

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇一

承租方（以下简称甲方）：

一、摊位转让期为 年 月 日至 年 月 日。共 月。

二、租金缴纳方式：先交款后租房，转让金为 元，大写 元整。

三、乙方租房期间所发生的水、暖气、天然气费用，均由乙方承担。

四、乙方需要爱护房间及设施，如有损坏，须照价赔偿，或从押金中扣除。

五、执行本合同如发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，由人民法院调解。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

备注：押金转让 元。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇二

乙方：

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇 路中段路南 电器商场(详见 电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月 的租赁费共计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。

2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶意竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。
3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。
4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

第七条 违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权提前单方解除合同,并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修,应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失,并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财物搬走,三天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,而不作任何补偿给乙方。
4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定,甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同,乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。
5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同,如有违约应赔偿造成甲方的一切损失,并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

第八条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜,经甲乙双方共同协商后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同如发生纠纷,经协商或见证律师调解仍不能解决的,任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

第九条 合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份,甲方、乙方各执一份,河南奥博律师事务所存档

一份。

甲方：电器商场(盖章)乙 方：

代表人：代表人：

年 月 日 年 月 日

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇三

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

- 1、 甲方同意将座落在转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。
- 2、 甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。
- 3、 甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇四

第五条乙方责任

- 1、 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇五

一、甲方同意将自己位于_____市_____区_____街_____店铺转让给乙方使用，建筑面积_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的.权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。餐厅设施明细表;餐厅员工花名册;餐厅现已签订的各种合同;餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方： 乙方：

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇六

身份证：

乙方：

身份证：

一、租赁期限：自____年____月____日至____年____月____日。

二、租赁结算：

在本合同签订后，每年租金必须一次性全部付清，年租金：____元。

三、甲方承诺条款：

1、甲方提供给乙合同模板格式规范方租赁使用摊位，规范、整洁。

2、在乙方承租期内，甲方将该出租摊位产权转让给第三者后，

不影响效力。乙方依据本合同享受的权利对第三方仍有约束力，到承租期届满。

3、在乙方承租期内，甲方不得收回摊位。合同模板

4、乙方承租期满，在同等条件下享有优先续租权。

四、乙方承诺条合同模板大全款：

1、依法经营，照章纳税，并服从摊位所在地物业管理。乙方在经营过程中产生的法律责任租房合同模板、安全事故及民事纠纷，由乙方自行处理。乙方自己承担并及时缴合同模板格式规范图片纳水电费及劳动合同模板物业管理费。

2、乙方承租期届满时，应按期将摊合同模板简单腾退甲方。否则按期占用时间，照本合同租金结算双倍合同赔偿甲方。

3、乙方每年11月1日按期足额交纳下一年度租金。否则甲合同模板方有权解除本合同，并不承担乙方任何经济损失。

五、违约责任：

双方若违反本合同义务，除承担相应条款责任外，另承担伍仟元违约金。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇七

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条、期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二00_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条、租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条、甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前____天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内眷清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方

退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条、乙方权利和义务

(一) 乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二) 乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条、违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金_____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条、本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条、本合同一式四份，双方当事人签(盖章)后生效。

出租方(章)： 承租方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

时间： 时间：

最新美甲摊位出租合同 摊位转让合同精选篇八

乙方(受让方)： 身份证：

丙方(门面房东)： 身份证：

第一条 总则

甲方同意将位于 省 市 的店面房屋 1间， 总面积约 平方
米)转让给乙方使用， 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租
赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费， 甲方将房内所有物品卖给乙方，
乙方向甲方支付转让金额合计租权及该店面房屋原有的装修、
装饰、物品等设施费用。合同签订日， 乙方先付给甲方 ， 剩
余款项于 一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后， 甲方将
店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租
权转至乙方， 如不能及时办理转让手续， 甲方承担违约责任，
全额退还转让费， 并向乙方按照转让费的10%支付违约金。

该店面房屋 年 月 日以前租用期内发生的债权债务全部由甲
方负责清偿， 与乙方无关。 年 月 日接手后， 乙方所产生
的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿， 与甲方无关。

甲方与丙方的租赁合同到 年 月 日为止， 该店面房屋承租权
转让后， 店面房屋交给乙方使用， 乙方同意代替甲方向丙方
履行原房屋租赁合同中所规定的条款， 乙方按约定日期向丙
方缴纳租金， 并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电
费及其他各项费用。 乙方应当合法经营。

第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务， 安全用水用电、 注意防水防潮， 保
证房屋结构和设施的正常、 完整。

第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 电话： 电话：

日期： 日期：

丙方签字 日期： 电话：