

2023年屋面加层改建工程施工方案 屋面防水施工方案(实用9篇)

方案是从目的、要求、方式、方法、进度等都部署具体、周密，并有很强可操作性的计划。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

屋面加层改建工程施工方案篇一

1、工程概况

本工程为大连新锐置业有限公司、大连广宇置业有限公司开发的大化集团搬迁及周边改造a2区项目。本项目位于大连市甘井子区梭鱼湾大化厂区原址，处在大连主城区和开发区新城的纽带区域，北至东方路，西至东北路。用地面积46300平方米，总建筑面积约138448平方米，其中地下室面积约为32873平方米，综合容积率2.29，抗震烈度按七度设防，场地基本呈矩形，共17个建筑单体，地上高层13栋，其中1#、4#、5#、6#、7#、10#、12#等7栋楼为18层住宅，11#、13#等2栋楼为24层住宅，2#、3#、8#、9#等4栋楼为25层住宅，结构形式为剪力墙结构。另外14#、15#、16#为一层公建，17#为地下车库公建，结构形式为框架结构。

2、屋面做法：

b)施工方法：卷材采用热熔法施工c)工程质量：合格

a)人员准备：

材料准备sbs改性沥青防水卷材

此材料采用sbs改性沥青为主要材料加工制成，是近年来深受

社会推崇的一种型防水卷材，具有高温不流淌，低温柔度好，延伸率大，不脆裂，耐疲劳，抗老化，韧性强，抗撕裂强度和耐穿刺性能好，使用寿命长，防水性能优异。采用热熔施工法，把卷材热熔搭接，熔合为一体，形成防水层，达到防水效果。

1、基层处理

1.2、基层清扫，表面无浮土沙尘等污物，对凸起的地方用小平铲削平，对凹进的地方用1：2.5的水泥砂浆抹平。

1.3、基层与突出屋面的结构(如天窗、变形缝、排汽道、管道及设备基座等)相连的阴阳角；基层与立面墙、排水沟、排水口、沟脊的边缘相连的转角处应抹成光滑的圆弧形，其半径一般为50mm□

1.4、找平层上应无明显湿渍，基层干燥，含水率小于9%，可用面积约1m²□厚为1.5□2.0mm的橡胶板覆盖在基层表面上，放置2□3h□如覆盖的基层表面无水印，紧贴基层一侧的橡胶板又无凝结水珠，可满足施工要求。

1.5、基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，表面无浮土、砂粒等污物，表面应平整、光滑、无松动，要求抹平压光，对于残留的砂浆块或突起物应以铲刀削平。

1.6、阴阳角应抹成半径为50mm均匀光滑的小圆角。

在基层上弹出基准线，把卷材试铺定位。

3.3.1. 卷材的配置要求卷材顺长方向进行配置，使卷材长向与排水方向垂直，

卷材搭接要顺流水坡方向，不应成逆向。如下图

3.3.2. 先铺设排水比较集中的部位（如排水天沟等处）按标高由低向高的顺序铺设（如下图）。

3.4. 卷材铺贴

3.4.1. 用高压喷灯与卷材和基层的夹角处均匀加热，待卷材表面融化后把成卷的改性卷材向前滚铺使其粘结在基层表面上。（如图）

熔焊火焰与卷材和基层表面的相对位置

3.4.2. 卷材搭接缝施工

在热熔粘结搭接缝前，先将下一层卷材表面的隔离层用喷灯熔化，具体操作，由持喷灯的工人用抹子当挡板沿搭接线向后移动，喷灯火焰随挡板一起移动，喷灯应紧靠挡板，距离卷材约50~100mm（如下图）。

屋面加层改建工程施工方案篇二

一、屋面渗漏原因分析：

根据 7~10 轴屋面渗水的状态分析，该处屋面的渗漏原因可以确认为1. 局部混凝土没有振捣密实；2. 浇筑混凝土完成后混凝土面的打磨没有做好，混凝土中存在的毛细裂缝。以上原因造成混凝土内局部存在孔隙和裂缝导致结构渗水。

二、渗漏处理方案

根据现场渗漏情况难以明确确定的渗漏点，本屋面采用大面积全部处理的方法。采用2mm厚渗透结晶型水泥基防水涂料处理，该材料的特点是具有良好的渗透性、裂缝自愈性、抗渗性及于潮湿基层面的粘结性。其材料中含有活性化学物质通过活性载体向砂浆混凝土内部渗透并不断形成不溶于水的

结晶体，填塞毛细孔道，增加其致密性，提高混凝土的防水性能。

三、渗漏处理

1、基层处理 将屋面混凝土结构面的垃圾、砂浆及水泥浮浆凿除，整个屋面用水清洗干净。局部不平整的地方用1:2防水砂浆找平，女儿墙、设备基础与屋面交接处用防水砂浆做成直径5cm的圆弧。

2、根据防水涂料的技术要求和特点，在屋面基层潮湿但无明显积水时，涂刷第一遍防水涂料，涂刷涂料时从10轴开始向7轴方向进行。防水涂料应涂刷均匀，同层防水涂料的搭接宽度不得小于50cm。防水涂料不得存在堆积、气泡、漏刷等缺陷。第一遍涂刷完成涂层不黏手时即可上第二遍涂料，第二遍涂刷要求同第一遍。

女儿墙、设备基础边防水涂料应上翻，高度应不小于300mm。涂料施工完成后应随机检查涂膜厚度是否达到2mm。如达不到则应增加一遍涂刷。

四、渗漏处理效果检验

屋面防水涂料处理完成后，待涂料干固后，在屋面蓄水200mm深，蓄水时间不得少于24小时，过程中应请监理单位、建设单位随时观测，如发现还有渗漏现象，做好渗漏点的记录，屋面排水后再用防水涂料进行处理并蓄水检验。直到屋面无渗漏现象。

五、防水层的保护

经检测屋面渗漏已经处理完成后，应立即在防水层上做20mm厚1:3水泥砂浆保护层。施工过程中应严禁钢管、钢筋等尖锐材料上屋面，防止对防水层造成破坏。保护层施工

完毕应及时浇水养护防止开裂。同时尽快安排屋面后续工程的施工。

屋面加层改建工程施工方案篇三

编

制： 审

核： 审

批：

施 工 方

永升建设集团有限公司

二00七年八月

案

目

录

一、编制依据

二、工程概况

三、施工准备

四、铺贴卷材的施工要求

五、sbs卷材的施工方法

六、施工质量措施

七、质量保证措施

八、施工安全组织设计

九、保证进度措施

十、文明施工措施

一、编制依据：

1. 1. 1根据雅典娜花园联排别墅施工蓝图；

二、工程概况：

1. “雅典娜”花园联排别墅c05组团工程，位于克拉玛依苗园路支段路北。雅典娜花园联排别墅工程由永升房地产开发有限公司负责开发，新疆恒通监理公司监理。

2、该工程主体地下一层车库，地上二层。主体结构设计合理使用耐久年限为50年，抗震设防烈度7度，建筑物耐火等级为二级，屋面防水等级为ii级。

3、该工程屋面防水材料选用3mm厚sbs防水卷材两层，面层带砂。材料用量约700卷，防水施工由高建防水队负责实施。

三、施工准备

1、材料准备：冷底子油□3mm厚弹性体改性沥青sbs防水卷材、汽油。

2、工具的准备：滚筒、油漆刷、扯纸刀、小腻铲、小料桶、喷灯、扫帚等施工工具。

2、人员准备：技术员：陈高升

安全员：凡百印

施工人员：胡志峰 朱喜领 胡中山

张勇

刘陆军

王宝玉

4、对基层的要求：

a□基层应坚实、平整、无起砂松动、裂缝等现象□b□基层的转角处应抹成圆弧形。

1、材料的保管：防水卷材，汽油进入施工现场后，必须存放在远离火源的地方，并派专人保管，防水卷材应竖立放置，以免压坏卷材。

2、原材料进场前的检验：原材料进入现场前，应向监理出示材料的生产合格证，出厂验收报告，并进行见证取样，送实验室进行复检是否符合技术指标和有关标准规定后再进场，使用前应经报验批准。

（7）土建与专业防水施工单位必须履行检测和交接验收手续，明确双方责任。土建应对屋面作淋水试验，双方检查屋面结构是否存在渗漏。

四、铺贴卷材的施工要求：

（3）卷材的搭接：铺贴后的sbs防水卷材长短边搭接不少于100mm□□4□铺贴后卷材防水层质量验收：铺贴后的sbs防

水卷材，表面平整与基层粘结牢固，无空鼓、皱折、翘边、破损等缺陷，符合施工规范规定。

五、bsb卷材的施工方法：

1、基层清理：在验收合格后，将基层表面的灰浆，浮灰等杂物清理干净；

2、涂刷基层处理剂：先用喷浆机喷刷一道冷底子油，其配比为沥青：

汽油=3：7，涂刷要均匀无露底；

3、铺贴附加卷材：待冷底子油干燥后，在基础的转角先贴一层sbs附加层；

4、铺贴大面积sbs卷材；附加层卷材贴完后，开始大面积sbs防水卷材的铺贴，在大面积铺贴前先在基层弹出基准线，然后进行试铺，以两卷为样板，检查合格后，方可进行大面积铺贴，把整卷卷材伸开，按照弹出的基准线定位，根据实际情况，截去不同长度的卷材，做平面时将卷材从两头同时向中间方向卷起，（做立面时将卷材从上端向下端卷起，卷至下方端头为止），然后用点燃的汽油喷灯往返烘烤bsb卷材底面与基层交接处，往返烤要均匀，当烘烤到卷材薄膜熔化，底部有光泽发黑，卷材沥青刚刚熔化时，手扶sbs卷材两端慢慢向前滚动，滚动时用力要均匀压实，第一层sbs防水卷材铺贴完毕后，进行第二层sbs防水卷材热熔铺贴，最后用汽油喷灯烘烤卷材接处，接缝缝宽不少于50mm□

5、细部处理

5.1 泛水与卷材收头，见图一：屋面泛水部位必须做附加层，屋面使用卷材防水层的，泛水部位卷材铺贴前，应先进行试铺贴，将立面卷材留足，先铺贴平面卷材至转角处，然后从

下向上铺贴卷材。

图一

5. 2卷材铺贴完成后，将端头裁齐。若采用预留凹槽收头，将端部全部

压入凹槽内，用压条钉压再用密封材料封严，最后用水泥砂浆抹封凹槽。

5. 3排气管与伸出屋面管道，见图二：排气管与屋面交接处卷材铺贴方法和立墙与屋面转角处相似，但卷材铺贴的流水方向不应有逆槎，排气洞阴角处卷材应增加一道附加层，上部剪口交叉贴实。

伸出屋面管道卷材铺贴与排气管相似，但应加铺两层附加层，防水层铺贴后，上端用镀锌卡箍扎紧，并用密封材料封严，带防水帽。

图二

5. 4阴阳角：阴阳角处的基层涂胶后应用密封材料涂封距角每边100mm□再铺一层卷材附加层，铺贴后剪裁缝处用密封材料封固。

5. 5附加层处理

5. 5. 1待基层处理剂干燥后，先对女儿墙、水落口、变形缝、管根部等屋面细部做附加层。

卷材层，并将卷材剪开深入水落口，后用密封材料封严。

5. 5. 3阴阳角的基层应做成圆弧，其圆弧半径为20mm左右，并增铺一层附加层，接缝处用密封材料封固。

5. 5. 4女儿墙与立面墙交接处，应做成圆弧形或钝角，基层处理剂涂刷后，再用密封材料涂一层不小于100mm宽的加强层。大面积卷材铺贴前，顺交角方向铺贴一层不小于200mm宽的卷材附加层，搭接长度不小于100mm□

6、质量验收□bsb卷材防水层施工完毕后，要经监理工程师验收合格方可进行下一道工序。

6. 1卷材的铺贴方向应正确、无积水、无渗漏，卷材搭接宽度允许偏差为-10mm□

屋面防水层施工完毕后，应组织有关人员进行淋水或蓄水试验，屋面为内集中排水宜采用蓄水试验，屋面为外排水宜采用淋水的试验方法。也可采用雨后观测进行防水层检验。

六、施工质量措施：

屋面防水工程施工应满铺不断，接缝严密，各层之间应紧密结合，出屋面套管等穿过防水层应封严，对防水材料应严格检特殊部位和关键工序应严格把关。

七、质量保证措施：

1、施工技术人员在施工前必须对施工人员进行书面施工技术交底，使每个施工人员达到心中有数。

2、工序报验和工序交接：属隐蔽工程的各道工序，必须经自检，质检员检查，技术负责人检查，并做好工序交接记录，将质检工程质量情况向监理报验，报验合格后，项目经理签发工序交接单一式两份，一份归入工程资料档案，一份发下一道工序施工方案方可进行下一道工序施工。

3、工程原材料进入施工现场要有合格证。并经送经检合格后由质检员签写材料报验单，向监理工程师验收，经监理工程

师同意后方可使用。

4、专业质检员现场监督施工人员运用熟练的专业技术水平，认真工作确保工程质量。

八、施工安全组织设计：

1、安全组织机构：

组长：凡百印（安全员）

副组长：崔铁良

组员：朱喜领

胡志峰

2、安全防护措施 防火措施：

（1）施工时必须符合国家颁发《建筑安装技术规程》以及其他有关安全防火的专门规定。

（2）施工现场绝对禁止抽烟和防水施工以外的其他明火作业，施工区及易燃材料堆放区应配有灭火器和消防标志。

（3）用火前必须取得动火许可证，并将用火周围的易燃品清理干净，由

安全员现场监察，对易燃易爆的危险品看管，分库存放。除喷灯操作手以外，其他人员木禁带火种进入施工现场。

防护措施：

（1）操作人员应按规定戴好安全帽、穿防护鞋、手套等必要的防护用品。

(2) 在进行防水施工作业时，汽油喷灯需专人保管和操作，施工现场不得贮存过多的汽油及其他溶剂，下班后必须放入指定仓库。

3、保证安全措施

(1)、建立健全各项安全规章和各工作岗位安全责任制，严格监督质量、技术和安全等各种责任的实施，每日检查全面的安全工作，对各种违章的事或人责令停工整改。

(2)、抓好安全三级教育及每日安全教育，每项工程施工前都必须做好安全技术交底。

(3)、坚持“施工现场十不准”安全纪律，禁止酒后防水作业。

4、安全技术交底

(1)、进入施工现场遵守安全生产纪律。

(2)、施工人员进入施工现场必须戴好安全帽和防护手套及其他劳动保护必需品。

(3)、施工前安全员要检查作业环境，看是否存在安全隐患，若发现问题应及时报告有关人员，及时解决处理。防水作业时禁止抽烟。

(4)、喷灯所用的汽油必须放在远离火源的地方，以免发生火灾。(5)、操作人员往喷灯加汽油前要等火苗全部熄灭，慢慢打开汽油盖，然后加入汽油，注入汽油不得超过容器的3/4。

(6)、施工人员操作时，点燃的喷灯不得对准人，以免烧伤工作人员。(7)、五级以上的在风和下雨天停止操作。

九、保证进度措施：

- 1、根据土建施工进度，配合土建队伍合理安排、组织分配施工人员，保证该各单体屋面防水施工在两天内全部施工完毕。
2. 项目开工前，项目工程有关人员，应进行施工图纸会审，项目的质量计划，施工方案等项目技术负责人向施工人员进行交底，在各道工序施工前，项目施工员对班组进行书面交底，根据实际情况合理分配工作，保证施工进度。
3. 一定做好施工前的准备工作，人力、物力、机械设备等落实到位，使工程进度保障有力。
4. 提前落实各种材料和进场计划，保证充足的劳动力、资源的投入，保证充足的周围材料的投入，合理调配人力、财力、以确保工程的施工需要。

十、文明施工措施：

1. 建立健全安全技术和文明施工管理组织机构，负责现场环境和劳动纪律管理的检查和考核。
2. 保持施工现场环境整洁，道路畅通，材料设备摆放有序。
3. 剩余边角料，定点堆并及时运出施工现场，做到工完料净场地清。
4. 定期开展文明施工检查活动。
5. 进入施工现场必须戴安全帽、穿工作服和防护工作鞋，正确使用劳保用品，遵守劳动纪律，讲文明礼貌。

屋面加层改建工程施工方案篇四

迅速处理暖气漏水事件，减少财产损失，降低对客户生活的影响程度。

2. 范围

本预案适用于魅力之城服务中心。

3. 职责

3.1服务中心经理为事件处理的总指挥，全面负责事件处理的工作安排。

3.2维修组（含电梯维保工）负责对电梯、供电设备的抢修和维护。

3.3客服管家负责信息的收集和传递。

4. 工作程序

4.1客服管家、安全员、保洁员负责楼内巡查工作，发现问题及时报客服组。

4.2客服组接到跑水信息后，立即通知维修人员、安全人员、保洁人员10分钟内赶赴事发现场进行处理。

4.2.1保洁人员负责现场积水处理，防止积水进入客户家中和电梯井中。

4.2.2维修组负责确定漏水位置，并关闭阀门进行检修。

4.2.3电梯维保人员负责对电梯进行检修，防止积水进入电梯，当发生湿水事故时，在确定梯内无人的情况下，还应采取应

急措施：

4.2.3.1当底坑内出现少量进水或渗水时，应将电梯停在二层上，终止运行，断开总电源。

4.2.3.2当楼层发生水淹而使井道或底坑进水时，应将电梯轿厢停于进水层的上一层，停梯断电，以防止轿厢进水。

4.2.3.3当机房，井道，底坑进水很多时，应立即停梯，断开总电源开关，防止发生短路，触电事故。

4.2.3.4发生漏水时，应迅速切断水源，设法使电器设备不进水或少进水。

4.2.3.5对湿水电梯应进行除湿处理，如采取擦拭，热风吹等。确认湿水消除后，绝缘电阻符合要求并经调试无异常后，方可投入运行。对微机控制电梯，更须仔细检查以免烧毁线路板。

4.2.3.6电梯恢复运行后，详细填写湿水检查报告，湿水原因，处理放法及防范措施记录清楚并存档。

4.2.4客服管家应及时采取相应措施（电话、通知、短信）通知受跑水、停暖、停梯影响的住户，并安排人员对个别有实际困难的业主解决由此带来的困难。

4.2.5客服管家负责与受损业户进行沟通，并将信息以联络单形式知会地暖气漏水处理预案产客服，并跟进后续处理进程。

4.3恢复供暖及电梯

4.3.1管道修复完毕后，及时通暖，客服管家负责与客户进行沟通，了解供暖情况，并安排维修人员上门调试。

4.3.2电梯检修完毕后，检修确认无误后方可合闸送电。

4.4记录

设备责任人应详细填写《设备抢修记录表》及《突发事件处理登记表》。

屋面加层改建工程施工方案篇五

1. 消防水池、消防水箱的施工和安装应符合现行国家标准《给水排水构筑物施工及验收规范》[gbj141]《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》[gb50242]的有关规定。

2. 消防水箱的容积、安装位置应符合设计要求。安装时，消防水箱间的主要通道宽度不应小于1.0m。钢板消防水箱四周应设检修通道，其宽度不小于0.7m。消防水箱顶部至楼板或梁底的距离不得小于0.6m。

主控项目

3. 1消防水池、消防水箱的施工和安装，应符合现行国家标准《给水排水构筑物施工及验收规范》[gbj141]《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》[gb50242]的有关规定。

检查数量：全数检查。

检查方法：尺量和观察检查。

一般项目

3. 3消防水箱、消防水池的容积、安装位置应符合设计要求。安装时，池(箱)外壁与建筑本体结构墙面或其他池壁之间的净距，应满足施工或装配的需要。无管道的侧面，净距不宜小于0.7m。安装有管道的侧面，净距不宜小于1.0m。且管道外壁与建筑本体墙面之间的通道宽度不宜小于0.6m。设有人孔

的池顶，顶板面与上面建筑本体板底的净空不应小于0.8m□

检查数量：全数检查。

检查方法：对照图纸，尺量检查。

3. 4消防水池、消防水箱的溢流管、泄水管不得与生产或生活用水的排水系统直接相连，应采用间接排水方式。

主控项目

4. 1消防水池、消防水箱的施工和安装，应符合现行国家标准《给水排水构筑物施工及验收规范□gbj141□□建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范□gb50242的有关规定。

检查数量：全数检查。

检查方法：尺量和观察检查。

4. 2钢筋混凝土消防水池或消防水箱的进水管、出水管应加设防水套管，对有振动的管道应加设柔性接头。组合式消防水池或消防水箱的进水管、出水管接头宜采用法兰连接，采用其他连接时应做防锈处理。

一般项目

4. 3消防水箱、消防水池的容积、安装位置应符合设计要求。安装时，池(箱)外壁与建筑本体结构墙面或其他池壁之间的净距，应满足施工或装配的需要。无管道的侧面，净距不宜小于0.7m□安装有管道的侧面，净距不宜小于1.0m□且管道外壁与建筑本体墙面之间的通道宽度不宜小于0.6m□设有人孔的池顶，顶板面与上面建筑本体板底的净空不应小于0.8m□

检查方法：对照图纸，尺量检查。

4. 4消防水池、消防水箱的溢流管、泄水管不得与生产或生活用水的排水系统直接相连，应采用间接排水方式。

屋面加层改建工程施工方案篇六

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩，收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性

造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动，涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料，涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

屋面加层改建工程施工方案篇七

空调机身发生偏移。

空调在使用的过程中出现了移位情况，导致空调排水管的出口位置高于室内机的水平位置，造成排水困难。。

解决办法：

2

空调排水管老化

有些排水管质量不好，时间久了会出现管身变形、管身破裂、管道接口处松弛……这些都会造成漏水。

解决办法：

3

空调排水管堵塞

排水管堵塞分机内排水管堵塞和机外排水管堵塞。机内排水管是一些灰尘脏物的堆积，机外堵塞可能是人为的，也可能是脏物积累所致。

解决办法：

自行清理机外排水管后，看漏水现象是否变好。如果是机内排水管的问题，需找专业人士解决。

4

配管上的问题

配管上的保温材料质量太差或太薄，或未完全包裹，当管内制冷剂通过时，出现结露水。或者配管上的保温层破裂。

解决办法：

5

交换器的原因

过滤网脏物严重，会造成空调排水不良，这时候室内机的叶片上会集聚大量水并且滴下来。另外，过滤网破损，也会引起蒸发器变形，使水珠不能滴入排水槽内。

解决办法：

6

空调系统内氟利昂不足

空调系统内氟利昂(制冷剂)不足，也会引起室内机蒸发器结冰，从而使得空调漏水。

[空调漏水的原因_空调漏水处理]

屋面加层改建工程施工方案篇八

金属屋面一般有以下区域需做防水处理：水平搭接、垂直搭接、风机口、伸出屋面管道、空调管道、采光板四周、屋脊、天沟、金属板与女儿墙交接处、螺钉固件等金属屋面防水薄弱环节。

施工前仔细检查金属屋面，确保金属屋面牢固、干净、无锈蚀，不符合上述情况则分别作如下处理：a]更换已生锈固件，在适当的位置增加固件. b]用除锈砂纸将生锈区域打磨干净，直至呈现金属本色，然后涂“panhoo”钢护宝一层基层涂料. c]清除灰尘及其它脏物.

a]金属屋面搭接处：金属屋面搭接处先涂一层“panhoo”钢护宝基层涂料，在其仍为湿润时，把15~20厘米宽的缝织聚酯布嵌入其中，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，以至全干。

b]金属屋面的突出物（如烟卤、出气孔、风机口等）：裁剪尺寸、形状合适的缝织聚酯布，并按技术要求裁剪好，在突出物周围涂一层“panhoo”钢护宝涂料，把裁剪好的缝织聚酯布铺于其上，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，确保不起泡、不起皱。

c]金属屋面固件：用10cm×10cm的缝织聚酯布，按上述同样的方法处理。

d]金属屋面天沟：天沟搭接缝，落水口等处先用“panhoo”钢护宝金属屋面防水系统进行局部防水处理，然后在更大防水范围涂一层“panhoo”钢护宝涂料，在其仍为湿润时铺上缝织聚酯布，再从上面用“panhoo”钢护宝充分浸润缝织聚酯布，以至全干。

e]在做好薄弱防水处理后进行“panhoo”钢护宝涂料的总涂覆，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，保持总涂覆率不变）。缝织聚酯布的利用率为90%。

用高弹厚质丙烯酸进行直接刷于“panhoo”钢护宝涂料上，做防护处理。第一遍采用横向涂刷，第二遍涂刷方向应垂直于第一遍，涂刷应均匀厚薄一致。

屋面加层改建工程施工方案篇九

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久

了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩，收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动，涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料，涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟卤、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%