

投资协议合同免费(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

投资协议合同免费(五篇)篇一

法定代表人：

公司地址：

乙方：

身份证号：

一、项目概况：

1、项目规模：本工程建设占地面积约66.7亩，计入容积率(不含车库)建筑面积约38000m²建筑占地面积约12367.6m²绿化占地面积约13602.1m²道路及其它占地面积约18481.3m²建筑密度约27.8%，容积率约0.885（含公共基础配套设施占地），绿化率约30.6%，建设楼层为多层（局部4+1层）楼房(注：以上指标均以通过审查后的施工图所注指标为准)。

2、建设周期：三年（20__年6月—20__年5月，能正常开工建设之日起计算，非甲方原因造成的延误工期顺延）。

3、项目总投资额：约15000万元

二、入股金额及利润分配比例：

三、乙方投资款的支付时间及支付方式：

本协议签定后3日内将约定相应额度的款项一次性拨付至甲方的银行账户，甲方查证到账款项额度同本合同约定额度相符后即出具收款依据给乙方（甲方出具的收款依据作为乙方日后享受该项目利润分配的有效证件）。

四、乙方投资款及投资回报返还时间及方式：

1、返还时间：项目全部建成完工验收后6个月内一次性返还本金；甲方与施工单位结算完成后3个月内一次性分配利润。

2、返还方式：乙方可自由选择现金返还或房屋抵账两种方式（注：选择以房屋抵账方式返还的，签定本合同时甲乙双方另行签订房屋抵账协议）。

3、利润金额：乙方的最终利润是甲方扣除乙方应缴纳利润所得税后的金额。

4、甲方按本协议支付完清乙方的投资款及利润后，甲乙双方签署关于本项目的入股文件及资料自然失效。

五、乙方的投资仅限于该项目的建设，不涉及甲方公司的其他任何业务。

六、乙方不参与甲方该项目的任何日常及其它管理工作。

七、免责约定：

因“不可抗力”事件导致本合同无法履行和无法完全履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为

不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

八、在履行本协议发生争议时，双方应按照互谅互让的原则协商解决，协商不成应按本合同约定通过法律途径解决。

九、本协议未尽事宜，双方可签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方（签章）：

法定代表人（签章）：代表：

20__年__月__日 20__年__月__日

投资协议合同免费(五篇)篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

开发商：_____（以下简称乙方）

一、合作开发范围

二、开发经营期限

三、旅游开发投资规模

四、旅游收入分配

五、双方义务

甲方义务：

- 3、负责与村委会签订旅游开发委托书（并作为本合同附件）；
- 4、负责景区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保养；
- 5、负责旅游区内的林政管理；
- 6、协助处理社会治安；
- 7、负责协调处理好与当地村民关系；
- 8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物；
- 9、协助乙方落实该景区旅游规划的具体执行；
- 10、保证景区内的“三通”问题，即路通、电通、水通；

乙方的义务：

- 1、负责景区开发的所有投入；
- 2、负责提供景区整体规划，并报甲方及旅游管理部门审批、备案；
- 3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务；
- 4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务；
- 5、负责建设景区内的旅游步道；
- 6、有保护当地资源的义务；
- 7、有照章缴交税费的义务；

8、有引导当地村民发展旅游经济的义务；

六、违约处理

2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；

七、其他事项：

6、如遇人力不可抗拒的因素，造成乙方经济严重损失，以致无力缴纳规费和门票收入，双方可协商解决或提请仲裁机关解决。

八、合同一式五份，甲乙双方各执一份，上报旅游局一份，景区所在村委会各一份，合同经双方签字盖章后生效。

九、合同未尽事宜可另行协补签协议，并于本合同具有同等法律效力。

十、备注：_____。

甲方代表：_____（签字）

乙方代表：_____（签字）

甲方名称：_____

乙方名称：_____

e - mail□ _____

e - mail□ _____

网址□www. _____

网址□www._____

_____年____月____日

_____年____月____日

合同签定地点：_____

投资协议合同免费(五篇)篇三

乙方(摄影方)：

甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方委托乙方提供专业摄影服务，达成如下一致条款，以资双方共同遵守。

一、 服务项目： 。

二、 服务要求及内容：

1、 摄影师：刘欣亮；乙方自行提供摄影耗材、工具，包括后期数码制作。

2、 摄影内容： 3套样板房。

3、 摄影时间：（根据摄影要求确定实施摄影所需天数）。

三、 摄影准备：每次摄影之前，甲方应提前1天通知乙方，乙方应于甲方通知的时间和地点完成摄影任务。如乙方未能按期准时完成摄影而影响甲方宣传推广计划和活动，则乙方应当赔偿甲方的损失。每次摄影前，甲方须提前提供详尽的有关摄影要求及画面效果的细节资料或草图；若委托乙方提供摄影方案时，须在摄影工作前由甲方确认同意。非乙方原因造成的重拍或补拍，甲方需另支付乙方摄影费用。

四、 摄影辅助及器材、耗材：乙方按甲方要求摄影所使用的模特、化妆造型、道具、升降车、飞行器等费用由甲方负责支付，乙方摄影所使用的器材和耗材完全由乙方负责。

五、 作品的交付时间：乙方每次的摄影作品应当于甲方安排的摄影任务完成后3-日内交付甲方，在此期间内，乙方应当按照甲方的要求完成作品的后期处理创意设计和润饰工作，使作品能够达到甲方的要求。

六、 摄影费用及支付方式：

1、乙方完成本合同项下的摄影任务，甲方应支付的费用总计：元，即(大写人民币：)。

2、乙方收到上述款项同时应向甲方提供等额、有效的发票。

七、 责任约定

1、乙方按照甲方的要求完成的摄影任务，若摄影作品不符合甲方要求，乙方应及时重新摄影。

2、乙方在本协议项下接受甲方委托摄影的所有作品，甲方拥有使用权，乙方仅享有摄影作品的署名权，对于著作权中的其他权利，乙方必须在取得甲方书面同意后方可行使。

3、乙方必须保守因履行本合同而获悉的甲方商业秘密和隐私。

4、本次摄影的所有原始图像文件乙方应负责刻录成数字光盘交付甲方。

5、乙方应保证照片/光盘的高清晰度和质量符合甲方的要求。

八、 本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、 本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方： 盖章(签字)：

乙方： 盖章(签字)：

20xx年xx月xx日

投资协议合同免费(五篇)篇四

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)向乙方入股，从事(主营项目) 生产经营。前述入股土地折合成股份后为 股。

入股土地详细情况

入股期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 (填黄谷、玉米或者双方议定的其他实物) 公斤(大写：)作为股权红利。
2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方人民币 元(大写：)作为股权红利。如果原来约定以第1种方式支付股权红利，甲方要求变更为以现金方式支付的，乙方应当同意，并参照当地当年中等市场价格折算。

四、支付时间

乙方可以采取下列第 种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年 月 日之前支付，且每年递增 % (约定不递增的填写零)。

2、逐年支付，即于每年 月 日之前支付，且每年递增 % (约定不递增的填写零)。

3、一次性支付，即于 年 月 日之前全部支付完毕。

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

8. 乙方应当向甲方开具股权证明书，并依照合同规定按时足

额支付股权红利。乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;应当加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,由其自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害。

10. 其它约定:

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理:

八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者,本合同可以变更或解除:

5. 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

2. 荒芜土地的,破坏土地上的附着物的,破坏水利等基础设施的; 3. 不按时限支付股权红利的。

九、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约,应向守约一方支付违约金。违约金的数额为: 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,给乙方造成损失的,甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定,给甲方造成损失的,乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时,违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定,可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决,也可由人民法院判决。

十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十二、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 签约日期：

鉴证意见： 鉴证人： 负责人：

鉴证单位：

鉴证日期：

(年 月 日签章) 年 月 住址： 日

个人入股合同范本(三)

甲、乙双方因共同投资设立_____ 有限责任公司(以下简称“公司”)事宜,特在友好协商基础上,根据《中华人民共和国合同法》、《公司法》等相关法律规定,达成如下协议。

一、股东及其出资入股情况

1)甲方出资_____万元,占资金的 %

2)乙方出资_____万元,占资金的_____ %

3)该启动资金主要用于公司前期开支,包括租赁、装修、购买办公设备等,如有剩余作为公司开业后的流动资金,股东不得撤回。

(4)该注册资本主要用于公司注册时使用,并用于公司开业后的流动资金,股东不得撤回。

(5)甲乙合伙人共设银行账号:

1甲方负责公司的日常运营和管理,具体职责包括:

1)办理公司设立登记手续

2)根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)

3)审批日常事项(涉及公司发展的重大事项,须按本协议第三

条第5款处理;甲方财务审批权限为 元人民币以下,超过该权限数额的,须经甲乙双方共同签字认可,方可执行)。

4) 公司日常经营需要的其他职责

2、乙方担任公司事项,具体负责:

1) 对甲方的运营管理进行必要的协助

2) 检查公司财务

3) 监督甲方执行公司职务的行为

4) 公司章程规定的其他职责。

1、公司成立前,资金由临时账户统一收支,并由甲乙双方共同监管和使用,一方对另一方资金使用有异议的,另一方须给出合理解释,否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后,资金将由开立的账户统一收支,财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结,并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损,甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

1) 分红的时间:每年分取上一年利润。

2) 分红的数额为:上个年度剩余利润的60%,甲乙双方按实缴的出资比例分取。

五、违约责任

1、任一方违反协议约定,未足额、按时缴付出资的,须在____日内补足,由此造成公司未能如期成立或给公司造成损

失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、发生以下情形，本协议即终止：

(1)、公司因客观原因未能设立；

(2)、公司营业执照被依法吊销；

(3)、公司被依法宣告破产；

(4)、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：(1)甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；(2)若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。

(3)若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

签订时间：_____年____月____日

投资协议合同免费(五篇)篇五

1、由乙方出资人民币整，甲方负责内容包括：剧本修改、项目立项、组织演员及电影专业工作人员进行拍摄管理，影片报审及影片上映许可等一切所有相关事直。

2、影片上映，乙方可委派一名财务人员与发行商一同监管票房。

3、本片制作费，乙方作为投资商出资人民币叁佰万元整，投入到甲方成立的电影项目《 》暂定名专用帐号：（帐号名称： ）

4、以上资金均用于本电片的全部制作费用，甲方负责控制制作成本不得超出，若超出由甲方负责。

5、乙方投资额人民币叁佰万元整即本合同签定之日起三个工作日之内将制作 元整一次性转入甲方指定账号（此费用用于筹备开机前演职人员酬劳、剧组日常开支、保险、制作费用等）。

6、前期筹备工作内容包括：剧本修定、建组签约所有演员及工作人员，设备设施租赁、签约后期制作及特效包装，与发行方签署正式保场次合约并支付其前期款项。

1、本片制作完成后，该影片的宣传、发行计划及实施方案由甲方与发行方共同商议制定并共同努力争取该影片在全国院线上档播放。

2、本片《 》为暂定名，在取得上映许可证之前如需更改由甲方负责向国家广电总局申报。

3、本片版权及音像版权由联合出品方共有。

4、该影片的上片广告宣传由甲方负责执行。

5、合约签署后，乙方有权向甲方出示摄制工作安排表，甲方需要严格按照摄制工作安排表进行影片的拍摄制作。

1、电影片拍摄完成后，由甲方负责报送相应审查机构进行审查。

甲乙双方约定，发生下列情况之一，本合同终止履行：

2、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在10日内仍未履行；

3、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

4、在合同终止期间，若产生任何费用，由违约方按照投资额对守约方进行双倍赔偿。

若本合同未生效，任何一方不得泄露在签约过程中知悉的商业秘密：任何一方若违反此保密义务，应按照投资额双倍赔偿对方因此而遭受的经济损失。

□影片制作过程中，摄制组如发生纠纷（包括：导演，演员，工作人员）而遭受的经济损失其责任由甲方负责。

2、摄制组在拍摄期间如有安全事故发生，责任不归属于乙方由甲方负责。

3、本合同受_法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交仲裁委员会仲裁：

(2) 依法向人民法院起诉。

本合同自双方或双方代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____