

最新农田承包合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新农田承包合同(8篇)篇一

发包单位：（以下简称甲方）

地址：

联系电话：

承包单位：（以下简称乙方）

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关规定，就项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

一、项目名称：项目(地址：)。

二、承包方式：采用由乙方（如：包工、包料、包工具、包设备等）的方式。

三、保洁服务范围：本合同书的保洁服务范围为区项目内的住宅及区内的道路设施、绿地、沟渠井盖、儿童游乐场、

公共卫生间、电梯、标识标牌、天台、管理处办公室的公共区域和公共设施，（其中不包括监控室、员工宿舍、机电设备房）。

四、合同期限：从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

五、承包费用：

六、结算方式：

承包费用按月结算，乙方于每月 30 日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以现金的方式支付给乙方。

七、甲方责任：

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时(如外宾参观、创优检查、台风、火灾等情况)，可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用；经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

5、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

八、乙方责任：

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反社区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理；造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续。

4、按照双方协商人数，选择素质良好，服务热情，形象健康的专业人员，特殊情况下随叫随到。

5、乙方不得因其它项目的需要等任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现社区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方；发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成

其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

九、工作人数、时间安排和工作要求、工作质量标准：

1、乙方保证从 年 月 日起即安排_ 人进驻 项目内开展日常保洁工作。

2、工作时间：每日（具体时间安排可根据现场实际操作情况进行调整）。

a□ 培养保洁服务人员的节水、节电意识；

b□ 保证水管完好，避免远距离冲洗；

c□ 严禁使用“流水”清洗工具。

十、违约责任：

1、工作期内如有保洁服务人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用为标准扣除作为违约金(违约金由甲方支付给乙方每月的保洁服务费中扣除)。但不包括乙方员工请假、离职等正常岗位短缺原因。

2、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后四十八小时仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而产

生的相关费用从合同款中扣除。

3、甲方支付给乙方保洁服务费时间应于乙方开出收据之日起7日内完成。甲方未在合同约定时间内支付保洁服务费的，视为违约，每逾期一日，甲方向乙方支付欠款总额每日0.3%的违约金，直至结清欠款为止。

十一、合同自动终止情形：

2、在国家、省、市卫生检查和创优等过程中，保洁未能达标；

4、乙方将本合同权利义务分包或变相肢解分包的；

十二、赔偿责任：

2、如乙方工作人员在工作进行中或因工作原因造成任何人员人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，使甲方遭受赔偿要求时，乙方须负完全法律责任，（如涉及第三方责任的情况除外）。

十三、其它事项：

2、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容；

4、执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，交由当地仲裁机构或司法部门处理。

5、合同期满后，是否续约由双方协商，同等条件下乙方有优先承包该保洁服务项目的权利。

6、本合同一式 份，甲方执 份、乙方执 份，并具有同等法律效力；

8、本合同自合同签订之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第2页12

最新农田承包合同(8篇) 篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 甲方将道路延伸修建工程承包给乙方, 为明确双方在施工过程中的. 权利、义务和经济责任, 经双方共同协商同意签订本合同。

一、 工程名称:

二、 工程总费用为90185.28元(玖万零壹佰捌拾伍元贰角捌分)。

三、 甲方负责工程监工和验收, 工期为60天, 从_____年___月10至_____年___月___日。

四、 乙方责任

1、 乙方需将公路延伸部分旁石方、土方全部挖掉, 必须保证路面宽度达到4米。

2、 乙方必须加强安全管理, 施工人员必须参加人身意外伤害保险, 所发生安全事故由乙方独立承担, 甲方概不负责。

五、 在自然条件及特殊情况下, 如下雨等原因, 造成乙方未能按时完工, 工期顺延。

六、 本协议一式两份, 双方各执一份, 从双方签字盖章之日起生效, 未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新农田承包合同(8篇)篇三

乙方： 身份证号：

- 1、乙方自然人承包经营甲方装潢项目业务，在甲方领导下独立开展各项工作，乙方在经营服务期间遵守国家的法律法规及各项政策法规。乙方承接装修工程业务，与客户签订合同，所产生的法律、后期维护、工程质量及经济纠纷等问题均由乙方负责承担。
- 2、乙方在签订合同之日应缴纳甲方保证金壹万元整，作为业务开展过程中产生的税款、电费、网络费、电话费等相关费用的保证金，合同期满或双方中止合同时退回。其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。
- 3、甲方按照乙方与客户签订合同工程款的3%先前提取管理费，其费用直接在乙方收取的客户预付工程款中收取。
- 4、为维护双方权益，降低风险，当乙方所承接业务的合同工程款累计达10万元时，甲方有权提留合同工程款的30%作为项目实施保证金。工程完工后，经甲方确认，乙方可收回先前被提留的项目实施保证金。
- 5、乙方负责甲方公司吊顶、玄关、通道等项目的改造装潢。甲方提供乙方业务洽谈、设计的办公场所，办公地点为东方商务广场6楼607室，与甲方合署办公，乙方不得另外挂牌。
- 6、乙方不得将房屋改为其它用途，不得违反法律法规及物业有关规定，不得在室内、外从事有污染、噪音的生产、制作，不得堆放影响房屋维护的物品，爱护房屋装修后的各种设施并保持完好，不得随意更改房屋结构，自觉维护清洁卫生，确保安全。否则，一切后果由乙方承担。
- 7、乙方在承包经营装潢业务的全部资金由乙方自筹，乙方在

办公地点内添置的各项设备、办公用具等属乙方所有。改造完工的办公场所附属物资属甲方所有。

8、乙方享有独立经营自主权。乙方须遵守国家 and 地方的相关法律法规，不得超出工商、税务等管理部门及甲方的授权范围开展经营活动，不得违反本合同的各项规定。

9、乙方享有人事聘用权。乙方须严格遵守劳动法的有关规定，与员工签订劳动合同时须经甲方法人签字盖章后为有效。合同期满前，乙方应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

10、乙方开展业务须由甲方进行财务管理，其收入支出须经甲方财务账户。乙方不得违反税法和会计法要求作出不记实帐、虚开发票等违法行为。

11、乙方开展的业务范围必须与甲方相关，其每笔业务必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务范围的单位签订业务合同。乙方对外签订的合同须由乙方本人签字，并加盖甲方公司公章后方为有效。每份业务合同均须报甲方备案。

12、为保障双方权益，乙方应及时向甲方汇报业务开展情况。甲方有权不定期检查乙方业务合同执行情况。在甲方检查执行中发现乙方有欺骗、损害甲方权益等行为，甲方有权终止合同，并酌情扣留其缴纳的保证金。

13、乙方在对外宣传时应维护甲方公司形象，其推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

14、本合同有效期为 叁 年，即20xx年6月21日至20xx年6月20日止。合同执行壹年(20xx年6月22日至20xx年6月21日止)，如若乙方业务开展不利，甲方未获得乙方业务合同款3%管理费累计伍千元以上，甲方有权要求终止合同执行，乙方

应无条件服从。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止合同并要求违约方赔偿损失。

16、本合同在执行过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件与本合同有同等法律效力。本合同经甲、乙双签字盖章后即生效。

签约日期：_____年____月____日

最新农田承包合同(8篇) 篇四

住所：

乙方（食堂）：

住所：

为了提高甲方职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意甲方员工的膳食由乙方负责提供。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、 食堂合作内容及经营范围

乙方负责供应甲方职工午餐。确保就餐正常供应。

二、 餐费标准：

食堂午餐费标准按每人每天单价计：

三、 合作期限：

自20xx年7月1日起至20xx年7月1日止，合作期为：1年。期满

后双方要求续签的，需另书面签订协议。

四、 膳食供应及有关服务

1、 饭菜供应凭票进餐；

乙方保证至少2个膳食供应点，且每个膳食供应点工作人员不得少于 2 人 乙方应保证甲方员工优先就餐条件。乙方保证所提供的膳食原材料新鲜无冷冻、荤素菜原材料保证为当天供应，不得使用无监管的荤菜原材料使用的食用油为 牌的调和油。

2、 凭票进餐每餐价格 11 元， 2荤，素菜、米饭、例汤、点心自取。

3、 菜式备选品种每餐不少于8个（其中荤菜类不少于4个），经常轮换，一周内不准出现相同荤菜。

4、 每周五下午提供下周的菜单到甲方公司的行政处，甲方有权对菜单做任何修改。

5、 膳食供应时间：午餐12： 00—13： 00。如甲方有特殊情况需乙方延迟午餐供应时间，乙方需无条件配合。

6、 夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在30℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消暑饮料（冬瓜汤、凉茶、粥品等）。

7、 乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

8、 甲方会每日派公司人员进行检查和督导，如有发现不符合以上条例，甲方有权扣除当月餐费2%作为罚金。

五、 卫生管理和环境保护

- 1、 合作期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。
- 2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。
- 3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。
- 4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。
- 5、 不得出售任何变质或受污染的食物。
- 6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防疫站）的体检，并领取饮食行业健康证。
7. 不管何种原因，如发生乙方餐饮导致甲方员工身体不适或者中毒或者其他有损身体健康的结果，乙方应承担甲方所导致的全部损失。
- 7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

六、 制度的建立

- 1、 合作期内，乙方应健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：防火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。
- 2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

七、 合同的解除及终止

1、乙方饭菜质量不符合本协议之约定，且经甲方投诉三次仍不符合标准的，甲方有权单方解除合同。

2、乙方饭菜不符合安全卫生标准，且造成甲方人员生病的，乙方须赔偿甲方人员的医药、误工、来往看病交通等一切费用，甲方有权要求乙方进行整改，并有权单方解除合同。

八、 结算方式：月结。乙方在次月10日前开具正规合法的餐饮发票，甲方在收到乙方的发票后付款。

九、 违约责任

1、 乙方在合作期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、 管辖

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向原告所在地人民法院提出上诉审理。

十一、 本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本

合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、 合同自双方签订之日起生效，合同正本一式贰份，双方各持壹份。

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

最新农田承包合同(8篇) 篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，甲方同意以项目承包经营的方式，将 项目的全部工程承包，对便共同信守。

一、甲方的职权和义务

- 1、按照招标文件和与业主签订的合同要求，确定乙方所承包项目工程的，质量等级，开、竣工时间、安全生产和文明施工目标及与工程相关的其它内容。
- 2、协助乙方组建项目管理组织机构，招聘管理、技术人员和施工队伍，做好施工前各项准备工作。
- 3、负责对乙方的财务、工程质量、工程进度，安全生产和文明施工的监督管理。
- 4、积极协助乙方搞好项目工程的内、外协调工作，解决施工中遇到的各种困难，确保工程顺利实施。
- 5、按照iso9001□20xx国际质量管理体系标准，指导、监督乙方认真贯彻公司所制定的《质量手册》、《程序文件》的规定，组织实施对该项目工程的月检查、季评比、半年内审和全年管理评审工作。
- 7、负责主持本工程的竣工结算作。
- 8、向乙方派出财务会计负责本项目的财务管理工作。

二、乙方的职责和义务

- 1、乙方为公司下辖的施工组织机构，在公司的指导和监督下组织实施本工程，并且保证圆满完成施工任务。
- 2、乙方实行项目承包经营责任制，经济独立核算，自负盈亏。
- 3、乙方必须按照招标文件和与业主签订的合同书要求，组织精干有力的管理、技术和施工队伍，配置工程所需的施工机械、设备、检验和测量仪器及办公、生活等基础设施和工作环境。
- 4、乙方必须严格按照设计图纸、合同文件、施工组织设计和国家所颁发的现行施工技术规范、操作规程及有关标准和办法，精心组织施工，并加强对工程质量、工期、安全生产和文明施工等进行严格的过程控制管理，自觉接受业主、监理和有关部门指令、监督，检查，验收。保证竣工工程合格率为100%，优良率为90%，合同履行率为100%，并保证工期按合同计划圆满完成施工任务。
- 5、乙方必须严格遵守和实行安全操作规程和有关规定，设置安全防护设施，配备劳动保护装备，张贴安全生产标志、标语，组织安全宣传和教育活动，制订安全生产目标责，落实安全生产责任，制订安全生产保障措施，确保安全施工，消除重伤以上人身伤亡事故，消除工程机械和交通运输重大事故。
- 6、负责收集、整理、提供竣工验收所需的技术文件，资料及有关证明、证件和原始资料，直至业主、监理通过为止。
- 7、负责实施本工程的缺陷修复，直至业主和监理通过为止。
- 8、认真搞好公司所组织的月检查、季评比、半年内部审核和全年管理评审工作。

9、负责承担甲方派出人员的工资、劳保、生活、工作和差旅所需费用。

10、负责承担业主、监理等有关人员的生活、工作所需费用。

三、风险及履约责任

1、乙方必须按照招标文件和与业主签订的合同书要求，按时足额向甲方交纳合同履约保证金，通过甲方转交业主。

2、乙方必须无条件承担招标文件和与业主签订的合同书中明确规定的有关工程质量，工期进度，安全生产和文明施工等所有履约责任及合同明示和暗示的一切风险责任。

3、乙方必须遵守地方政府和有关部门对施工现场的交通、环境、水保、卫生、防疫及社会治安、计划生育等有关规定，并主动办理有关手续，自觉承担因违犯有关规定造成的一切经济损失。

4、乙方必须自费办理本项目工程的人身和自有机械、车辆、设备及财产保险。

5、乙方在施工期间不论发生任何大、小人身机械伤亡事故，(包括重大人身伤亡事故)，应立即报告甲方和业主，同时按政府有关要求和规定妥善处理，其经济损失全由乙方负责，甲方概不承担。

四、管理费的提取标准及办法

1、根据公司制定的项目工程管理费收取标准和与业主签订的合同书内容，本工程公司决定向乙方收取管理费标准为工程决算总额的 %。

2、管理费的收缴可在工程每次计价或拨款总额中按比例扣缴，

剩余工程款的支付按规定拨付乙方，工程竣工决算后，甲方在乙方工程决算款中一年内按标准将剩余管理费全部扣回。

五、财务管理及竣工结算

1、公司对乙方实行统一工程款管理。

2、乙方必须上报公司财务科，有关工程月报、年报、计价和预决算等有关业务，并自觉接受监督、指导和管理。

3、乙方在工程具备竣工验收条件且自检合格后，按国家或行业工程竣工验收有关规定，代表公司向业主提供完整的竣工验收报告和规定份数的竣工图、表及原始资料，并报公司一套存档。

4、乙方必须负责业主确议和提出的修改意见，并保证按期完成修改意见。

5、工程竣工验收报告通过后，乙方应向业主递交完整的竣工结算报告和有关结算资料，并经确认后，由甲、乙双方共同负责完成和业主进行的工程款缺额决算工作。

6、除业主预留的工程质量保修金外，乙方交足公司管理费后，其余工程款由甲方全部拨付乙方。

六、工程质量的保修及缺陷责任

1、本工程在保修期内发生质量问题和事故时，乙方必须按照与业主签订的合同要求，无条件承担保修责任，直至缺陷责任期满或业主认可的其它时限为止。

2、乙方如不按期执行业主的保修指令时，甲方有权委托他人或自行修复，发生费用乙方必须负责承担。

七、违约责任

1、乙方必须自行完成所有承包工程，保证不转包，如发现转包，甲方有权终止合同收回乙方承包的工程，并视乙方违约，由乙方承担违约责任，并向甲方支付承包总额的 %的违约补偿金。

2、不论任何原因，乙方中途退出不干时，视乙方严重违约，甲方有权解除和终止合同，对乙方进行清场处理，同时按乙方实际完成施工图内的合格工程数量办理计价结算，乙方承担违约责任，并向甲方支付已完合格工程价格的 %，作为违约金并承担由此给甲方造成的其它损失。

3、乙方不按招标文件和与业主签订的合同书中有关规定实施本工程，造成工程质量低劣或严重质量事故和不能圆满完成施工计划，并严重影响业主的总体工期计划和损害公司信誉时，视乙方严重违约，甲方有权解除和终止合同，乙方立即自动清理退场，同时按乙方实际完成施工图内的合格工程数量办理计价结算，并向甲方支付承包总价 %的违约补偿金和由此给甲方造成的其它损失。

4、乙方由于上述违约情况，支付甲方的违约补偿金和给甲方造成损失的赔偿金，甲方将从乙方任何应结款项和履约保证金中扣回。

八、其它条款

1、本合同从甲、乙双方签订之日起生效至工程缺陷责任期满，工程款支付清之日终止。

2、本合同中如有未尽事宜及与业主签订的主合同中也没有明确规定时，可经甲、乙双方共同协商另行签订补充合同，补充合同于本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第2页12

最新农田承包合同(8篇) 篇六

委 托 方(以下简称甲方):

受委托方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲乙双方现就有关宜达成以下合同条款。

一、委托管理的范围及事项

(一)、管理范围:

物业类型:

坐落位置:

建筑占地:

绿地面积:

(二)、管理事项:

1、房屋的使用、维修、养护。包括: 屋顶、梁、板、柱、墙体等承重结构, 楼梯间、门厅、走廊、墙地面等。

2、区域内设备、设施维修、养护、运行和管理。包括: 供水、供暖、供电、照明、消防及其他设备设施。

- 3、公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护、管理。包括：道路、化粪池、沟渠、自行车棚、停车场等。
- 4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理。
- 5、公共卫生的清洁、垃圾收集、清运。
- 6、交通与车辆停放秩序的管理。
- 7、安全巡视、门岗值勤、安全监控、人员登记。
- 8、管理与物业相关的档案资料等。

二. 物业管理服务内容及标准

(一)、保安

- 1、保安人员按照职责坚持门岗值勤，交接班要准时并做好交接班记录，加强日常巡视和监控，积极与公安部门配合，保证物业安全。
- 2、对外来办事人员要进行人员登记、记录和引导，懂得礼仪知识，讲究文明礼貌。对内工作人员要检查、督促持证进入办公楼。
- 3、监控室要实行24小时监控值班，做好值班记录，杜绝非工作人员进入，保证仪器和设备的安全，随时提供监控资料。
- 4、定期进行消防设备的检查和保养，保证消防设备始终处于良好状态，发现火灾事故或隐患，及时处理并上报有关部门。
- 5、停车场的车辆要排列整齐，随时指导车辆停放位置，督促车辆锁闭情况，检查车库的安全性，严防偷盗和交通事故的发生。

6、严防刑事案件和治安事件的发生，随时处理紧急情况 and 制止突发事件，维护工作秩序，确保正常办公。

(二)、区域内设备、设施维修与养护

1、随时更换和修复损坏的灯泡、灯具、开关等电器设备，保证各种电气设施和元件的完好。

2、上下水的保养，水设施跑、漏水的止水和修补，水阀、便器具、管道的检修和更换等。

3、房屋的主体结构，各种墙、梁、板柱和门窗洞口的修复。

4、各种机械设备和电器设备的简单修复并按照设备说明书规定时间和操作规程进行检修。

5、设立专业人员对供电、供水、等设备进行日常维护、保养，按时对各种设备进行检查、保证设备的正常运行。

6、依据设备规定要求及操作规程按时检修并做好记录工作，定期派专业人员对系统进行测试、检查，消除事故隐患，确保系统安全、可靠。

7、定期对破损和老化设施进行更换和修补，定期擦拭灰尘、污渍和刷防腐漆等。

8、维修及时率达到100%，人员10分钟到位。做到小修12小时内完毕，大修要连续修复并安排工程人员24小时值班，对在时限内不能完成的，要向甲方说明原因。

(三)、公用绿地、花木、建筑小品等的养护、管理

1、绿化植物每月要进行定期的浇水、施肥、修剪。

2、定期喷洒药剂，使花木无明显枯萎及病虫害现象。

3、及时清除里面的杂草，每天清除花卉、叶茎的尘土，保持盆内、草坪内无杂物。

(四)、保洁

1、每天要彻底清扫庭院、门厅、走廊、楼梯一次，垃圾及时清运。办公时间设置专职卫生员对区域内的卫生无废弃物，使区域内地面无杂物、污渍。对灯具、开关、把手、楼梯扶手及时擦拭。走廊放置的痰桶及时清理。

2、每晚对卫生间进行彻底清洁。包括：垃圾和方便饭盒及时清走，墙面便器具、洁具、墙瓷砖、地砖的洗刷，拖布和日用品要摆放整齐，每周对卫生间彻底冲刷一次，开水器每周放水、除垢一次，定时喷洒空气清新剂，保证无异味。

3、停车场每周彻底清扫一次，及时清理污水、污物，。

4、化粪池定时清理、保证正常使用。

5、该公司不得将服务内容转委托给第三方，否则承担相应的违约责任。

(五)、信函、报刊、文件等的邮寄与收发

1、对邮寄和收取的报刊、文件、信函、包裹单、汇款单等及时登记，保管好收据以便查询。

2、对从邮局或邮递员中领取的物品、报刊、信函和各种单据要逐一登记，不得冒领或错领，对有问题的，要提出疑议。

3、分发报刊、文件、信函、包裹单、汇款单等要做到准确无差错。同时制止内部的冒领或错领行为。如有错误，要追究当班人的责任。

4、及时通知收件人领取邮件，做到准确无误，文明礼貌，热

情周到。

5、对甲方的机密、重要文件、信函负有保密责任。

(六)、迎接检查与召开会议特约服务

迎接检查和召开会议时要做到全部人员听从甲方安排，随时提供保安、保洁等服务，保持区域内停车畅通，道路、绿地无废弃物，使区域内地面无杂物、污渍，确保领导在清新、优雅的环境中舒心、愉快地工作。

三、 合同期限

本合同期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、 甲方的权利和义务

1. 权利：(1)参与管理区域内的各项物业管理；(2)对乙方的管理实施监督检查。如因乙方管理不善，造成的经济损失或管理失误，经市政府物业管理主管部门认定，有权终止合同或要求调换人员。

2. 义务：(1)服从物业工作人员的管理，按规定缴纳物业管理费用；(2)协助乙方落实各项管理工作；(3)甲方在合同生效之日起，按政府规定向乙方无偿提供办公用房；(4)遵守国家及行政主管部门制定的法律法规。

五、乙方的权利和义务

1. 权利：(1)根据有关法律法规结合实际情况，制定管理办法；(2)依照与委托方的《物业管理服务合同》和管理办法对管理区进行管理；(3)依照规定收取管理费用；(4)有权要求甲方协助管理；(5)违背问题由甲方负责。

2. 义务：(1)履行以委托方的物业管理合同依法经营；(2)接受

甲方监督;(3)重大管理措施提交甲方审议;(4)组织和协助有关部门提供管理区生活服务;(5)接受当地房产部门和有关部门的指导。(6).不承担对甲方工作人员的人身、财产的保管保险义务(另有,专门合同规定除外)。

六、 管理服务费用

1.本物业的管理服务费按双方协商的标准向甲方收取,即每月每平方米建筑面积 元;甲方按协商内容至本合同生效之日起,向乙方支付。

2.乙方对甲方的区域内设备、设施维修与养护,及其他特约服务,采取成本核算方式,按实际发生费用计收;但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

3.房屋建筑(本体)设施设备的维修、养护与更新改造,由乙方提出方案,经双方议定后实施,所需经费由甲方承担。

七、 违约责任

1.甲方违反乙方制定的《物业管理规章制度》的行为,乙方有权制止并按要求恢复原状,并赔偿损失。乙方违反本合同的,甲方有权制止并限期整改。直至追究相关责任。

2.因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因,造成重大事故的,由甲方承担责任并负责善后处理。

因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的,由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因,以政府有关部门的鉴定结论为准)例如保安失职导致业主物品被盗,物业公司应承担赔偿责任;物业公司在使用物业费时,必须有明确的记录并向业主委员会公开账目等。

八、 其他事项

1. 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三个月前向对方提出书面意见。
3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。
4. 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。
5. 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。
6. 本合同，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

共2页，当前第2页12

最新农田承包合同(8篇) 篇七

法定代表人：

承包人(以下简称乙方)：

代表人：

一、承包的方式：风险抵押、个人承包

乙方同意向甲方交纳风险抵押金万元，对工程项目的管理负责，以风险抵押的方式承包。

2、工程地址：

3、建设单位：

4、设计单位：

5、承包范围：招标文件中规定的内容(含业主在工程施工过程中因设计变更要求增加或调整的工程内容。)

6、建筑面积： 平方米

7、施工工期：总日历工期： 天，以开、竣工报告为准，业主工期若延期，工期顺延；工期与业主合同有关规定不一致的，按业主合同和有关通知执行；超出规定工期、没按业主和甲方要求时间内进场，则视为违约。

8、分段任务：年 月 日前完成基础

年 月 日前完成主体结构封顶

年 月 日前完成装修

年 月 日前交付使用

如因建设方和甲方原因影响工期，则在承包工期基础上顺延。

四、承包的指标

1、成本指标：本工程承包价款确定为 万元。承包范围内总价一次性包死。乙方承包价中含按当地税务部门规定应当缴纳的各种税、费。

- 2、质量指标：一次验收合格率100%。
- 3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。
- 4、进度指标：满足总承包合同的要求，
- 5、其他约定：

五、甲方的职责和权限

1、甲方的职责

(1) 负责组织施工合同“交底”和施工组织方案的审定以及建设单

位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸套及相应的施工技术资料给乙方。

(2) 根据项目及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3) 协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(5) 协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

2、甲方的权限

(1) 有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检(试)验资料、工程资金的使用等. 进行监督、检查。

(2) 除建设单位指定外，有权将项目的工程分包给专业公司；

(3)乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4)审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

六、乙方的职责和权限

1、乙方的职责

(1)代表企业实施项目管理，遵守国家法律法规，执行强制性标准，

(2)根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

(3)组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

(4)组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

(6)解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；

(7)负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

(8)协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

(9)负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；

(12)按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

(13)按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方

全额承担。

(14) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；

(15) 因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

(2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，主持项目经理部全面工作；. 甲方项目部印章只能用于与本工程有关材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(7) 按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

(8) 按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理咳嗽毙匠支峙；

(9) 根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

七、甲方对乙方承包经营管理效果的考核、评价

1、甲方分期(分段)、分类对乙方承包情况进行考核；

2、考核以甲乙双方共同签认的“考核计划表”进行；

3、当甲方得知乙方恶意不完成承包指标时，可随时对乙方进行考核、处罚。

八、工程款收付、使用管理：

- 2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。
- 3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的，双方均不得挪作他用；否则，违约方将向对方支付挪用金额50%的违约金，且对方有权终止本合同。
- 4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。
- 5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。
- 5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。
- 6.扣除以上5.1-5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用(工程材料款、工人工资、水电费、保险费等)。
- 7.乙方应在每月的5日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款1000元；少交或不交的，造成甲方帐目不清，被有关部门处罚的，一切责任和经济损失由乙方承担。
- 8.工程人工费、管理人员工资和差旅费开支该应控制在工程造价的20%以内。
- 9.工程完工、验收合格、机械设备退场、资料交付完毕，35内付清余款。

九、甲方对乙方的奖励(或甲乙双方的利益分配)

1、确定项目上缴指标为本工程承包价 %，即约为 万元左右，甲方在每次拨进度款中扣出。乙方完成上缴指标后形成的利润按 比例分配，同时返还风险抵押金。

2、出现亏损，经考评，甲方对乙方的风险抵押金不予返还。

十、合同的解除与终止

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

(1)履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

(3)有虚盘冒验等弄虚作假行为；

(4)严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

(5)违法、违规经营，造成恶劣影响的；

(6)在业主和甲方都认为乙方不称职的；

(7)经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，甲方应返还风险抵押金：甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(2)当一方将解除合同的通知送达另一方时。

十一、违约责任

1. 根据本合同的规定，一方的行为被视为违约的，违约方应支付对方违约金为总造价的5%，若存在数次违约行为，违约金分别计算累计相加，但总额不得超过承包价款的30%。

2. 违约金的承担不影响本合同规定的罚款、费用、损害赔偿等其他经济责任的承担。

1、双方在履行承包合同产生纠纷时，首先应协商解决；

十三、合同的成立与生效

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

十四、其它约定：

1、本合同的附件是合同的组成部分，与本合同具有同等效力；

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，所订协议与本合同具有同等效力；

3、本合同未涉及的事宜均按甲方与业主所签订的业主合同执行（合同编号为： ）。

4、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

法定代表人： 代表人：

日期： 日期：

最新农田承包合同(8篇) 篇八

承包方(乙方)：

第1条:工程概况

工程名称:

工程地点: 工程内容:

承包范围:

开工日期: 20xx 年 月 日 竣工日期: 20xx 年 月 日

第2条:建设规模、主要工程量 :工程造价 元, 大写

第3条:工程款结算方式:

本合同自签订之日起生效, 在双方完成相互约定内容 后即告终止。

第5条:合同份数

本合同正本二份, 具有同等效力, 甲方持一份, 乙方持一份;

甲乙双方如发生经济纠纷, 可以通过向蓟县人民法院起诉解决。

合同签订时间:

合同签订地点: 备注:

地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: