

2023年简单的房屋租赁协议(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简单的房屋租赁协议篇一

合同编号：

出租方：身份证号： 中介方： 公司

承租方：身份证号： ， 经中介方介绍，承租方愿承租出租方提供如下房屋作 用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

一、房屋简介

房屋地址号楼室，房屋结构，面积平方米，间数间，留用设施(附签署设施清单)，房屋产权性质，租赁许可证编号，治安准租证编号。

二、约定事项

1须提前一个月与出租方协商或通过中介方再统一办理续租手续。

2、租金，每月租金为 元，付款方式，出租方、承租方向中介方支付服务费 元，其中出租方支付 元，承租方支付 元。

3、租住人员，共人，其中男人，女人，16周岁以下儿童 人，租用期间，承租方不得留宿他人及搭客居住，一旦发现，由

出租方或中介方告知公安部门查处。

4、租用期间，水费、电费、电话费、物业管理费、有线电视收视费，有承租方自理。即：水费起吨，电费起度，煤气费起度，电话费月起，有线收视费-月起，物业管理费月起，支付形式在其他的约定事项中体现。

5、租用期间，出租方交房前应确保房屋设施能正常使用，承租方应在年月日之前对出租房屋设施进行验收，出租方的一切设施在签署设施清单并经承租方查核后，承租方应向出租方支付元押金。

6、租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，如需改变，须征得出租方同意，并与出租方签订协议后方可动工。如因不可抗力的原因导致损坏的，承租方和中介方不承担责任。

7、承租方不得将房屋擅自转租、转让或转借他人，否则，出租方有权或委托中介方将房屋收回并扣留其房屋组经余款的全额作为违约金处理。

8、租用期间，出租方、承租方均不得擅自变更或解除合同。一方如因特殊情况需终止合同时，应提前一个月通知对方，并补偿一个月房租金。

9、承租方租用期间，需在首期房租金到期一个月前支付下期房租，不得拖欠或拒交，吵过15天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，还并可扣留一个月租金作为违约金处理。

三、各方责任

1、出租、承租及中介方均应遵守国家法律、法规、江苏省、苏州及昆山市人民政府的有关房屋租赁管理规定。如有违反行为的，有关管理部门依法予以处罚；构成犯罪的，依法追究

刑事责任。

2、出租、承租及中介方均应积极接受、服务公安、工商、建委、卫生、计划生育、物价、地税管理部门的监督、检查。

3、承租方应遵守社会公德，妥善处理邻里关系，遵守住宅小区管理制度。

四、关于委托管理

在租用期间，出租方如委托中介方代为负责日常管理的，双方应签定委托管理协议书；出租方应向中介方支付一定的委托管理费；中介方应落实专职人员和有关管理制度，切实履行好委托管理责任和治安管理责任。

五、其他约定事项

六、争议解决方式

本合同发生争议可协商解决，协商不成可选择：

1、由苏州市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

七、本合同一式三份，出租、承租双方、中介方各执一份。

出租方： 承租方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

手机： 手机：

签订地点： _____

签订时间： _____年____月____日

简单的房屋租赁协议篇二

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于_____房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋

的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为5年，自_年_月_日起至_年_月_日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为_元，第二年租金为_元的租金为_元，第四年租金为_元，第五年的租金为_元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金_元，_年_月_日前支付第一年下半年租金_元。

年月_日支付第二年上半年租金_元，_年_月_日前支付第二年下半年租金_元。

年月_日支付第三年上半年租金_元□xx年4月_日前支付第三年下半年租金_元。

年月_日支付第四年上半年租金_元_年_月_日前支付第四年下半年租金_元_年_月_日支付第五年上半年租金_元，_年_月_日支付第五年下半年租金_元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。
- 5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋xx年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单的房屋租赁协议篇三

乙方(租赁方)：_____

甲方将位于新华街xx楼下门面房一间出租给乙方经商使用，经双方协商达成以下协议。

- 1、租期六年，租金一年一结。第一年租金2万元，以后年度租金随行就市(同排门面房、同等面积房价)。下年度租金在下年租期起始之前交付。
- 2、乙方租房期间，如需转让经营门店，应经甲方同意。
- 3、在租房期间，乙方应服从市场、城管等部门的管理，由此产生费用均由乙方自行承担。
- 4、租房到期，乙方如不再租房，应提前3个月通知甲方。到期及时退交房屋，结清水电费等，提前退房甲方不退租金。
- 5、乙方装修不得改变房屋主体、墙体结构。
- 6、乙方应爱护租用房屋设施，人为造成损坏、缺失，按价赔偿。

本协议一式二份，经双方签字生效，甲乙双方各持一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

简单的房屋租赁协议篇四

甲方： 电话号码：

乙方： 电话号码：

甲乙双方在平等, 自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方门面位于电影院斜对面，座北朝南东边第一间，面积约100平方米（包括假二层）租给乙方经营，租期定为叁年，即：年 月 日至 年 月 日,月租金为壹仟元。从 年 月 日至 年 月 日一次性付给甲方柒仟元。

2、自乙方接收钥匙起一次性交清 年全部房金。合同期内依此类推，每年元月 日交上半年房租。到 月 日交下半年房租。

3、不可预见性双方免责（所租赁房屋被列为拆迁范围或政府禁止开网吧被依法取缔乙方经营权致使本协议被迫终止的）本协议自动终止。协议双方皆不承担任何责任。但要是甲乙双方中，有一方单方面终止违反协议规定的时间约定的。当事人是甲方的则无条件退还全年的房租于乙方；当事人是乙方的则自动放弃已交与甲方的全年房租。

4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。

5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生

费用或装修费用，由乙方自行承担。至于房屋的硬件配套设施（因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。）

6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。

7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章（或手印）于签定当日生效。

甲方：__

20__年__月__日

乙方：__

20__年__月__日

简单的房屋租赁协议篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

身从证号：_____

承租方：_____（以下简称甲方）

住址：_____

身份证号：_____

甲乙双方本着公平、公证、自愿的原则，经协商一致达成如下协议：

一、租赁期限、用途：

1、该房屋租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为商业用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回所租房屋，乙方应如期交还，乙方要求续租的，则须在租赁期满前一个月与甲方协商，经甲方同意，重新签订租赁合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

二、租金及支付方式：

1、该门面的年租金为：_____元。

2、租金按年支付，即次年的租金须在上年的 月 日前支付，收到租金后，甲方应向乙方开据有效的收款收据。

三、有关税费承担：

在门面租赁期间，因门面租赁所产生的一切国家税费均由乙方承担。

四、房屋的维护：

租赁期间，乙方应正确使用所租房屋，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担，如甲方需对房屋进行检修，乙方应积极配合，不得阻挠施工，乙方需对所租房屋进行装修须征得甲方同意，装修费用由乙方自理，如乙方需对房屋所进行的装修改造等，租房期满后无偿交于甲方管理，乙方无权撤走。

五、房屋的转让、转租：

房屋租赁期间未经甲方同意，乙方不得转租、转借、承租房屋给第三人。

六、合同的终止：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

1□

2□

3□

4□

5、擅自将承租房屋转租、转让、转借第三人的；擅自拆改房屋结构或改变租房用途的；拖欠租金达一个月的；利用承租房屋从事违法活动的；故意损坏承租房屋的。

本合同至租期满后自行终止。

本合同一式贰份，双方各执一份，甲乙双方签字后生效。

出租方：_____ 承租方：_____

订立日期：_____ 订立日期：_____

电 话：_____ 电 话：_____