

最新换房协议有法律效力吗(模板8篇)

在当今社会，越来越多的人开始参与公益活动，希望能够为社会贡献自己的一份力量。参与公益事业需要注重团队合作，共同完成项目并达到预期效果。以下是一些值得阅读的公益总结范文，通过学习这些范文，我们可以更好地写好自己的总结。

换房协议有法律效力吗篇一

1. 换房原因：

原房子在石景山区首钢杨庄小区，因本人不满足于所在学区故此换房；

2. 换房位置：

3. 换房时间：

卖石景山房子签合同：1月1日；

买广外房子签合同：201月2号；

4. 中介机构：

两笔交易均为绿中介；

5. 卖方对象：

夫妻双方皆为河北户口，公积金贷款

6. 换房过程问题总结：

最后，整个换房过程历尽艰险，虽然按照尾款日期逾期15天，

但给我房子的老两口还是比较同情的达礼，避开中介私下里聊天，知道我已经没钱了，就没追求我这15天违约问题，我也没用中介的尾款垫资。

嗦了一堆，希望有些许参考意义。

换房协议有法律效力吗篇二

甲方： 裴秀金

乙方： 崔玉成

经双方协议，现将甲方（裴秀金）三间平房换乙方（崔玉成）三间平房，双方对等交换，不找差价，交换后不会引起纠纷，不会再更改。本协定一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》签订本协议，经甲乙双方充分协商达成下列条款：

第1条 乙方所供材料材料款作为给付甲方的房款。

第2条 甲方现将 市 区 户，面积为 平米，房屋单价 元/平米，该房屋总金额为人民币（大写） 元，（小写： 元）该

房屋甲方作为支付乙方的. 材料款。

第3条 乙方所供材料与房款差价部分，不够房款乙方继续为甲方供

货或乙方补给甲方房款。材料款超过房款部分，甲方以现金方式给付乙方。

第4条 甲方协助乙方办理该房屋的有关手续。

第5条 甲乙双方如有未尽事宜，双方另行协商解决。

第6条 此合同一式两份，双方各执一份，具有法律效力。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

电 话： 电 话：

换房协议有法律效力吗篇三

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋产权事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将其位于 房屋产权一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。出售金额为人民币 大写 。付款方式：自合同签订之日起一次性付清。该房产系还建房屋，建筑面积约 平方米。

二、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

三、由于是还建房，自乙方从甲方购买产权之日起到乙方入住房屋和获得房屋产权证为止，甲方有责任通知和乙方房屋有关的一切事宜并予协助。乙方也必须遵守和履行还建房的相关政策和法规。

四、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交区人民法院处理。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

六、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

年 月 日

换房协议有法律效力吗篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经平等、自愿协商一致，就房屋加层合作事宜，达成如下协议：

一、位于xx市xx区新度镇郑坂村下厝56号，地号为116026133，土地面积为53□55m²□具体以《集体建设用地使用证》登记附属简易图为参考），土地四至以《集体建设用地使用证》登记记载为准，该土地使用权、房屋所有权及其他权属均为甲方吴培元所有，即拥有该土地及房屋的占有权、使用权、收益权、处分权。

二、甲方在上述土地上盖有住宅屋（瓦房一层），现甲、乙协商一致，由乙方出资在甲方房屋上加盖楼层至三层半（含甲方原有第一层）。合作内容为：

（1）乙方出资加盖2—3.5层；

（2）乙方建设包含有房屋的完整住宅通用结构（含门、窗、卫生间等通用住宅结构）；

（3）乙方负责接通水、电线路及相关设施等；

（3）乙方负责房屋的室内外装修（至少需室内外粉刷）；

（4）加盖楼层的材料费、零部件设施及聘请工人所花费的费用均由乙方承担；

（5）乙方加盖的楼层需达到能够正常居住标准，并因此产生的相关费用由乙方自行承担。

（6）原第一层瓦房的屋顶瓦片等的拆除工作由乙方负责，由此产生的费用亦由乙方承担。

三、甲方在甲方所有的'上述土地使用权的土地四周扩建房屋（均为瓦房一层），面积约200m²□含甲方所有的53□55m²□

具体面积以实物为准)。乙方均在该一层瓦房加盖至三层半，合作加盖房屋内容如同上述第二条规定合作内容(1) — (6)。

四、关于加盖房屋权属问题，甲方拥有该整座房屋的占有权、使用权、收益权、处分权，乙方与甲方共同享有加盖部分房屋的占有权、使用权、收益权。

五、甲、方双方协商一致，甲方房屋扩建后占地面积约为200m²含甲方所有的53□55m²□甲方同意乙方享有100m²占地面积，但该100m²不得含有甲方所有的《集体建设用地使用证》登记的53□55m²□即该53□55m²不论事实还是法律均为甲方单独享有。

六、关于孳息取得、房屋增值部分权属及其他所得。例如：房屋的租金。甲方享有整座房屋的孳息取得的取得权，乙方与甲方共同享有加层部分孳息取得的取得权；若房屋增值部分，对合作部分乙方享有与甲方共同主张的权益；若房屋拆迁系货币补偿，涉及拆迁补偿款及其他补偿款项部分，双方拥有共同分割的权利；若房屋拆迁系产权置换，甲、乙双方需另行签订合同约定。

七、关于合作部分的转让、抵押、贷款等事宜。乙方转让该合作房屋或将该合作房屋进行抵押、贷款等，需与甲方协商并征得甲方的同意后，方可转让或实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

八、基于乙方的原因由该合作房屋而对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方□xxx乙方□xxx

日期□xxxx年xx月xx日日期□xxxx年xx月xx日

换房协议有法律效力吗篇五

乙方：_____

甲乙双方经买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产购买权转让合同，条款如下：

一、甲方应具有_____公路管理局职工市场运作建房实施方案（20__年11月28日小组讨论通过）中提到的_____公路管理局职工学校院内建房的购买权。

二、甲方将此处的购买权转让给乙方，房屋位置为_____。工程开工后乙方一次性付给甲方房屋购买权转让费人民币_____万元。

三、建房全部成本和应缴纳的税费由乙方负责，所付费用最终以_____公路管理局实际结算为准。

四、根据_____公路管理局规定，建房工程进度款由甲方预交，乙方必须按时将工程进度款交给甲方，因乙方延误，后果由乙方负责。

五、根据_____公路管理局规定，建房初次办理房产证，土地使用证为甲方名下，全部税费由乙方负责。以后可以办理房屋转让手续时，在乙方的要求下，甲方应提供相关证件并积极协助乙方办理，其过程发生的个税、契税、测绘、评估等应缴纳的费用全部由乙方负责。如甲方不按时办理，乙方可追究其赔偿责任。

六、乙方入住新房后必须遵守_____公路管理局有关

规定，按时交纳物业管理、水电、电视收视等费用。

七、如非乙方的原因而造成房屋不能建成，甲方应在一年时间内全额退回乙方为购房所交纳的费用及房屋购买权转让费。

八、甲乙双方互守诚信，不得悔约。未尽事宜双方协商解决。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、此协议一式四份，甲乙双方各执两份，自签字之日起生效。

乙方：_____

日期：_____

换房协议有法律效力吗篇六

换房人甲(以下简称甲方)：

换房人乙(以下简称乙方)：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将甲方所有的座落在 的房屋与乙方所有的座落在 的房屋互相交换。

甲方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

乙方的房屋建筑面积 平方米，地下室面积 平方米，暂未办理房产证。

甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条 双方商定 无偿换房，不收取差价费及其他任何费用，各自承担换房后的契税等法定费用。

第三条 房屋交付：房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定于 年 月 日前办理房屋过户手续。

第四条 甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第五条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲 方：

乙 方：

换房协议有法律效力吗篇七

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方协商，同意互换棚户区三期房屋，甲方愿意将r区（001栋02单元07层010号70.37平方米）与乙方c区（802栋03单元06层010号82.68平方米）互换，甲方愿意给乙方以5000千元的差价。如有一方违反协议，以差价的双倍赔偿对方。

此协议一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

换房协议有法律效力吗篇八

编号：换房字20xx第号（阳宗海项目）出卖方：昆明佳达利房地产开发经营有限责任公司（以下简称：甲方）买受方：，身份证号码：

鉴于：

签订《商品房购销合同》条件后，签订的《商品房购销合同》。

3、因项目二期规划调整，对一期大独栋户型产生一定影响，乙方提出以乙方购买的。一期物业，换购甲方开发的石城休闲旅游综合度假区二期中的物业，并解除双方已经签订的《商品房购销合同》，在自愿、平等的基础上，并充分考虑到甲方开发建设整个项目遭遇到的困境，经双方有好协商一致，现就换购房屋、解除《商品房购销合同》及解除后相关

事宜，达成如下协议，以资双方共同执行。