

# 2023年食品厂出租转让合作 食品营业执照租赁合同(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 食品厂出租转让合作篇一

出租方(甲方)： 代理人： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定、甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋的租赁达成以下协议：

一、甲方有租给乙方使用。(注：店面及楼上二层、三层共三层)

二、租期定为叁年，自20xx年01月01日至20xx年12月31日止。

三、该房屋自一止每月租金按人民币3500元整，自一止每月租金按人民币 元整。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币10500元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方；若中途退房，则取消押金。(若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方)

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按

时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金；同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自己承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

十一、合同终止后，乙方应将房屋钥匙及附属设施、设备交还甲方。乙方应保持设备的完整状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，且留存物品视为乙方已做废弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

十二、有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或解除合同：

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为 ， 水 吨，以此开始结算水电费。

十三、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 食品厂出租转让合作篇二

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共十年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构,甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交回,乙方如要求续租,则必须在租赁期满一个月之前通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第一年至第三年每月\_\_\_\_\_元,第四年至第六年每月\_\_\_\_\_元,第七年至第九年每月\_\_\_\_\_元,第十年每月\_\_\_\_\_元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次,乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内,乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、

宽带费等，由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 食品厂出租转让合作篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋的使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房屋及水电，水电费用自付。

## 第二条 租赁期限

租赁期年，自年月日起至年月日止。

## 第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期年租金为人民币元；

2、租金支付方式，按年度支付。

3、电费按日常实际使用数（计量）自行交费。

## 第四条 双方的权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

（1）甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

（2）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方行。

### 2、乙方的权利和义务

（1）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

（2）合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。

(3) 按合同内容交纳租金及其它费用。

(4) 乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。

(5) 乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

(6) 乙方在租赁期内所产生的一切费用由乙方自付。

## 第五条续租

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第六条其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

## 第七条违约

1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

## 第八条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 食品厂出租转让合作篇四

根据\_有关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致达成如下协议。

### 第一条：租赁物

甲方将冷藏车租赁给乙方使用，车号为： ， 吨，租赁采取包租方式，由乙方自行管理使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期限为 5年，即从20xx 年1月1日起至20xx年 12 月31日止。

### 第三条：租金和其他费用

车租赁费按运输吨位确定，市内不论远近，一律按100元/吨，按次结算。

### 第四条：车辆的维修、保养

1、乙方必须要对车辆进行正常维修、保养，油料自负，甲方有权检查监督。

2、年检费、保险费由乙方负担

### 第五条：合同终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日，车辆必须处于良好技术状态，归还甲方。

### 第六条：其他条款

本协议未尽事宜，经双方协商一致后解决。

本协议一式二份，双方各执一份。

### 第七条：合同生效

本协议经双方签字之日生效。

甲方： 乙方：（盖章）

签订时间□ 20xx年12 月10 日

## 食品厂出租转让合作篇五

（二）甲方负责该物业之保修，负责对该物业及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该物业处于良好的使用状态。甲方保证该物业公用部分的清洁卫生及24小时的保安工作。

（三）乙方选择履行契约时，甲方应该规定履行该物业卖方之义务。



## 第十七条乙方责任

(一) 按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

(二) 乙方应当爱护并合理使用该物业及其附属设施，乙方在租赁期间功将来购房后，不得随意更改该物业的结构、外观、设备和用途，亦不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

(三) 乙方应当遵守该物业之《物业管理公约》。

(四) 对于甲方对该物业进行之日常维修，乙方得给予甲方进出该物业之方便，并给予适当协助。