

最新公证处公证合同代办(通用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

公证处公证合同代办篇一

兹证明兼并方法定代表人(或法定代表人的代理人)与被兼并方法定代表人(或法定代表人的代理人)于×年×月×日，在(签约地点或本公证处)，在我的面前，签订了前面的《合同》。

经查，上述双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法典》第五十五条的规定；合同上双方当事人的签字、印章属实；合同内容符合《关于企业兼并的暂行办法》及(相应的法规、规章)的规定。

中华人民共和国××省××市(县)公证处

公证员(签名)

×年×月×日

公证处公证合同代办篇二

借款人：（下简称甲方）

法人代表：

贷款人：（下简称乙方）

身份证号：

甲方是一家注册资本 万元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额： 元(大写：人民币 拾 万元整)。

二、借款期限：从 年 月 日至 年 月 日止，借款期限为 年。借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期 年。

三、借款利率及计收方法：

1、借款利息为年息 ，以甲方收到借款日计算利息。

2、到期一次性还本付息。

四、借款用途：本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

五、借款偿还：

1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

六、违约和违约处理：

(一)下列情况均属甲方违约：

1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。

2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。

3、甲方违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

1、对违约部分贷款加收最高不超过 罚息。

2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

七、合同生效：本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人(甲方)：(盖章)

贷款人(乙方)：

甲方代表签字：

乙方签字：

签约日期：

签约日期：

公证处公证合同代办篇三

《协议书》所指丙方担保人必须为两人。担保人应具备以下条件：

(1) 年龄为18周岁至55周岁具有完全民事行为能力的公民；

(2) 具有代为清偿能力；

(3) 作为保证基础的财产必须是保证人可以依法处分的财产。

法人、其他组织、留学人员的配偶、即将长期出国人员不得作为本协议书所指的保证人。

留学人员为应届毕业生或在校生的，可以由父母作为担保人。

两个担保人不能为夫妻关系。

公证处公证合同代办篇四

申请人：

甲：_____ (基本情况)

乙：_____ (基本情况)

丙：_____ (基本情况)

公证事项：商品房_____合同证词

内容

一、必备要素

1. 申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2. 公证处审查(查明)的事实。

包括：

(1) 甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力；

(2) 乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事

权利能力和行为能力；

(3) 担保人的身份、资格及担保能力

(4) 合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示；

(6) 是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7) 当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见；

3. 公证结论：

(1) 当事人签订合同的日期、地点、方式等；

(2) 当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法典》第五十五条的规定。

(3) 合同内容的合法性。

(4) 当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1. 当事人对合同内容的重要解释或说明。

2. 当事人是否了解了合同的全部内容。

3. 合同生效日及条件等。

4. 公证员认为需要说明的其他事实或情节。

5. 附件。

公证处公证合同代办篇五

赠与合同公证怎么办?下面我们来看看相关知识。

公证处按照法定程序证明证明赠与人与受赠人签订赠与合同行为的真实性、合法性的活动。

- 1、赠与人、受赠人的身份证明(包括身份证、户口簿等)
- 2、赠与人及受赠人的婚姻状况证明(结婚证、离婚证、离婚协议、司法部门出具的有关婚姻状况的调解书、判决书等)
- 3、当事人提供草拟的赠与合同文本电子版(赠与合同应当包括下列主要内容:当事人姓名及基本情况;财产的权属状况及明细(包括名称、数量、种类、位置等)
- 4、财产权属凭证原件(不动产一般包括产权证明;产权合法取得的来源证明;取得产权的原始票据;因取得产权而产生的贷款合同;相关的贷款结清证明等)
- 5、赠与人处分已设定抵押权的房屋,还需提交抵押权人同意处分的书面材料
- 7、房屋管理部门出具的该房屋审核通过,可以赠与的证明
- 8、公证人员认为应当提交的其他证明材料

赠与人、受赠人需亲自到场,不得代办;不动产一般应在其所在地办理上述赠与合同公证。

成本价房产按照受益面积每平方米60元收取公证费;商品房按照相关部门指导价格依比例累计计算(具体收费方式及数额,请办证时详询公证人员);副本费每份10元,受理后7个工作日内出具公证书,核实调查时间除外。

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一) 座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。

经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条:本合同一式_____份。

其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条:甲、乙双方约定补充条款如下:

附件一

文本:房屋平面图。

甲方(签章):_____ 乙方(签章):_____

证件身份证号码:_____ 证件身份证号码:_____

地址:_____ 地址:_____

联系电话:_____ 联系电话:_____

签约日期:_____ 签约日期:_____

公证处公证合同代办篇六

1找担保人，主要是年龄别超过55岁，不能是配偶

2两位担保人在各自单位开人事部门稳定收入证明，模版wh423老师已经提供了，而且再次告诉大家上面只提到具有固定收入就行，不用写具体多钱，你们协议书里面最后面要求你是工资还是存款，填写工资即可。

3你本人和2位担保人身份证件。

4带6份协议书

5交公证费用加起来一共200多吧。

《关于担保人和保证金的问题》