

2023年食品厂出租转让合作 食品营业执照租赁合同(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

食品厂出租转让合作篇一

出租方(甲方)： 代理人： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定、甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋的租赁达成以下协议：

一、甲方有租给乙方使用。(注：店面及楼上二层、三层共三层)

二、租期定为叁年，自20xx年01月01日至20xx年12月31日止。

三、该房屋自一止每月租金按人民币3500元整，自一止每月租金按人民币 元整。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币10500元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方；若中途退房，则取消押金。(若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方)

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按

时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金；同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自己承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

十一、合同终止后，乙方应将房屋钥匙及附属设施、设备交还甲方。乙方应保持设备的完整状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，且留存物品视为乙方已做废弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

十二、有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除合同：

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为 ， 水 吨，以此开始结算水电费。

十三、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

食品厂出租转让合作篇二

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构,甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交回,乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月_____元,第四年至第六年每月_____元,第七年至第九年每月_____元,第十年每月_____元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次,乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内,乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、

宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

食品厂出租转让合作篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋的使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房屋及水电，水电费用自付。

第二条 租赁期限

租赁期年，自年月日起至年月日止。

第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期年租金为人民币元；

2、租金支付方式，按年度支付。

3、电费按日常实际使用数（计量）自行交费。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

（2）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方行。

2、乙方的权利和义务

（1）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

（2）合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。

(3) 按合同内容交纳租金及其它费用。

(4) 乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。

(5) 乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

(6) 乙方在租赁期内所产生的一切费用由乙方自付。

第五条续租

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第七条违约

1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

第八条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

食品厂出租转让合作篇四

根据_有关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致达成如下协议。

第一条：租赁物

甲方将冷藏车租赁给乙方使用，车号为： ， 吨，租赁采取包租方式，由乙方自行管理使用。

第二条：租赁期限

租赁期限为 5年，即从20xx 年1月1日起至20xx年 12 月31日止。

第三条：租金和其他费用

车租赁费按运输吨位确定，市内不论远近，一律按100元/吨，按次结算。

第四条：车辆的维修、保养

1、乙方必须要对车辆进行正常维修、保养，油料自负，甲方有权检查监督。

2、年检费、保险费由乙方负担

第五条：合同终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日，车辆必须处于良好技术状态，归还甲方。

第六条：其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后解决。

本协议一式二份，双方各执一份。

第七条：合同生效

本协议经双方签字之日生效。

甲方： 乙方：（盖章）

签订时间□ 20xx年12 月10 日

食品厂出租转让合作篇五

（二）甲方负责该物业之保修，负责对该物业及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该物业处于良好的使用状态。甲方保证该物业公用部分的清洁卫生及24小时的保安工作。

（三）乙方选择履行契约时，甲方应该规定履行该物业卖方之义务。

第十七条乙方责任

(一) 按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

(二) 乙方应当爱护并合理使用该物业及其附属设施，乙方在租赁期间功将来购房后，不得随意更改该物业的结构、外观、设备和用途，亦不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

(三) 乙方应当遵守该物业之《物业管理公约》。

(四) 对于甲方对该物业进行之日常维修，乙方得给予甲方进出该物业之方便，并给予适当协助。