

外墙保温工程承包合同 外墙保温施工合同 (模板6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温施工合同优秀篇一

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、地址：

四、承包方式：包工包料

五、工程总价及付款方式：

1、工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、付款方式：

(1)、工程完工后年底支付_____，其余_____；

六、施工工期：_____天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

- a.施工基面满足相关规范要求。
- b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。
- c.施工现场所需水、电。

八、工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派为工地全权代表。

乙方派为工地全权代表。

九、工程质量：

- 1、工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。
- 3、工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。
- 4、本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违

十、安全施工：

- 1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

- 1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十六、本合同附件：报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温施工合同优秀篇二

我国外墙保温技术发展很快, 外墙保温材料的发展必须与外墙保温技术相结合, 有足够的保温绝热材料做基础。外墙保温材料购销合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的外墙保温材料购销合同范文, 感谢您的阅读。

买方(甲方):

出卖方(乙方):

经双方协商本着公平、公正、平等、互利的原则, 订立本合同, 以便共同遵守。

第一条、 拉运地点

第二条、 产品的品名、规格、计量单位、数量和价款。

第三条、 产品质量和技术标准

符合国家及地方相关规范和图纸设计要求, 确保产品质量。

第四条、 产品交付时间乙方向甲方交付本合同产品的时间遵守如下述方式约定: 甲方根据工程进度以电话或其它形式通知发货, 但应提前 五 日通知。

第五条、 产品交付方式、地点和运输

乙方向甲方交付产品方式的约定: 乙方应将产品卸到甲方指定地点或仓库, 乙方应向甲方递交产品合格证、检测报告及相关证件等资料。乙方交付产品后, 由甲、乙双方、监理共同取料, 到检测部门对产品进行复试, 费用由甲方承担。

第六条、 付款方式

每批材料进场后，甲方应付乙方本批材料款的100%。

第七条、 其它

产品应按照本合同约定品种、质量进场，按照足方计算。

第八条、 违约责任

甲乙双方应按照诚实信用的原则完全履行本合同的约定，除本合同另有约定外，对本合同的任何修改与变更，均需双方协商一致并有书面记录，经双方签字盖章后方为有效。

第九条、 合同争议解决办法

合同履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

第十条、 其它

- 1、本合同签字时间为月日，签订地点为
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 公司领导签证意见：

授权代表： 授权代表：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

需方：

供方：

供需双方通过友好协商，本着互惠互利、真诚合作、共同发展、优势互补的原则，根据国家相关法律、法规，签订本合同，由供需双方共同恪守履行合同条款。

一、 工程概况

二、 产品名称、规格型号、计量单位、单价□sy膨胀玻化微珠保温防火砂浆660元/m³□此价包括材料运输、装卸、试验费及技术指导等其他各种费用，其中sy膨胀玻化微珠保温防火砂浆20袋/m³(350kg/m³)□上述价格不提供票据，如要票据需另加12%的税金。

三、 交货地点及运输方式： 供方将货物送到需方指定的地点工地，货到工地后供方负责免费卸货，清点货物后签字认可，并出具收料小票。

四、 随机备品、配件：

产品生产批次合格证、产品性能检验报告、防火检测报告、节能检测报告、产品施工规范、产品说明书及产品备案证明等技术资料。

五、 验收标准、方法及提出异议的期限： 参照山西省地方和国家相关标准

六、 结算方式及期限：

根据工地实际用货量结算，需方在每次货到工地数量达到货款达人民币10万元结清。如未能付款，供方有权停止供货。

七、 对外墙保温质量的约定：

- 1、需方必须严格按照供方提供的施工规范操作，供方安排专人提供技术服务指导。
- 2、供方只对材料本身质量负责。保证到货时间以及数量。若因供方材料本身造成的工程质量问题由供方承担相关责任。
- 3、若需方未按供方提供的施工规范操作或未听取供方技术指导人员的合理性意见施工，造成的工程质量问题与供方无关。需方如果要货需提前五天通知。

八、 违约责任：违约方承担相关责任

九、 解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成，直至供方所在地人民法院。

十、 其他约定事项：本合同一式两份，供方一份、需方一份、双方签字盖章后生效。

需方：

供方：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，现丹桂华庭保温工程特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格(应注明产品的牌号或商标)：“航冠”牌无机胶粉、玻化微珠及抗裂砂浆。

2. 产品的技术标准(包括质量要求)无国家和行业标准的,按企业标准执行。

第二条、产品的数量和计量单位、计量方法。

1、产品的数量:以实际结算数量为准。

2、计量方法:按实际,由甲方验收,并确认。

3. 产品交货数量按实收数量为准。

第三条、产品的包装标准和包装物的供应与回收包装按照技术规定要求。包装物不回收。

第四条、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位:浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司。

2. 交货方法:由买受方根据工程需要提前六天向乙方提供所需材料数量,乙方按约定交货地点和时间送达。材料卸货由乙方负责。甲方确认送货数量无误,需在送货单上签收,或出具专门的收货凭证。

3. 运输方式:汽运。

4. 到货地点和接货单位(或接货人):诸暨市西二环路望泄村丹桂华庭施工现场。

第五条、产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格:无机保温砂浆650元/m³及抗裂砂浆950元/吨(含税价),乙方提供相应的发票。

2. 产品货款的结算:供货完成后付至工程款80%,剩余工程款

待工程竣工验收后付清。

第六条

验收方法

- 1、材料验收以材料复检达到产品技术标准。
- 2、验收发生纠纷以签约地有资质检测机构出具的检测报告为准。

第七条、乙方服务条款

- 1、施工时安排专业技术人员现场指导，保证工程质量。
2. 工程完工后乙方负责提供产品的相关材料协助甲方检测，以达到要求。

第八条、乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的违约金。
2. 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

第九条、 甲方的违约责任

1. 甲方无质量原因不得中途退货。

第十条 、不可抗力

当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，

应及时向对方通通不能履行或不能完全履行的理由，并应在3天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条、

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的提交签约地仲裁委员会申请仲裁。当事人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章） 代表：

日期： 年 月

日 代表： 日期： 年 月 日

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温施工合同优秀篇三

乙方：

依据中华人民共和国《_____》、《建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北新第外墙保温工程“劳务分包”施工事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况和承包的内容：

1、工程名称：北阳新第外墙保温工程

2、工程地点：自由大路与亚泰大街交汇处东南角

3、承包内容：北阳新第项目2-13#楼外墙保温工程，承包范围为施工图内的全部工程量。包括外墙面苯板粘贴、装饰线条粘贴、一布两涂和两布三涂及按规范要求使用苯板钉及与本工程相关的所有工程内容。一标段：2#、3#、4#楼；二标段：5#、6#、12#、13#楼；三标段：7#、8#、9#、10#、11#楼。

二、工程工期和开、竣工时间

1、工程工期：本工程日历工期为30天。

2、开工时间：20_____年

3、竣工时间：20_____年

三、承包方式、合同价款及付款方式

1、本工程承包方式：乙方包工包料、包安全生产、文明施工等。

2、合同价款：

一标段合同价暂定为：?万元人民币（大）?万元整

二标段合同价暂定为：?万元人民币（大）?万元整

三标段合同价暂定为：?万元人民币（大）?万元整

3、付款方式：每个标段工程完成50%付至该标段工程总价的30%；工程竣工后支付至该标段工程总价的70%，验收结算后付至该标段结算工程总价的95%，质保金为5%，待质保期1年过后无息返还质保金。

4、每次工程款支付前，乙方必须按甲方流程填写书面报告，并提供等额的长春市南关区地税局开据的建安发票。

四、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的. 权利及义务

1.1甲方负责施工场地具备正常的施工条件。

1.2甲方负责开通施工场地内的主要交通干道，以满足施工运输的需要，保证施工期间的交通顺畅。

1.3由甲方代表履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方代表（或授权人）签署并加盖甲方公章后方为有效。

2、乙方的权利及义务

2.1乙方应甲方要求的时间进入现场施工，并在前2日向甲方提供施工组织设计，并按甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方及监理对进度的检查、监督。

2.3乙方在施工过程中应严格遵守甲方的各项规章制度。施工期间乙方人员所发生的一切人身及财产损失由乙方自行承担。如乙方给甲方或第三人造成人身及财产损失，责任由乙方自行承担，乙方不得以此影响工程进度，否则应向甲方赔偿损失20_____元/天。

2.4乙方自行解决施工人员的住宿设及办公设施，甲方不承担任何费用。同时保证现场文明施工规范化管理，警示标牌齐全，严格遵守施工安全准则。

2.10乙方应做好本工程材料的订货、采购、供应工作；

2.11乙方已竣工工程在未交付甲方使用之前，乙方负责成品的保护工作，并承担相应的费用。如有损坏或丢失，由乙方无偿修复或恢复。在向甲方交接之前仍不恢复时，甲方从乙

方结算价款中直接按甲方确认的实际发生的数额扣除修复费用。

2.12乙方自行负责施工过程中的临时设施及暂设，并承担相关费用。

2.13乙方应本着诚实信用，维护甲方利益的原则履行本合同，不得恶意履行本合同给甲方造成损失，保证其行为符合甲方对工程施工的要求，符合国家有关法律、法规的规定，乙方违反本条义务的，应承担本合同项下的违约责任。

2.17施工用水、电接口按甲方要求接至施工场地，所产生的费用由乙方承担，并由施工单位自行挂表计数，同时上报甲方工程师。

2.18乙方未按时到达现场或未按甲方要求完成施工内容时建设单位将进行每次1000元的罚款。

2.19乙方应自行约束施工人员不得到部队院内随意走动，如因此发生的安全事故或与总包单位之间的矛盾由乙方自行解决，与甲方无关。因此给甲方造成不良影响时甲方将有权对乙方进行处罚。

2.20乙方在工程竣工后结算前需向甲方提供所有相关部门出具的该项工程的检验报告。

五、工程质量及保修承诺

1、工程质量：

1.1原设计外墙外保温为防火分仓改为防火_____带。保温厚度同原设计分仓厚度。_____带采用a2级改性酚醛板，容重为50kg/m³，防火保护层首层6mm，其余不小于3mm.原设计幕墙内外墙保温防火分仓改为等厚度a2级改性酚醛板，容

重50kg/m³

1.2本工程外墙保温采用贴砌热塑型保温板系统，采用阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，燃烧性能为b1级，聚苯乙烯泡沫苯板容重为20kg/m³

国家标准设计图集10gj16

国家标准设计图集10j121

工程建设标准强制性条文

《建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准》JGJ110

1.4本工程所需的保温材料必须满足设计要求，在使用前必须符合当地主管部门要求。本工程所需材料均由投标人负责采购运送到建设单位指定的工地现场，对材料质量负责，并服从主体工程总承包单位管理。

1.5本工程中使用的保温系统材料须取得当地政府部门颁发的相应的备案证。

1.6建筑节能工程施工质量验收应严格按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》进行，包括节能工程的检验批验收、分项工程验收和分部工程验收。

1.7工程竣工后提交由长春市政府相关部门出具的合格的验收报告。

2质量保修责任

2.1本工程保修期为一年

3、保修费用

六、设计变更、资料的有效性：

1、有效的签证：由双方即时签字的、合法的、已归档的原始资料。

2、资料有效性按以下条款执行：

2.1甲方要求增加的签证工程乙方不得以任何借口推托。

2.2发生费用的资料签证：必须由以下人员签字认可。即由甲方工程部、成本部及乙方代表共同签字后生效。

2.3施工过程签证和双方确认内容：双方指定的人员在当日内签字，同时乙方应在一周内上报签证资料（附带照片和视频资料），若超过规定时间则甲方有权不办理签证流程，结算时不予结算。

七、工程材料供应及验收

1、本工程所用材料必须符合国家规范、标准图集及施工图纸要求。

2、工程材料的验收：

2.1本工程的全部材料必须按要求，严格履行送检制度，费用由乙方负责，检验合格后方可使用。

2.2甲方有权对乙方所购的材料进行不定期抽检，若发现不合格或不符合设计规范要求的产品，甲方有权要求乙方退场更换材料并进行处罚。已经使用在本工程中的材料要更换，产生的一切损失费用由乙方自行承担。

八、安全文明施工

1、乙方及其组织的施工队伍（班组）必须树立工程质量第一

和安全文明施工的思想意识，建立质量终身负责制和安全文明施工责任制，各阶段工程质量和安全文明施工验收必须达到合格标准后，才能进行下一阶段工程施工，并保证整体工程质量和安全文明施工一次验收达到合格。

2、安全施工：

2.1合同双方坚决贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及吉林省颁布的各项安全规定及操作规程，严格按安全标准组织施工。

2.2承包人必须服从发包方现场管理人员的安全指导及安全教育，坚决落实好“安全_____教育”制度，未受安全教育人员严禁安排作业，查处一例，罚款500~1000元，且由乙方承担一切后果。

2.3安全施工除乙方自身加强管理外，还必须接受甲方及监理的监督管理。遵守国家相关法律法规规章制度。

2.4承包人施工人员应严格遵守国家及发包人有关安全的各项规章制度（即：安全生产《六大纪律》和《十个不准》，未经教育不得上岗）施工，如承包人擅自安排未经教育的工人作业发生的安全事故，承包人必须负全责。

2.5杜绝工程质量事故和人身伤亡事故的发生。若施工中发生的一切质量、安全等事故概由乙方自行负责承担，与甲方无关。

3、文明施工，对本工程的文明施工标准，双方还约定如下：

3.2施工现场内要讲究卫生、行为规范。

3.3承包人作业人员对发包人的工作有任何意见应由承包人代表跟相关人员协商，不得以任何理由到发包人办公室大声喧

哗、滋生闹事；该情况一旦出现，发包人可认为承包人自身监管不力，管理不当，发包人有权在工程结算时扣除文明施工达标价格处罚承包人20_____元/次。

九、工程竣工验收和竣工日期确认

1、验收：

1.1乙方负责的全部工程和甲方另行分包的工作内容的分项自检合格，自检资料和有关竣工资料备齐后以书面形式通知甲方。

1.2甲方收到备齐的竣工资料后在一周内进行甲、乙双方联合初验，如有整改则提出整改意见；乙方经整改后，甲、乙双方再进行终验。

2、工程竣工日期的确认：乙方负责的全部工程内容竣工，且分项验收合格，竣工资料经验收合格完整移交后，由甲方组织召开竣工验收会，验收会上宣布合格之日为乙方工程正式竣工日。

十、工程结算

1、结算依据：

1、1北阳新第2-13#施工图纸

1、2设计变更

1、3现场签证资料

1、5外墙保温工程招标文件及中标文件及投标单位投标文件。

2、结算方式：施工图范围内总价包死。

2.1工程结算时间的规定：在竣工资料完善后及时提交结算资料，在一个月与甲方办完结算，并配合甲方办理完成结算审计工作。

2.3签证则单项（不予累加）50000元以内（含50000元）的费用由乙方承担，50000元以上的签证按投标文件中相对应项的综合单价进行计算。

十一、违约处理

1、发包人违约责任

1.1由于发包人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

1.2发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商，经承包人同意后可延期支付。

2承包人违约责任

2.1因承包人原因造成工期延误或工程质量严重不符合甲方、设计单位要求时；发包人可终止合同，并要求承包人在2日内无条件退出施工现场，承包人必须服从，退出施工现场。合同双方的结算事宜必须在承包人退场之后办理，如承包人未退场，发包人有权不办理结算手续。承包人以此取闹的，发包人仍有权按本合同中相关条款扣除承包人文明施工达标款。承包人并承担因此给甲方造成的直接或间接损失。

2.2承包人必须服从发包人管理，发包人有权要求承包人进行施工人员、队伍的更换、调整。按发包人指定的合理施工进度计划进行施工，承包人签字认可后，及时调配作业人员进场。承包人不得以工期紧、节日或农忙等其他非不可抗力因

素为借口，影响甚至延误发包人安排的施工进度计划，除人力不可抗拒因素外，必须保证施工进度计划的须利完成。

2.3如承包人不能满足发包人施工进度要求而造成经济损失，发包人有权处罚并扣除承包人合同价款中的进度达标款；并让承包人赔偿由此造成的其他经济损失；发包人有权另行增派施工人员甚至于更换施工队伍，由此增加的费用由承包人承担。

2.4因承包人责任造成质量事故和延误工期，其损失概由承包人承担。

2.5合同一经签定，承包人在施工过程中不能以投标报价不能完成所有工程量而中止施工，如果发生此类事件乙方将无条件退出现场，并赔偿给甲方带来的经济损失。同时甲方将不支付任何工程款，甲方有权另委派施工单位进场施工。

十二、保修

1、保修责任：乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修期的有关规定，由乙方对工程质量保修期内承担质量保修责任。

2、保修要求：竣工移交前，乙方必须向甲方递交保修责任书。

3、工程质量有问题，甲方通知了乙方，乙方不严格执行保修条款，甲方有权自行处理，处理全部费用在合同价款剩余的质保金中扣除，不足部分保留追诉权利。

十三、其他

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字，盖章后生效，均具有同等法律效力。双方结清工程款后，自然失效。

以下无正文

甲方（公章）：?乙方（公章）：

法定代表人：?法定代表人：

开?户?行：?开?户?行：

帐?号：?帐?号：

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温施工合同优秀篇四

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

保温抹灰施工。（包括设计变更）

四、 承包单价：

2保沙灰施工劳务包干价元/m²

五、 工期：

本工程的工期要求：40天完成。（不扣除雨天）

六、 付款及结算方式：

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。
2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。（总体完工后结算10%，其余10%在工程竣工验收后60日内付清）乙方拿到结算书后，报送给项目经理部会计做工资发放表，随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

七、 甲方职责：

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。
2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底，保证施工计划。
3. 负责对乙方现场施工的指导和施工质量的监督。
4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。
5. 负责提供施工用脚手架（电动吊篮）。

八、 乙方职责：

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组，全面履行分包合同，组织实施劳务施工的各项工工作，对工程的工期和质量向甲方负责。

2. 按照甲方的计划要求调配劳动力，负责所属工人的生活服务和劳动福利。
3. 乙方应服从甲方的管理，严格遵守甲方的一切管理制度，严格按照施工技术交底施工，服从甲方对施工进度，质量及安全等工作的安排、监督和指导。
4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产，文明施工，质量管理，材料管理，劳务管理等各项规章制度。违者按照各方的相关规定执行处理。
5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。
6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。
7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运；负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运（运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担）。
8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由乙方负责。

九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。
2. 由乙方自行购买工程意外保险。
3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内（含5000元）

的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

十、质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。
2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。
3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用（包括材料损失），工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。
4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

十一、进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工设备（包括搅拌机）、机具及施工所用工具由乙方自行配备。
2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供（包括安全带、手套、雨具等）。

3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。
4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计算材料。
5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

十三、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依

法承担责任。

十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收；验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。

十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元（10000元）给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金（乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据），待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照合同扣除履约保证金。

2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按20xx元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。

3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

负责人：（签字） 负责人：（签字）

身份证号码： 身份证号码：

年月日

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温施工合同优秀篇五

承包人（全称）：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

标准、规范及有关技术文件：

施工过程中严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程
□db64/048—xx□□执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料□xps□□gb/t

《玻璃纤维制品实验方法□□jc176—1996□

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程□db64/048—xx□□□

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料提供办法：

- 1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程中如有变更应出具变更通知单。
- 2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

- 1、外墙外保温每平方米造价为： 68元（外墙挂板）； 70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

- 1)、合同签订后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款85%。
- 2)、工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款90%，剩余10%作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。
- 3)、在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

- 1)、承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。
- 2)、如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失，承包人承担所造成全部损失。

3)、如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生损失。

4)、如保温效果达不到有关规定要求，承包人负责赔偿因此而产生损失。

2、发包人违约责任：

1)、发包人需按合同约定支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生延误工期责任由发包人承担。

2)、发包人应为承包人提供必须施工条件，如施工条件达不到而产生延误工期责任由发包人承担。

合同有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

经办人（签字）： 经办人（签字）：

年 月 日 年 月 日

2023年外墙保温工程承包合同 外墙保温施工合同优秀篇六

甲方： 浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司（以下简称甲方）

乙方： 富阳欧冠科技有限公司（以下简称乙方）

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，现 丹桂华庭保温工程 特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格（应注明产品的牌号或商标）：“航冠”牌无机胶粉、玻化微珠及抗裂砂浆。

2. 产品的技术标准（包括质量要求）无国家和行业标准的，按企业标准执行。

第二条、产品的数量和计量单位、计量方法。

1、产品的数量： 以实际结算数量为准。

2、计量方法：按实际，由甲方验收，并确认。

3. 产品交货数量按实收数量为准。

第三条、产品的包装标准和包装物的供应与回收包装按照技术规定要求。包装物不回收。

第四条、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位：浙江展诚建设集团股份有限公司二分公司

司。

货地点和时间送达。材料卸货由乙方负责。甲方确认送货数量无误，需在送货单上签收，或出具专门的收货凭证。

3. 运输方式：汽运。

4. 到货地点和接货单位（或接货人）：诸暨市西二环路望泄村丹桂华庭施工现场。

第五条、产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格：无机保温砂浆650元/m³及抗裂砂浆950元/吨(含税价)，乙方提供相应的发票。

2. 产品货款的结算：供货完成后付至工程款80%，剩余工程款待工程竣工验收后付清。

第六条、验收方法

1、材料验收以材料复检达到产品技术标准。

2、验收发生纠纷以签约地有资质检测机构出具的检测报告为准。

第七条、乙方服务条款

1、施工时安排专业技术人员现场指导，保证工程质量。

2. 工程完工后乙方负责提供产品的相关材料协助甲方检测，以达到要求。

第八条、乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的5%的

违约金。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换，并承担调换或退货而支付的实际费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

第九条、 甲方的违约责任

1. 甲方无质量原因不得中途退货。

第十条 、 不可抗力

履行的理由，并应在 3 天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条、

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的提交签约地仲裁委员会申请仲裁。

宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式五份，甲方执肆份、乙方执壹份。

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章） 代表：

日期： 2019年 月