

出租公寓合同优秀

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租公寓合同优秀篇一

承租方(乙方)：_____

根据国家、_____市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的.基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在_____市_____区(县)_____路_____小区_____楼_____单元_____号出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共个_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为人民币_____元。（大写：_____元）。

2. 本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3. 非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

1. 在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

(4) 在租赁期内，该房屋经_____大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(3) 乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

1. 在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1. 本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

电话：_____ 电话：_____

邮编：_____ 邮编：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

出租公寓合同优秀篇二

乙方（签名）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确规定甲方与乙方的权

利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合现。

第一条 租赁内容

一、将位于_____租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

第二条 租赁期限

二、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

三、合同有效年度租金共计为_____元[大写_____]（人民币），每年租金递增按市场行情来定，具体事宜协商面议。

四、甲方收店面租金时间定为每年_____月_____日，乙方必须一次性付清，如有拖欠视为乙方自动放弃承租权。

五、电费按日常实际使用数（计量）收费，水电费承租之日起由乙方支付，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

六、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完发并能够正常使用。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

七、乙方

- （一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营活动。
- （二）合同在效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- （三）按合同内容交纳租金及其它费用（工商税务所征费从承租日起由乙方承担）。
- （四）租赁期内，乙方不能擅自转让和出租甲方店面
- （五）乙方放弃或不租店面，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。
- （六）乙方如果想放弃和不续租甲方店面，续提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理乙方货物。

第五条在房屋装修

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修时，必须先征得甲方书面同意，装修的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方装修所花费用为_____元，甲方按每年_____元折旧，于_____年内折旧完。如乙方中途退租，所有费用由乙方自己承担。（如乙方重新装修，甲方再不承担任何费用）。

第六条续租

九、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条违约

十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款2%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

第八条合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，乙方在营业期间所发生纠纷和不测事件，甲方不承担任何责任。

一十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

第九条其他

出租公寓合同优秀篇三

承租方(简称乙方):

经友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守:

一、房屋的座落、租赁期限

1、甲方位于上海市平方米出租给乙方居住。

2、甲方于年月 年月日止。

3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要

续租必须在租期满期前的期限重新协商。

二、租金、租赁方式及押金

1、该房屋的月租金为元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。

3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

三、甲、乙双方义务

1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器(如热水器、空调)乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担10元/人/次的维修费用。装饰配备家具等;因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为20元，上限为80元，如不能维修的由双方协商解决。

2、乙方需提供相关住房人员的身份证明等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

四、合同的终止于解除

1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

五、其他条款

1、提供的设备清单 床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

4、补充条款

出租房(甲方):

地址:

联系方式: 15026-----

承租方(乙方):

联系方式:

签订日期:

出租公寓合同优秀篇四

乙方:

一、租期暂定__年，即从__年__月__日至__年__月__日止，先付后住。

二、租期内房租每月人民币__元整，由乙方按付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期__天不交，甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将__年__月__日以前水、电等房屋费用一次结清。乙方概不承担租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用，租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：__元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币__元。如乙方违约，赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：__吨，电表底数：__度

乙方：

日期：

出租公寓合同优秀篇五

承租方(简称乙方)：

经友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守：

一、房屋的座落、租赁期限

1、甲方位于上海市平方米出租给乙方居住。

2、甲方于年月 年月日止。

3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要续租必须在租期满期前的期限重新协商。

二、租金、租赁方式及押金

1、该房屋的月租金为元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。

3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

三、甲、乙双方义务

1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器(如热水器、空调)乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担10元/人/次的维修费用。装饰配备家具等;因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为20元，上限为80元，如不能维修的由双方协商解决。

2、乙方需提供相关住房人员的身份证明等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

四、合同的终止于解除

1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

五、其他条款

1、提供的设备清单 床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

4、补充条款

出租房(甲方):

地址:

联系方式: 15026-----

承租方(乙方):

联系方式:

签订日期:

出租公寓合同优秀篇六

收费较高，班额小、生均占有教育资源多。多为私立学校或转制学校，一般以双语、计算机为教育特色。因为学生整周住在学校，教师配备多，对学生照顾相对细致、周到，学生的衣食住行全由学校负责而省去家长照顾学生生活、学习之烦恼。

适宜家长：

经常出差在外或工作时间不定，每天不能按时接送孩子；晚间应酬多，不能照顾孩子生活、辅导孩子学习之家长。

选择细节：

学校的硬件条件是否有利于学生独立生活和成长。硬件条件并非越好越好，过于奢华的硬件环境会削弱学生的独立生活能力。

学校的学习环境是否有利于学生学习及身心健康？是否有足够的运动场地？但同时要注意，过多为学生提供物质、娱乐设备会分散学生学习的注意力。

学校管理是否全面而有序？学生的一日生活与学习是否安排得合理、科学？

任课教师是否专业，教育特色是否突出、效果如何？教育质量是选择这类学校不容忽视的标准。

出租公寓合同优秀篇七

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 街 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

b □家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

乙方：

日期：