

# 最新门面出租租赁合同 出租门市房合同 房屋租赁合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 门面出租租赁合同篇一

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方商议，甲方同意将坐落在沈阳市、大东区、联合路9号3门门市房(建筑面积257m<sup>2</sup>)出租给乙方使用。为明确双方责任、权利的关系，双方达成以下协议：

- 1、租赁房地点：沈阳市、大东区、联合路9号3门
- 2、租赁房用途：经营海产品
- 3、租赁时间：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，期限为两年。
- 4、(不含个税、房屋租赁税及其他任何费用)。
- 5、付款方式：每年支付，次年租金须提前两个月支付。
- 6、租赁期满前，乙方如需继续承租，甲方有权将房屋租金上浮10%至20%，同等租金条件下，乙方有优先租赁权，并在期满前两个月内提出，并重新签订协议。如乙方不再承租，乙

方须提前15天将房屋交给甲方。

## 7、双方责任：

甲方：

(1)甲方现有设施：地热、卫生间用品、给排水管、不锈钢门、两座楼梯、电箱、电表及供电设施。

(2)甲方房屋产权须清晰，在租赁期间如发生产权纠纷，由甲方负责解决并承担相关费用，纠纷如给乙方造成经济损失，甲方需承担乙方损失费。

(3)房屋公共设施维修(及室外项目)，如房屋漏水、给排水管非人为破裂，由甲方负责维修。

乙方：

(1)乙方在房屋租赁期间不得从事违法活动，如有违法行为，甲方有权收回租赁房屋，造成后果由乙方全部负责。

(2)租赁期间乙方须按政府收费标准按时支付房屋的冬季采暖费、物业费、水电费、电话费、网费、有线费以及租赁期间所产生的一切费用。

(3)租赁房屋现有设施如不能满足乙方使用需求，乙方可进行改造和装修(改造不能损坏房屋原有承重结构)，装修费由乙方承担。乙方在租赁期满后，乙方须对装修进行拆除，拆除后应尽量恢复原样，如甲方要求留用，可留给甲方。

(4)租赁期间乙方如将二楼转租他人使用，须与甲方进行沟通，第三方租赁时间须与乙方租赁时间同步。甲方只与乙方沟通，不与第三方沟通。租赁期间一楼不得随意改变租赁用途和擅自转租，如需改变用途或转租，需甲方同意，否则视为违约。

电表指数： 水表指数：

※未尽事宜双方协商解决，协商不成可向当地法院起诉。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 门面出租租赁合同篇二

身份证号： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：

房位置： \_\_\_\_\_ 面积： \_\_\_\_\_ 平方米

1、租赁期限：租赁期为自年月日至年月日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔

偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 门面出租租赁合同篇三

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的.房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

#### 第一条 房屋地址

甲方出租的门面位于巴马瑶族自治县城南南环路59号一楼，面积70平方米。

#### 第二条 租赁期限

租赁期限为一年，自20\_\_\_\_年8月12日起至20\_\_\_\_年8月12日。

#### 第三条 租金及支付

1、租金为每月人民币13500元(人民币大写：壹万叁仟伍佰元整)。

2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方，未按时

支付租金的，视为放弃租赁。

#### 第四条 房屋用途及保持

- 1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品，不得擅自改变使用性质，不得存放危险(易燃易爆、有毒有害)物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。
- 2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。
- 3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

#### 第五条 房屋修缮及添附

- 1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。
- 2、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

#### 第六条 房屋返还

- 1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。
- 2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

## 第七条 不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

## 第八条 其他

- 1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。
- 2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 门面出租租赁合同篇四

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方在年月日达成以下租车协议：

一、甲方有起亚客运出租车一辆(车牌号为)出租给乙方，租车方式为天(小时，即点至次日点)。

二、该车只限于昭阳区范围内作客运出租使用(如需到其它县，必须到区客管所办理相关手续，否则后果自负)，不得用做以

国家法律法规相违之事，否则因此而产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

三、江门市租车乙方在租车期间的人身安全、江门租车公司车辆交通安全等由乙方负责(包括被抢受伤害、车辆损失等由乙方负责，江门游泳与甲方无关)。

四、乙方交纳押金元给甲方作为安全保证金，乙方不再租赁时，甲、乙双方一方愿出租，并无任何责任事故，无经济纠纷，甲方退还乙方全额押金，车自然操纵由甲方负责，如人为损伤，由乙方负责。

五、江门租车自驾每月租金为元，乙方在每月 号必须交清租金。如操纵不当所造成的损失，哪个的责任哪个负责。

六、江门租车本协议经甲、乙双方签字生效，新会租车一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方请按时交车。

出租人(甲方):

身份证号:

承租人(乙方):

身份证号:

年月日

## 门面出租租赁合同篇五

承租方(以下称乙方): \_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下:

1. 门市房位置：东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋，共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。

2. 租赁期限：租赁期为自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

3. 租赁价格及付款方式：租金每年肆万陆仟元整(46000.00)，乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

5、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的'如(门窗，地砖，墙砖，卫浴等)有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9. 本合同在规定的租赁期届满前30日内，如出租方仍继续出租



房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自改变使用用途；或私自将房屋转租出兑转借；或以任何借口合作转租出兑出现，则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳\_\_\_\_元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把20\_\_元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_