

最新甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议(汇总8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》双方本着公开、公平、公证的原则，根据公司经营的需要，为开拓市场，增强企业竞争力，经乙方自愿申请，甲方研究同意成立项目部(或办事处)，为实现本部目标管理明确，双方责任、权限和各自的利益，经双方充分协商讨论后，签订如下条款：

一、甲方同意组建项目部并同意等同志承包项目部经营，承包期暂定五年，承包和协包人可自聘组各类专业人员[造册到公司备案]，享受独立的人事权，选好管好聘用人员，并担负用人责任。

二、甲方支持项目部的运作，提供公司营业执照、资质及相关文书、证件、公司印签等文件，并协助乙方做好地区备案和开户，配合乙方开展工作。同时指派人以内的工作人员协助乙方行政和财务方面工作。

主的履约责任。可局部或部分联合素质较高的专业队伍配合施工，不得炒卖或转包工作项目。以诚实守信谋求发展，以

精工细作开拓市场。

四、乙方自主经营、独立核算、自负盈亏。甲方不提供经费，乙方应按约定按时上交管理费，并在同年度结清按比例应缴的利润，并按规章及时交纳各项税金。（上交利润合同另行签定附后）。

五、乙方在承包经营及生产全过程中，一切的经营行为引起的经济责任，生产过程造成的质量事故和安全事故，所引起的经济损失，以及其它原因构成的各类责任，均由承包人和协包人承担全部责任。

六、乙方在以外的经营运作，甲乙双方另行协商。甲方在新疆的经营活动，不受乙方制约。如需联动，双方可联合行动。具体事宜，另行协商。

七、本合同未尽事宜，双方协商补充，本合同自签订之日起始计算承包期，暂定五年期限，届时期满如乙方愿意可优先续签。

八、本合同一式四份，甲乙各二份，如遇有违约现象，双方协商解决，协商不妥，申请公司或分公司所在地的劳动仲裁或法院裁决。本合同签字盖章生效，届时结清所有帐目款项，履约后自然失效。甲方：海南中航天建筑工程有限公司乙方：

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇二

法定代表人：_____

联系地址：_____

供货单位(乙方)：_____

法定代表人：_____

联系地址：_____

银行账户：_____

银行账号：_____

依据国家有关法律及相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，经双方协商一致，特订立本合同，以求共同遵守。

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇三

甲方：

乙方：

根据有关政策，为了更加高效地利用土地资源，推进农村产业结构的调整，经甲乙双方友好协商，达成土地经营合作协议。

一、甲方自愿将位于本组的土地使用权给乙方用于蔬菜等农作物生产，甲方不参与乙方的生产经营，不再注入资金。不管以后的效益如何，乙方都要保证：第一年每亩每年分给甲方500元红利；从第二年开始，红利在原有的基础上每亩每年增加20元，直到合作结束。

二、合作期限

合作期限为十四年，即从20xx年12月1日起到20xx年12月1日

止。

三、四界

东：以为界

西：以为界

南：以为界

北：以为界

四、道路、水路及其它

乙方所接受的土地周边的道路，甲方允许乙方改造和无偿使用，用电无偿从本组高、低压供电线路上接火等。

五、乙方自主经营蔬菜等农作物生产与管理，甲方不得干预，乙方有用工自主权。

六、合作土地面积及红利分发方式

1、面积：土地亩（分户亩数和原承包户签字清单附后）。

2、每年均为12月31日前乙方付清甲方红利，否则甲方有权终止合作。

七、合作期内，如因国家建设需要征用土地的，其土地占用费用归甲方所有，地上附属物补偿归乙方所有。

八、合作到期后在同等条件下应优先与乙方继续合作。

九、合作期限内，双方应认真履行合作协议，甲乙双方均不得违约，否则所造成的损失，违约方应予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份。

本协议一经签订，具有法律效力，未尽事宜双方友好协商解决。

甲方：

组长：

乙方：

法人代表：

村委会（法人代表）：

签字（公章）：

年月日

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇四

甲方：风赋健康科技有限公司乙方：

甲、乙双方同意，以甲方注册成立的风赋健康科技职责有限公司为项目投资主体。

投资出资：乙方出资_____（大写：）乙方占股份总额的_____%。

自本协议正式生效日起____日内，乙方须将投资款_____万元人民币一次性汇入甲方指定银行帐户，甲方确认收到该款起15日内完成公司相关财务事宜。

甲方指定银行帐户：开户银行：户名：帐号：第二条利润分享和亏损分担

投资人按其出资占股份总额的比例加入董事会，分享投资的利润。投资人各自以其出资额为限对投资承担职责，投资人以其出资总额为限对有限公司承担职责。

投资人的出资形成的股份及其孳生物为投资人的共有财产，由投资人按其出资比例共有。

投资于风赋健康科技有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条 事务执行

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或局部投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3、任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额； 第六条 违约责任

为保障本协议的现实履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方许诺在其违约并造成其他共同投资

人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约职责。

第七条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订弥补协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式三份，甲方、乙方各执一份，风赋健康科技职责有限公司监事执一份（以示监督双方履行职责和义务）。

甲方（签字）：_____年___月___日签订地点：

乙方（签字）：_____年___月___日签订地点：

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇五

乙方：_____

根据《_合同法》之规定，为保障甲乙双方的合法权益，明确双方义务，本着合理互利和原则，为确保维修质量，双方履行合同义务，特签订如下协议：

西秀区民政局麻疯院院坝、路，具体以乙方与甲方有关部门的现场查看及确定的维修方案为准。

以现场确定的维修方案做参考，由乙方报价，甲方审核并同意的价款为准。

暂定一个月，从合同签订之日起。本次维修期限自20____年___月___日起，工期约 30 天。

合同签订后，预付款元，维修过程中完成总工程量50%付至维

修单造价的50%(含预付款)，全部完工后付至维修单造价的90%，经甲方验收合格后15日内一次性支付剩余10%工程尾款。

1、 本合同性质为承揽合同，施工期间应当确保不发生安全事故。

2、 乙方应严格按照工程质量的技术要求进行施工，确保维修工程的质量。

3、 会同甲方确定维修方案，并据此进行合理报价。乙方同意：甲方支付末笔维修款的前提乙方必须获得业主的亲笔签字认可，否则甲方有权拒付该款。

施工期间进行工程质量监督和验收签字。 按时支付工程款，保证工程顺利进行。

在合同期限内任何一方有合理原因造成无法履行合同，须在终止合同前十五天当面通知对方，否则终止合同一方将依照合同价款50%支付对方违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，涂改无效，如有未尽事宜双方协商解决，合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇六

承租人（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于__市__区__街__号__小区__单元__室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即__室__（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积__平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（__币）__元。该房屋租金__（年/月）内不变。自第__（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（__币）__元/天向甲方支付该房

屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇七

法定地址： _____

电话： _____

电传： _____

电报挂号： _____

乙方： 中国 _____ 公司

法定地址： _____

电话： _____

电传： _____

电报挂号： _____

第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师、技术人员、行政人员（翻译、厨师）到 _____ 国工作。具体人数、工种、工龄和月工资详见本合同附件(略)该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用。乙方人员出入 _____ 国国境的签证和在 _____ 国境内所需办理的居留、劳务许可证等手续，由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1、乙方人员在 _____ 国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2、凡工作不满1个月的乙方人员，按下列公式计算：

月工资

不满1个月的工资=———×工作天数（包括周日和官方假日）

30天

3、上述工资应以乙方人员到达_____国之日起到离开_____国之日止计算。

4、乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起3天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给北京中国银行总行营业部中国_____公司_____帐户，并按_____国_____银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻_____国大使馆经济参赞处。

5、甲方将乙方人员月工资和加班费的25%以_____国_____货币支付并汇给中国驻_____国大使经济参赞处在_____银行_____帐户。

第四条甲方负责乙方人员从_____到_____的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从_____返回_____，由甲方通过_____航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1、甲方负责乙方人员的住宿费，在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具，负责国营医院的医疗费。

2、乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3、甲方为乙方人员在_____国家保险公司投保生命保

险。其保险费每人为（货币及数量）_____。

4、甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5、甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6、乙方人员的居住面积如下：

（1）组长、工程师、技术员、行政人员为8~10平方米；

（2）其余人员为4~5平方米。

7、甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1、乙方人员每周工作6天，每天工作8小时。

2、根据工程需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：

平时加班为日工资的150%。

周假日加班为日工资的200%。

第七条

1、乙方人员享受周日假和_____国官方规定的节假日为17天。

2、乙方人员每年享受带薪休假30天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：

月工资

———×假期工作天数。

30天

第八条

1、根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受3个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回_____的机票。

2、在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

第九条在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予2个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。眼过2个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。

紧急事假，超过2个月的时间，乙方应在2个月结束后的1个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1、乙方人员因工作生病或伤残，甲方在2个月内负责支付在_____国内的医疗费和全部工资。如在2个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的1个月内甲方负责伤者回_____的旅费和替换者来_____的旅费。同样，甲方将根据_____国通行的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2、在_____期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回_____的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。

如因工作而死亡，按照_____国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1、乙方人员在_____服务期间，应遵守_____国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。

乙方人员应尊重_____当地的风俗习惯。

2、甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条

1、服务期为_____年，从乙方人员到达_____地算起，其间包括乙方人员在_____国内或国外所享受的假期。

2、本合同自签字之日起生效，有效期_____年。期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3、当本合同延期后，乙方人员在工作_____年后，月工资增长15%。

第十三条

1、乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的3个月内予以替换，不给任何费用。

2、在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇。但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

3、在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在_____的人员，不享受从_____到_____的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从_____至_____的旅费。

4、甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条

1、自工作开始，甲方向乙方支付2个月的预付款，并在4个月内偿还。

2、乙方人员抵达_____后，_____国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

第十五条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在15天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的义务，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

第十六条双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

第十七条为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其他形式的担保。

第十八条除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，

不得转让给第三方者。

第十九条双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

第二十条双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充及至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

第二十一条凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议，应由双方通过友好协商解决。如果不能协商解决时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有裁决，均由败诉一方负担。

第二十二条甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

第二十三条本合同的适用法律选择由双方协商同意的第三国家实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。

本合同用中文和_____文写成，两种文字具有同等效力。合同正本2份，双方各执1份；副本若干份。

本合同于_____年_____月_____日由甲、乙双方的授权代表在_____国_____市签字。

代表：（签字）_____代表：（签字）_____

职务：_____职务：_____

见证人：_____

_____律师事务所

律师：（签字）_____

甲乙教育培训机构就课外辅导达成协议篇八

转租人(甲方)：_____。

转租人(乙方)：_____。

根据《中华人民共和国合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就将甲方出租的房屋转租给乙方使用和收益，以及乙方向甲方支付租金等事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋转租情况

1. 甲方依法租用的新村路(公房/非公房)，该房屋建筑面积为平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。
2. 对房屋共用部位或合同部位使用范围和条件的要求；现有装修、附属设施和设备的状况应由甲乙双方在本合同附件(2)和(3)中规定。甲乙双方同意，本合同转租期满，甲方将该房屋交付给乙方，乙方将该房屋返还给甲方时，附件(2)和(3)作为验收依据。

第二条租赁使用

1. 甲方已向乙方出示(租赁合同登记证/公有住房租赁证)(编号)。该房屋用途为_____ (租赁合同登记备案证明/公有住房租赁证明)。
2. 乙方保证在转租期间，未事先书面通知甲方，在甲方未按租赁合同约定取得出租人书面同意并按要求报相关部门批准

前，不改变该房屋的用途。

第三条转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方同意，甲方应在_____前将该房屋交付给乙方。转租期限为_____个月。从_____到_____。甲方保证转租期限不超过_____（租赁合同/前次转租合同）的租赁期限。

2. 转租期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方如需在租赁合同约定的期限内继续承租该房屋，应在转租期满前_____个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第四条租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方同意该房屋每平方米日租金为人民币_____（大写：_____）。

该房屋租金在年/月内保持不变。自20xx年x月x日起，双方可协商调整租金。调整事项由（甲方/乙方）在补充条款中约定。

2. 乙方应在每月_____日前向甲方支付租金。逾期付款的，每逾期一天，乙方应支付日租金的_____%作为违约金。

3. 乙方按以下方式支付租金：_____

第五条其他费用

1. 转租期间，_____（甲方/乙方）承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由（甲方/乙方）承担。

第六条房屋使用要求和维护责任

1. 转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施损坏或有缺陷时，应在申请时通知甲方；根据租赁合同，甲方应在收到乙方通知后____天内进行维修.. 逾期未修复的，乙方可代甲方承担维护费用..
2. 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理导致物业及其附属设施损坏或损坏，乙方应负责修复。如乙方拒绝维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担..
3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租人如需检查和维修该房屋，应提前____天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。如乙方阻挠维修，后果由乙方负责。
4. 转租期间，如出租人需要改建、扩建或装修房屋，甲方有义务通知乙方.. 具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。
5. 乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方，甲方应根据租赁合同取得出租人的书面同意。按照规定需要经有关部门批准的，应当报经有关部门批准后方可进行。

第七，归还时房屋的状态

1. 除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期满后____天内归还房屋。未征得甲方同意逾期退房的，乙方应向甲方支付该房屋的入伙费(_____)
2. 乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收合格，并结清双方费用后，方可办理退租手续。

第八条转租、转让和交换

1. 转租期间，乙方转租房屋应提前书面通知甲方，甲方应根据租赁合同取得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

第九条解除本合同的规定

1. 转租期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。以下情况除外：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

(二) 因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的。

(三) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

2. 甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可以书面通知另一方终止本合同。违约方应按月租金的_____倍向对方支付违约金；如果给对方造成损失，且支付的违约金不足以抵消一方的损失，还应赔偿损失与违约金之间的差额。

第十条本协议自签署之日起生效。

第十一条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

日期：____年____月____日