

2023年村民安置房出售合同 农村村民房屋出售合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

村民安置房出售合同篇一

卖方(以下简称甲方)：姓名： 身份证：

买方(以下简称乙方)：姓名： 身份证：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就套房买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

途为：住房

第二条 价格及付款方式

该坐落和套房经过甲乙双方平等协商，中间调解人公开、平等调节，双方自愿买卖协议，以 万元成交(大写： 万 仟)。乙方应于本合同签订之日向甲方支付80%房款，其余20%的余款在乙方认为套房质量、生活用水、生活用电、厨房、厕所，下水道排水等无任何问题时，乙方将20%的余款一次清给甲方。

第三条 交付方式

自本合同签订之时起，房屋的所有权、使用权、转让权统归乙方所有。

第四条 乙方具体要求

1、因甲方所建房屋为农村集体土地，乙方能否办理房产证，乙方通过有关部门咨询后，如能办理，甲方应提供相应证件予以积极协助解决，如不能办理，乙方有权要求甲方退还全部金额及利息。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地法院起诉。

3、套房在使用期间，包括套房质量、生活用水、外电等出现任何问题时，甲方应负全部责任，房屋公共部分损坏如：大门等，乙方概不负责。

4、套房在使用期间内，如有屋顶漏水，楼上户主必须对厕所、卫生间、厨房等做好防水、隔水措施。

5、今后房屋无论涨价、降价甲乙双方都不得反悔。

6、今后乙方如进行房屋转让、出租、抵押等工作时，需要甲方证明、签字，甲方应当义务配合乙方证明、签字。

7、本合同经甲、乙双方签字后即日起生效。

8、本合同共两页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

9、其他未尽事宜

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

证明人签字(手印)：

年 月 日

村民安置房出售合同篇二

乙方：_____

第一条 特别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第二条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第四条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第六条 本合同自甲、乙双方签之日起生效；

第七条 本合同附二、三楼平面图；

第八条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)：_____

住址：_____

村民安置房出售合同篇三

买方：（简称乙方）

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体情景如下：甲方自愿将座落在村第号（自建住宅）的房屋出售给乙方，四至为：

东至： ；

南至： ；

西至： ；

北至： ；

第二条：甲乙双方议定的上述房屋成交价格为xxx（大写）共元整，小写 元，乙方在 年 月 日一次支付给甲方。

第三条：异常约定：

1、甲方保证在交付房子时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部职责。

3、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

4、因乙方所购房屋为农村团体土地上建筑，该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村居民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当全力配合乙方一齐解决妥善，若所以引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

5、如乙方所购房屋以后能够办理农村团体土地使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。乙方对该房屋的土地仅有使用权，如乙方自愿放下不再使用该土地时，该土地的使用权归甲方所有。

第四条：该房屋损毁，灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条：如国家征地，土地赔偿归甲方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条：今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件予以配合。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，若签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，证明人另存一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

证明人：

年 月 日

村民安置房出售合同篇四

甲方：兴园*司(法人代表：刘*潭)

乙方：英松予*构件有限公司(法人代表：李*喜)

一、经甲乙双方商定，甲方将**县**乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于至东，东至半坡村六组地界，西至线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园*司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园*司和**乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

村民安置房出售合同篇五

甲方：，法定代表人：

乙方：

根据《民法典》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，

以资双方共同遵守。

第一条 指定土地概况

土地座落：（该土地权属人为：；国有土地使用权证编号为：）。

土地面积： 亩。

土地用途： 。

第二条 委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

第三条 甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

1. 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。
2. 经买卖双方协商一致，转让款为元/亩，合共人民币元(大写：圆整)。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。
3. 在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。
4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元/亩，总数额为人民币 元(大写： 元整)。
5. 支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币元无条件划付到乙方指定的专用银行账

户(开户行： ;账号：)。

6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

第四条 违约责任

若甲方未履行本协议

第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

第五条 其他事宜

1. 上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等

法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：