

2023年小区车库买卖合同协议书有房产(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

小区车库买卖合同协议书有房产篇一

卖方：甲，女，汉族□19xx年x月x日出生，住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号（乙的妻子）。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街号。身份证号(系甲丈夫)电话：（以下简称甲方）

买方：丙，男□19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区路号身份证号。电话：（以下简称乙方）

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

小区车库买卖合同协议书有房产篇二

住址： _____省_____市_____路_____号

乙方： ××厂

住址： _____省_____市_____路_____号

鉴于：

(1) 甲方为经有关主管部门的批准以社会募集方式设立的股份有限公司；乙方为_____企业。双方目前均合法存续。

(2) 甲、乙双方经友好协商，决定由甲方兼并乙方。

为了明确双方权利、义务，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、公平的原则订立本企业兼并协议，以资共同遵守。

1. 有关词语的解释

除非本协议书中另有规定，以下词语具有下列含义：

1.1

2. 兼并方式

3. 兼并后有关事务的处理

3.1 有关债权债务的处理

4. 兼并方(即甲方)的权利义务

5. 被兼并方(即乙方)的权利义务

6. 违约责任

7. 纠纷的解决

8. 附则

甲方：××股份有限公司(盖章)

法定代表人(或授权代表)(签字)

乙方：××厂(盖章)

法定代表人(或授权代表)(签字)

_____年_____月_____

小区车库买卖合同协议书有房产篇三

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在_____省_____县_____区_____栋楼。双方议定上述车库为每平方米_____元（_____元）人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币_____元整，余款将定于_____年_____月_____日前支付，在_____年_____月_____日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：_____

身份证号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（买方）：_____

身份证号：_____

电话：_____

____年____月____日

小区车库买卖合同协议书有房产篇四

甲方(车库卖方)： 身份证：

乙方(车库买方)： 身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：买方所购车库的基本情况：车库位置：车库编号：建筑面积：平方米，总价：元车库买卖协议书车库买卖协议书。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

证明人签字：

年月日

小区车库买卖合同协议书有房产篇五

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。下面本站小编给大家带来车库买卖合同协议书，供大家参考！

甲方(出卖人)身份证号码

乙方(买受人)身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，

与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字乙方签字(亲子活动安全协议书)

证明人签字

年月日

甲方(车库卖方)：身份证：

乙方(车库买方)：身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：买方所购车库的基本情况：车库位置：车库编号：建筑面积：平方米，总价：元车库买卖协议书车库买卖协议书。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

证明人签字：

年月日

卖方：甲，女，汉族□19xx年x月x日出生，住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号（乙的妻子）。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街号。身份证号(系甲丈夫)电话：（以下简称甲方）

买方：丙，男□19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区路号身份证号。电话：（以下简称乙方）

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：