设备、工具用具、周转材料、对焊接头及安全文明设施）

四、承包范围

1、施工图纸范围内自机械挖土人工配合清土破桩头开始到竣

工验收（包括门窗、柔性防水、外墙保温、内外墙涂料、消防安装）；并包含为完成承包工程所必须进行的其他性辅助工作（如预留孔、预留埋管、上下水工程、暖气管道、建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放与试块的制作）。

2、现场临建的搭拆。

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝，垫块支撑、双面胶等。

五、开工日期：____年____月____日。竣工日期：____年____月____日。

六、工程面积及价款：

1、办公楼共x层，总建筑面积平方米。

2、其它建筑面积计算方法按工程图和现行建筑面积计算规则执行。

3、本工程包工包料，执行大包价：每平方米____元。

七、付款方式

工程竣工验收合格后，甲方于____年____月底付清乙方的全部工程款（乙方须提供正式建筑业发票）。

八、双方责任：

1、甲方责任：

（1）、每个单体工程向乙方提供叁套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令乙方限期整改。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、为乙方施工提供方便条件，以便保证各种材料物资顺利供应到现场（钢材、商品砼、水泥、大沙、石子、砖等）。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、向甲方上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成的罚款由乙方自己承担，并且因工程不达标造成的返工、误工等一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备、技术或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任。

(7)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，全部由乙方承担。

(8)、严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

九、安全合同内容：

1、双方必须自觉遵守、执行xxx[]《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、乙方应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度、安全教育制度等。

3、乙方必须严格遵守有关安全生产法规、制度和规程，并按经济合同有关条款加强自身管理，承担安全施工及监管的主体责任。因工作疏忽或措施不力造成安全事故时，由责任方承担事故责任和一切损失。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅滋事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自____年____月____日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的全部施工内容及工程款付清后自动废止。本合同书条款双方必须严格执行，如出现违反本合同条款的情况，由责任方承担一切经济损失。

十二、附则：

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

2、本合同一式三份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

消防质保合同简单版汇总篇三

总包方：（以下简称甲方）

清包方：（以下简称乙方）甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程项目：

1、工程量□___m²□

2、单价：___元/m²□

3、工费：___元。

1、人员进场后，甲方付给乙方___万元；

2、安装完毕后，甲方付给乙方___万元；

4、验收合格后，甲方付至乙方合同总价款的95%；

5、留5%质保金，一年后无质量问题，甲方一次性付清余款给乙方。

1、甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套，并负责交底工作；

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料；

4、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性；

5、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场；

6、未经甲方许可，乙方不得丢损材料，若发现丢损现象，按材料价格从人工费中扣除。

1、开工日期为___年___月___日，竣工日期为___年___月___日止；工期暂定为个晴天。

2、因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期甲方可扣除乙方相关人工费用。

3、乙方应在合同规定的工期内完工，每延期一天扣工程款500元；

4、如遇大风、大雨、停电等不可抗力因素，工期应顺延；

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工；

8施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修；

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____有限公司

乙方：

20____年____月____日

消防质保合同简单版汇总篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

第一条：工期

1、本合同工程定于_____年_____月_____日开工；
于_____年_____月_____日竣工。合同工期日历天数为_____天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为_____天。

第二条：图纸

图纸发包方于_____，向承包方提供_____套图纸。

第三条：发包方、承包方驻工地代表

发包方工程师姓名：_____；项目经理姓名：_____。

第四条：发包人工作

消防质保合同简单版汇总篇五

甲方(全称)：（以下简称甲方）

乙方(全称)：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx消防法》及其他有关法律、行政法规有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方同意签定本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

包括 等消防设施。

承包方式：包工包料(按实际面积 平方米按每平方米 元计算)

二、 合同价款及取费标准

1. 合同价款：

三、 付款方式

1、合同签订后，甲方支付乙方预付款为总工程款的50%计元。

2、安装人工进场安装工程完成50%后甲方付乙方总工程款的30%计 万元。

3. 工程完工验收合格付总工程款的10%计

4. 质保金10%计

四、 质量标准

1、 本工程质量要求达到：消防检测及验收合格。配合整体工程评定达到合格工程质量等级标准。

2、 承包人必须严格按施工图纸、技术资料 and 消防系统工程施工规范及有关规范要求施工并接受发包人、监理的监督。

3、 承包人在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 应按设计和有关标准要求，采购工程所需的材料设备并及时报验。

(2) 隐蔽工程必须经甲方、监理认可后，方可进行下一道工序；

(3) 工程竣工后，承包人按规定对工程实行保修，保修期为壹年。

五、 发包方及承包方的责任

1、 发包人的责任：

(2) 协调承包人与其它工种关系，保证施工顺利进行；

(3) 按合同约定内容，及时向承包人支付工程进度款。

2、 承包人的责任：

(1) 负责全套消防工程竣工资料及工程图纸的整理；

(2) 提供完整的竣工资料和图纸；

(3) 向发包人提供每月已完成的工程量清单及下月工程进度计划；

(4) 保护施工场地卫生并对其它成品进行保护，做到安全文明施工；

(6) 无偿对甲方操作使用人员进行培训、指导。

六、 工程验收

工程具备验收条件，承包人应积极为发包人进行该项目的消防检测与电气建筑检测并为发包人办理消防验收有关手续。

七、 违约责任

1、 发包人责任：

(1) 未能按合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期可顺

延。

(2) 及时对工程量、工程结算、工程决算等进行签证认可。

2、 承包人责任：

(1) 工程竣工时承包人分包工程质量达到不合规定的要求，不能通过验收，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

(2) 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按规定偿付逾期违约金。但遇到合同第四条第3款的除外。

八、 质量承诺措施质量承诺

乙方承诺该工程的质量保证符合消防法和相关法律规定，如出现质量问题，乙方自愿承担因质量问题造成的经济损失。并承担相应的相关责任。

九、 附则

1、 本合同一式二份，双方各执一份。

2、 本合同自双方代表签字加盖公章即可生效。质保期满结清工程款后终止。

发包人： 法定代表人： 委托代理人：

承包人： 法定代表人： 委托代理人：

年月日：

消防质保合同简单版汇总篇六

承包方： _____

根据《xxx民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程名称：_____；

2. 工程地点：_____；

3. 工程计划批准单位及文号：_____；

4. 工程范围和内容：_____全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 本工程合同总工期为天（日历天从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。发包方在合同规定开工日期前天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。在施工中因停水、停电连续影响___小时以上者。

(1) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(2) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款

而影响施工进度者。

(3)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第_____条办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：_____进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

3. 材料价差及实物价格的结算发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签

订后__天内一次付清。

4. 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元(或承包方不收取劳务费)。

5. 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照;;等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担;定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。
2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。
3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。
4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。
5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：_____设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

1. 本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)%的预付款，计人民币_____万元。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在_____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的%时，不再按进度付款。办完交工验收后天内支付%的价款，留%的价款存入xx银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

7. 承包方在单项工程竣工验收后天内，将竣工结算文件送交发包方和经

1. 承包方的责任工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的%偿付逾期违约金。工程交付时间不符合规定，按合同总价的%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。超过合同规定日期验收，按合同总价的%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的%奖给承包方。优良工程每平方米奖_____元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不

成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其他本合同未言明事项，一律按《xxx民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执份，承包方执份，副本份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和银行备案。

地址：_____地址：_____

电话号码：_____电话号码：_____

开户银行：_____开户银行：_____

银行帐号：_____银行帐号：_____